




Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)**

Valide aqui  
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

<p>COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p>		<p>Ano: 2025      Ficha Nº 1 Data: Campos Novos, 15 de outubro de 2025. CNM: 105353.2.0043274-37</p>
<p><b>MATRÍCULA Nº 43.274</b> <b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> terreno urbano, com área de <b>24.704,05m²</b> (vinte e quatro mil, setecetos e quatro metros e cinco decímetros quadrados), situado ao lado par da Rua Amantino Antunes de Souza, esquina com a Estrada Velha, sn, Bairro Jardim Bela Vista, Campos Novos/SC - CEP 89620-000, com as seguintes medidas e confrontações: <b>CONFRONTAÇÕES:</b> NORTE: Confronta com ESTRADA VELHA - MUNICIPIO DE CAMPOS NOVOS - SC, numa extensão de 106,03 metros lineares; Confronta com TEREZINHA VERGINIA POGERE RIBEIRO DA SILVA (MATRÍCULA 20.237), numa extensão de 37,91 metros lineares; SUL: Confronta com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS (MATRÍCULA 27.826), numa extensão de 36,34 metros lineares; Confronta com WERITON DIEGO PLETSCH (MATRÍCULA 27.827), numa extensão de 31,57 metros lineares; Confronta com RUA BEATRIZ ANTUNES STEFANES, numa extensão de 12,04 metros lineares; Confronta com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS (MATRÍCULA 39.348), numa extensão de 59,14 metros lineares; Confronta com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS (MATRÍCULA 39.349), numa extensão de 160,94 metros lineares; LESTE: Confronta com TEREZINHA VERGINIA POGERE RIBEIRO DA SILVA (MATRÍCULA 20.237), numa extensão de 33,31 metros lineares; Confronta com IVANIR JESUS DE ALMEIDA TESSARO (MATRÍCULA 36.667), numa extensão de 204,08 metros lineares; OESTE: Confronta com RUA ERCY DICK, numa extensão de 33,81 metros lineares; Confronta com RUA AMANTINO ANTUNES DE SOUZA, numa extensão de 57,25 metros lineares; <b>DESCRIÇÃO:</b> Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 478.148,295 m e N= 6.968.810,820 m dividindo-o com o ESTRADA VELHA / MUNICIPIO DE CAMPOS NOVOS - SC; Daí segue confrontando com ESTRADA VELHA /</p>		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJP-N2KKBW>

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS

1 v

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

CNM: 105353.2.0043274-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 43.274**

MUNICIPIO DE CAMPOS NOVOS - SC com o azimute de 130°14'11" e a distância de 42,65 m até o marco '1' (E=478.180,850 m e N=6.968.783,274 m); Daí segue confrontando com ESTRADA VELHA / MUNICIPIO DE CAMPOS NOVOS - SC com o azimute de 121°44'18" e a distância de 12,89 m até o marco '2' (E=478.191,816 m e N=6.968.776,491 m); Daí segue confrontando com ESTRADA VELHA / MUNICIPIO DE CAMPOS NOVOS - SC com o azimute de 102°28'08" e a distância de 17,82 m até o marco '3' (E=478.209,214 m e N=6.968.772,644 m); Daí segue confrontando com ESTRADA VELHA / MUNICIPIO DE CAMPOS NOVOS - SC com o azimute de 87°53'28" e a distância de 32,67 m até o marco '4' (E=478.241,860 m e N=6.968.773,846 m); Daí segue confrontando com TEREZINHA VERGINIA POGERE RIBEIRO DA SILVA - MATRÍCULA 20.237 com o azimute de 176°16'32" e a distância de 8,82 m até o marco '5' (E=478.242,433 m e N=6.968.765,044 m); Daí segue confrontando com TEREZINHA VERGINIA POGERE RIBEIRO DA SILVA - MATRÍCULA 20.237 com o azimute de 174°54'10" e a distância de 24,49 m até o marco '6' (E=478.244,609 m e N=6.968.740,652 m); Daí segue confrontando com TEREZINHA VERGINIA POGERE RIBEIRO DA SILVA - MATRÍCULA 20.237 com o azimute de 89°38'20" e a distância de 37,91 m até o marco '7' (E=478.282,518 m e N=6.968.740,891 m); Daí segue confrontando com SANGA SEM DENOMINAÇÃO / IVANIR JESUS DE ALMEIDA TESSARO - MATRÍCULA 36.667 com o azimute de 185°57'06" e a distância de 65,80 m até o marco '8' (E=478.275,695 m e N=6.968.675,442 m); Daí segue confrontando com SANGA SEM DENOMINAÇÃO / IVANIR JESUS DE ALMEIDA TESSARO - MATRÍCULA 36.667 com o azimute de 176°57'48" e a distância de 67,22 m até o marco '9' (E=478.279,256 m e N=6.968.608,316 m); Daí segue confrontando com SANGA SEM DENOMINAÇÃO / IVANIR JESUS DE ALMEIDA TESSARO - MATRÍCULA 36.667 com o azimute de 190°59'01" e a distância de 10,70 m até o marco '10'

Continuação da Matrícula nº 43.274

(Continua na ficha 2)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KBW>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2025

Ficha Nº 2

Data: Campos Novos, 15 de outubro de 2025.

CNM: 105353.2.0043274-37

**MATRÍCULA Nº 43.274**

(E=478.277,217 m e N=6.968.597,811 m); Daí segue confrontando com SANGA SEM DENOMINAÇÃO / IVANIR JESUS DE ALMEIDA TESSARO - MATRÍCULA 36.667 com o azimute de 182°10'53" e a distância de 39,19 m até o marco '11' (E=478.275,726 m e N=6.968.558,653 m); Daí segue confrontando com SANGA SEM DENOMINAÇÃO / IVANIR JESUS DE ALMEIDA TESSARO - MATRÍCULA 36.667 com o azimute de 186°01'34" e a distância de 21,17 m até o marco '12' (E=478.273,503 m e N=6.968.537,602 m); Daí segue confrontando com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS - MATRÍCULA 39.349 com o azimute de 231°23'36" e a distância de 19,14 m até o marco '13' (E=478.258,544 m e N=6.968.525,657 m); Daí segue confrontando com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS - MATRÍCULA 39.349 com o azimute de 321°20'26" e a distância de 141,80 m até o marco '14' (E=478.169,961 m e N=6.968.636,388 m); Daí segue confrontando com RUA ERCY DICK com o azimute de 28°49'38" e a distância de 33,81 m até o marco '15' (E=478.186,265 m e N=6.968.666,012 m); Daí segue confrontando com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS - MATRÍCULA 39.348 com o azimute de 322°18'09" e a distância de 59,14 m até o marco '16' (E=478.150,099 m e N=6.968.712,810 m); Daí segue confrontando com RUA BEATRIZ ANTUNES STEFANES com o azimute de 323°06'34" e a distância de 12,04 m até o marco '17' (E=478.142,870 m e N=6.968.722,441 m); Daí segue confrontando com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS - MATRÍCULA 27.826 com o azimute de 323°08'15" e a distância de 31,57 m até o marco '18' (E=478.123,931 m e N=6.968.747,700 m); Daí segue confrontando com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS - MATRÍCULA 27.826 com o azimute de 323°15'47" e a distância de 31,01 m até o marco '19' (E=478.105,381 m e N=6.968.772,553 m); Daí segue confrontando com ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS - MATRÍCULA 27.826 com o azimute de 323°35'51" e a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJP-N2KBW>

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS

2 v

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

CNM: 105353.2.0043274-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 43.274**

distância de 5,33 m até o marco '20' (E=478.102,216 m e N=6.968.776,845 m); Daí segue confrontando com RUA AMANTINO ANTUNES DE SOUZA com o azimute de 53°35'51" e a distância de 57,25 m até o marco '0=PP' (E=478.148,295 m e N=6.968.810,820 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 24.704,05 m². O imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária na prefeitura municipal sob o n. 01.1.302.0066.1.----

**PROPRIETÁRIA:** LEAL ENGENHARIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.015.507/0001-81, com sede na Rua Etori Pedrini, 108, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Joaçaba/SC.-----

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 27.784, Livro 02, deste Ofício. Protocolo nº 190.142, feito em 16/9/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 11,24. FRS: R\$ 2,55. ISS: R\$ 0,56. Selo: HQH50992-5RV1 - R\$ 0,00. Escrevente Substituta, Elaine Junckes.

**AV.1-43.274. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE/CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Consoante R.4 da matrícula nº 27.784, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 15/3/2011, foi grafado que: " **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B12730064-1, em 1º grau, a área de 23.437,73m². EMITENTE:** Leal Engenharia Química Ltda, inscrita no CNPJ nº 01.015.507/0001-81, com sede na Rua Etori Pedrini, 108, na cidade de Joaçaba-SC. **FINANCIADOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Norte do RS - SICREDI NORTE RS, inscrita no CNPJ nº 87.780.268/0001-71, com sede na cidade de Erechim-RS, agência da cidade de Joaçaba-SC. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Joaçaba-SC, em 18 de março de 2015. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 1.900.000,00, para financiamento de: Ato cooperativo, fundamentado no vínculo societário existente entre o associado e sua cooperativa, nos termos da legislação cooperativista e do

Continuação da Matrícula nº 43.274

(Continua na ficha 3)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KBW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2025

Ficha Nº 3

Data: Campos Novos, 15 de outubro de 2025.

CNM: 105353.2.0043274-37

**MATRÍCULA Nº 43.274**

estatuto social. EMISSÃO: Joaçaba-SC, em 11 de março de 2011. REFERÊNCIA: Registro nº 31.264 do Livro 03. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 434,00 na Casa Lotérica, agência da cidade de Joaçaba-SC, em 14-03-2011, sob autenticação nº 073-366018218-6, nosso nº 0000.50020.0648.1624 e guia devidamente arquivada neste Cartório. Prot. nº 132170, de 15/03/2011, fls. 056vº do Livro 1 "M". Emol: R\$ 435,00. Campos Novos, 15 de Março de 2011. A Oficial: A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 695, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 190.142, Livro 1-BA, em 16/9/2025. Selo: HQH50993-E5PG - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 15 de outubro de 2025. Escrevente Substituta, Elaine Junckes:

**AV.2-43.274. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE/PENHORA.** Consoante R.5 da matrícula nº 27.784, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 15/3/2016, foi grafado que: "Procede-se a esta Averbação, nos termos do TERMO DE PENHORA NOS AUTOS, datado de 10 de dezembro de 2014, extraído dos Autos nº 0000883-36.2013.8.24.0037, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Banco do Brasil S.A e Executado: Leal Engenharia Química Ltda e outro, devidamente assinado pela Escrivã: Fernanda Ternes Durant Gonzales, da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba, neste Estado, que nos termos do art.659, §§ 4º e 5º, do CPC, e de acordo com a petição, fica reduzido a TERMO a PENHORA, do terreno objeto da presente matrícula com a área de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KKBW>

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMOVEIS

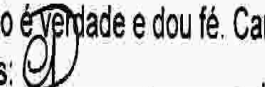
3 v

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

CNM: 105353.2.0043274-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.274

23.437,73m<sup>2</sup> (vinte e três mil, quatrocentos e trinta e sete metros e setenta e três centímetros quadrados), de propriedade do Executado. Prot. nº 151352, de 14/03/2016, do Livro 1"Q". Emol: R\$ 92,31 - Selo: R\$ 1,70. Campos Novos, 15 de Março de 2016. A Escrevente Substituta - Thays de Cássia Bresola Camargo. Selo de fiscalização: EFH71935-AX10. Emolumentos: Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 190.142, Livro 1-BA, em 16/9/2025. Selo: HQH50994-OJV2 - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 15 de outubro de 2025. Escrevente Substituta, Elaine Junckes: 

**AV.3-43.274. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE/INDISPONIBILIDADE.** Consoante R.7 da matrícula nº 27.784, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 27/3/2023, foi grafado que: " Consoante Protocolo de Indisponibilidade sob n. 202303.1714.02610102-IA-360, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do processo de Execução Fiscal n. 5007626-64.2021.8.24.0079, da 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, recebido aos 17/03/2023, em que é Exequente Município de Videira (CNPJ n. 83.039.842/0001-84) e Executado Leal Engenharia Química Ltda (CNPJ n. 01.015.507/0001-81), procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula está **INDISPONÍVEL**, nos termos do protocolo acima mencionado. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos e Selo: Isentos. Protocolo n. 179.300, de 17/03/2023, do Livro 1"AN". Selo de fiscalização: GJK33707-2AM0. Campos Novos/SC, 27/03/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech. Emolumentos: Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Destinação do Fundo de

Continuação da Matrícula nº 43.274

(Continua na ficha 4)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KBW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2025

Ficha Nº 4

Data: Campos Novos, 15 de outubro de 2025.

CNM: 105353.2.0043274-37

**MATRÍCULA Nº 43.274**

Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 190.142, Livro 1-BA, em 16/9/2025. Selo: HQH50995-PJXG - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 15 de outubro de 2025. Escrevente Substituta, Elaine Junckes:

**AV.4-43.274. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE/INDISPONIBILIDADE.** Consoante AV.10 da matrícula nº 27.784, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 8/10/2024, foi grafado que: " Consoante o Protocolo de Indisponibilidade sob n. 202410.0715.03626121-IA-209 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido aos 7/10/2024, oriundo dos Autos de Falência de Empresários, Sociedade Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte n. 0301494-08.2016.8.24.0037 da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, em que são Autores Massa Falida de Ideal Importadora e Distribuidora de Fibra de Vidro e Massa Falida de Leal Engenharia Química Ltda e Reús Ideal Importadora e Distribuidora de Fibra de Vidro (CNPJ sob n. 80.655.426/0001-12) e Leal Engenharia Química Ltda (CNPJ sob n. 01.015.507/0001-81), procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **INDISPONÍVEL**, nos termos do protocolo acima mencionado. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 186.145, de 8/10/2024, do Livro 1"AV". Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HGQ96570-HIVA. Campos Novos/SC, 8/10/2024. Escrevente Eduarda Mânica Foppa. Emolumentos:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KKBW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS

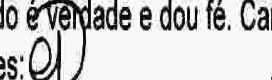
4 v

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

CNM: 105353.2.0043274-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.274

Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.142**, Livro 1-BA, em 16/9/2025. Selo: HQH50996-YITJ - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 15 de outubro de 2025. Escrevente Substituta, Elaine Junckes: 

**AV.5-43.274. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE/RETIFICATÓRIA.** Consoante AV.11 da matrícula nº 27.784, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 14/10/2024, foi grafado que: " *Procede-se a presente, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/1973, para constar que por um lapso, na averbação de indisponibilidade, objeto do Av.10, constou-se erroneamente o valor dos emolumentos e do FRJ. Onde consta: "Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)."*, leia-se: "Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00", conforme títulos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 186.185, de 11/10/2024, do Livro 1"AV". Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: HGV93281-1FAV. Campos Novos/SC, 14/10/2024. Escrevente Eduarda Mânica Foppa. Emolumentos: Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.142**, Livro 1-BA, em 16/9/2025. Selo: HQH50997-01Q7 - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 15 de outubro de 2025. Escrevente Substituta, Elaine Junckes:

Continuação da Matrícula nº 43.274

(Continua na ficha 5)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KBW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Ano: 2025 Data: Campos Novos, 15 de outubro de 2025.	Ficha Nº 5
MATRÍCULA Nº 43.274		CNM: 105353.2.0043274-37	
<p><b>AV.6-43.274. CANCELAMENTO DE ATO:</b> Conforme a Carta de Arrematação n. 310082658092, oriundo dos Autos de Falência de Empresários, Sociedade Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte n. 0301494-08.2016.8.24.0037 da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, procede-se a presente para constar o <b>CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N. B12730064-1</b>, objeto da "<b>Av.1</b>", em razão da arrematação deferida. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <b>Protocolo nº 190.675</b>, Livro 1-BB, em 23/10/2025. Selo: HQH54734-6Y2N - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 11 de novembro de 2025. Eduarda Mânica Foppa - Escrevente: </p>			
<p><b>AV.7-43.274. CANCELAMENTO DE PENHORA:</b> Conforme a Carta de Arrematação n. 310082658092, oriundo dos Autos de Falência de Empresários, Sociedade Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte n. 0301494-08.2016.8.24.0037 da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, procede-se a presente para constar o <b>CANCELAMENTO DA PENHORA</b>, objeto da "<b>Av.2</b>", em razão da arrematação deferida. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC:</p>			

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KKBW>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS

5v

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

CNM: 105353.2.0043274-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.274

4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.675**, Livro 1-BB, em 23/10/2025. Selo: HQH54735-J209 - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 11 de novembro de 2025. Eduarda Mânica Foppa - Escrevente:

**AV.8-43.274. RETIFICAÇÃO À AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para retificar a "AV.3", a fim de indicar que o proprietário do imóvel/interessado não se enquadra em qualquer hipótese de isenção, devendo recolher os emolumentos correspondentes ao cadastro da indisponibilidade indicada naquela averbação. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.675**, Livro 1-BB, em 23/10/2025. Selo: HQH54736-BXXS - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 11 de novembro de 2025. Eduarda Mânica Foppa - Escrevente:

**AV.9-43.274. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme a Carta de Arrematação n. 310082658092, oriundo dos Autos de Falência de Empresários, Sociedade Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte n. 0301494-08.2016.8.24.0037 da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da "**Av.3**", em razão da arrematação deferida. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Destinação do Fundo

Continuação da Matrícula nº 43.274

(Continua na ficha 6)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJP-N2KBW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2025

Ficha Nº 6

Data: Campos Novos, 11 de novembro de 2025.

CNM: 105353.2.0043274-37

**MATRÍCULA Nº 43.274**

de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 190675, Livro 1-BB, em 23/10/2025. Selo: HQH54737-DZ27 - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 11 de novembro de 2025. Eduarda Mânica Foppa - Escrevente:

**AV.10-43.274. RETIFICAÇÃO À AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para retificar a "AV.4", a fim de indicar que o proprietário do imóvel/interessado não se enquadra em qualquer hipótese de isenção, devendo recolher os emolumentos correspondentes ao cadastro da indisponibilidade indicada naquela averbação. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 190.675, Livro 1-BB, em 23/10/2025. Selo: HQH54738-XG62 - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 11 de novembro de 2025. Eduarda Mânica Foppa - Escrevente:

**AV.11-43.274. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme a Carta de Arrematação n. 310082658092, oriundo dos Autos de Falência de Empresários, Sociedade Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte n. 0301494-08.2016.8.24.0037 da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, nos termos do art. 840 do CNEC/SC, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJP-N2KBW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS

6 v

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

CNM: 105353.2.0043274-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.274

**INDISPONIBILIDADE**, objeto da "Av.4" e "Av.5", em razão da arrematação deferida. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.675**, Livro 1-BB, em 23/10/2025. Sel: HQH54739-GCVU - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 11 de novembro de 2025. Eduarda Mânica Foppa - Escrevente:

**R.12-43.274. ARREMATACÃO.** Conforme a Carta de Arrematação n. 310082658092, oriundo dos Autos de Falência de Empresários, Sociedade Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte n. 0301494-08.2016.8.24.0037 da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, procede-se a presente para constar a **ARREMATACÃO** da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, em favor de **ASCENSUS ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 15.479.620/0001-22, com sede na Rua Valentin Guedes, nº 218, Bairro Santa Felicidade, Curitiba/PR (a qual possui a fração ideal de 16,34% do imóvel objeto da presente matrícula); **KZ32 ADMINISTRADORA DE BENS E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 38.152.089/0001-84, com sede na Rua Santa Cecília, nº 17, Condomínio Schaffer II, Bairro Vista Alegre, Curitiba/PR (a qual possui a fração ideal de 25,74% do imóvel objeto da presente matrícula); **STRAPAÇÃO & GUEDES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 03.774.505/0001-00, com sede na Avenida Vereador Toaldo Túlio, nº 1199, Sala 5, Bairro Santa Felicidade, Curitiba/PR (a qual possui a fração ideal de 19,31% do imóvel objeto da

Continuação da Matrícula nº 43.274

(Continua na ficha 7)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KBW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Campos Novos  
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 43.274 (até R - 12)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Ano: 2025  
Ficha Nº 1

Data: Campos Novos, 11 de novembro de 2025.

CNM: 105353.2.0043274-37



**MATRÍCULA Nº 43.274**

presente matrícula); **L&S LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 50.512.118/0001-77, com sede na Rua Paulo Alves Pinto, nº 95, Sala 1, Centro, Araucária/PR (a qual possui a fração ideal de 12,87% do imóvel objeto da presente matrícula); e **FABIO PRADO SABBAG**, brasileiro, nascido em 4/10/1973, inscrito no CPF sob nº 905.915.349-91, portador da CNH nº 02039227630, expedida pelo DETRAN/SC em 14/04/2021, médico e sua esposa **SILVIA REGINA RAMOS SABBAG**, brasileira, nascida em 12/7/1971, inscrita no CPF sob nº 961.362.009-53, portadora do RG nº 3357235-2 SSP/PR, médica, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, aos 8/11/2002, residentes e domiciliados na Rua Capitão Carlos Henrique Castor, nº 120, Bairro Pilarzinho, Curitiba/PR (os quais possuem a fração ideal de 25,74% do imóvel objeto da presente matrícula). **VALOR DA ARREMATACÃO:** R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais). **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais), conforme boleto e comprovante de pagamento arquivados nesta Serventia. O imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária na prefeitura municipal sob o n. 01.1.302.0066.1. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje, com resultado negativo para os arrematantes. DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.557,50. FRJ: R\$ 581,31. ISS: R\$ 127,88. Destinação do Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.675**, Livro 1-BB, em 23/10/2025. Selo: HQH54740-BF14 - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 11 de novembro de 2025. Eduarda Mânica Foppa - Escrevente: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKKVH-H5N9N-RZJJJ-P-N2KKBW>

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 18 de novembro de 2025, às 08:12:36.  
Emolumentos: R\$ 26,46. FRJ: R\$ 6,01. ISS: R\$ 1,32. Selo: HQH55723-000C - R\$ 0,00 = R\$ 33,79 -  
Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Francieli Ribeiro - Escrevente



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**HQH55723-000C**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Nota Entrega Nº 3754 - C