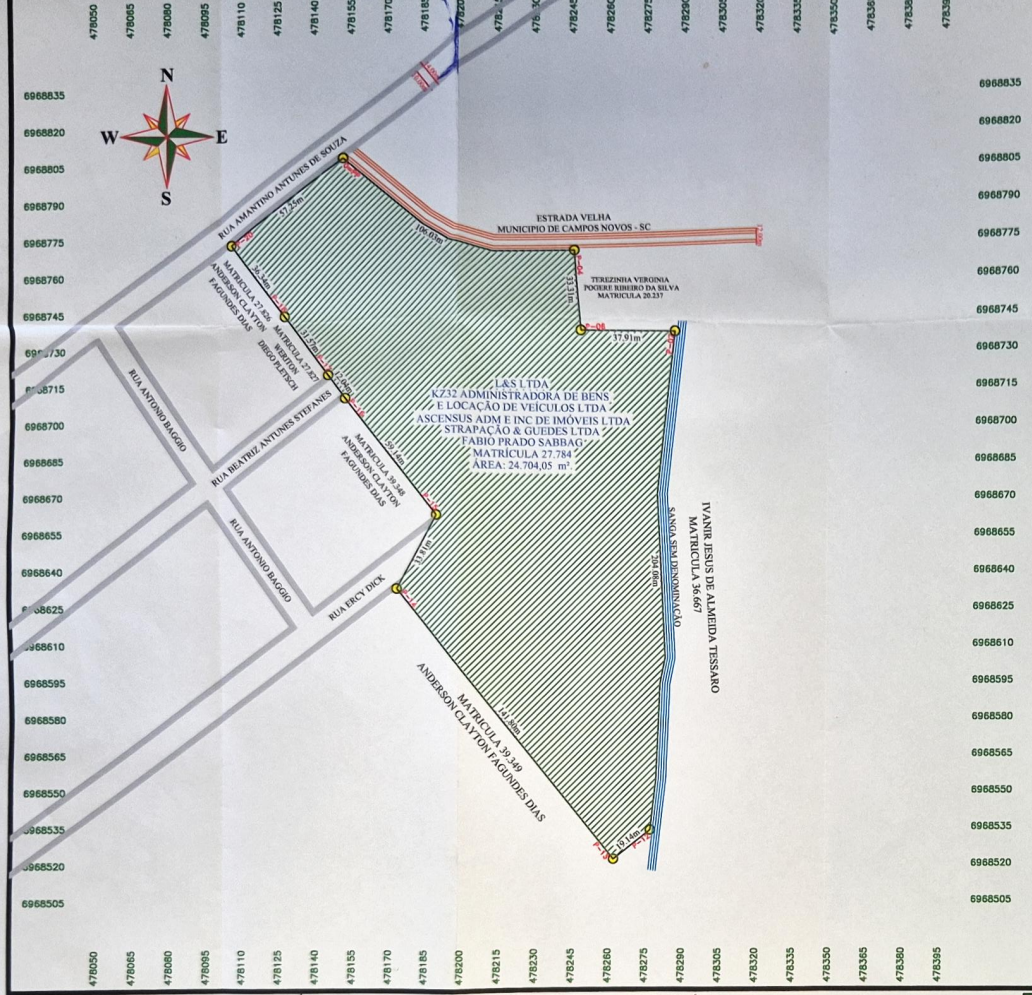
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

0=PP	1	130°14'11"	42,65	6968810,820	478148,295	27°24'13,96231" S	51°13'15,74544" W
1	2	121°44'18"	12,89	6968783,274	478180,850	27°24'14,85945" S	51°13'14,56171" W
2	3	102°28'08"	17,82	6968776,491	478191,816	27°24'15,08054" S	51°13'14,16281" W
3	4	87°53'28"	32,67	6968772,644	478209,214	27°24'15,20660" S	51°13'13,52950" W
4	5	176°16'32"	9,82	6968773,846	478241,860	27°24'15,16298" S	51°13'12,34069" W
5	6	174°54'10"	24,49	6968765,044	478242,433	27°24'15,45549" S	51°13'12,32030" W
6	7	89°38'20"	37,91	6968740,652	478244,609	27°24'16,24837" S	51°13'12,24263" W
7	8	105°57'06"	65,80	6968740,891	478202,518	27°24'16,24278" S	51°13'10,86213" W
8	9	176°57'48"	67,22	6968675,442	478275,695	27°24'18,36954" S	51°13'11,11481" W
9	10	190°59'01"	10,70	6968608,316	478279,256	27°24'20,55139" S	51°13'10,98944" W
10	11	182°19'53"	39,19	6968597,811	478277,217	27°24'20,89269" S	51°13'11,06437" W
11	12	186°01'34"	21,17	6968558,653	478275,726	27°24'22,16598" S	51°13'11,12118" W
12	13	231°23'36"	19,14	6968537,602	478273,503	27°24'22,84932" S	51°13'11,20349" W
13	14	321°20'26"	141,80	6968525,657	478258,544	27°24'23,23669" S	51°13'11,74901" W
14	15	28°49'38"	33,81	6968636,388	478169,961	27°24'19,63274" S	51°13'14,96773" W
15	16	322°18'09"	59,14	6968666,012	478186,265	27°24'18,67088" S	51°13'14,37209" W
16	17	323°06'34"	12,04	6968712,810	478150,099	27°24'17,14782" S	51°13'15,68696" W
17	18	323°00'15"	31,57	6968722,441	478142,870	27°24'16,83439" S	51°13'15,94871" W
18	19	323°15'47"	31,01	6968747,700	478123,931	27°24'16,01235" S	51°13'16,63675" W
19	20	323°35'51"	5,33	6968772,353	478105,381	27°24'15,20354" S	51°13'17,31065" W
20	0=PP	53°35'51"	57,25	6968776,845	478102,216	27°24'15,06386" S	51°13'17,42563" W



CONFRONTANTES

*"Declaramos, sob as penas da lei, que o imóvel de nossa propriedade confronta com o imóvel com a área de 24.704,05 m². da **MATRÍCULA 27.784** do Registro de Imóveis de Campos Novos, objeto do processo de RETIFICAÇÃO, bem como declaramos que as medidas e ângulos apresentadas na planta e no memorial, na parte que confronta com nosso imóvel, estão corretos. Portanto, afirmamos não existir nenhuma divergencia ou discussão quanto aos limites especificados no mapa e memorial descritivo.*

*E ainda, declaramos para todos os fins legais que, estamos ciente de que, **nos termos do §10, inciso 2 do artigo 213 da Lei Federal 6.105/73**, nossa anuência/ciência, supre a participação dos outros condôminos titulares de nosso imóvel, responsabilizando-nos pela veracidade da minha manifestação perante tarceiros e perante os demais condôminos.*

WERITON DIEGO PLETSCH
CPF: 055.727.419-22
MATRÍCULAS 27.827

ANDERSON CLAYTON FAGUNDES DIAS
CPF: 967.154.059-72
MATRÍCULAS 39.348 / 39.349 / 27.826

IVANIR JESUS DE ALMEIDA TESSARO
CPF: 296.256.889-00
MATRICULA 36.667

TEREZINHA VERGINIA POGERE RIBEIRO DA SILVA
CPF: 868.203.899-49
MATRÍCULA 20.237

MATRÍCULA 27.784

ÁREA ESCRITURADA	=	23.437,73	m².
ÁREA AFERIDA	=	24.704,05	m².
DIFERENÇA (Á MAIOR)	=	1.266,32	m².

5,402 % em relação a escritura

PROPRIETÁRIO

*"Atesto, sob as penas da lei, serem verdadeiras as informações apresentadas na planta e no memorial que acompanham o presente, referente ao processo de RETIFICAÇÃO da área de 24.704,05 m². da **MATRÍCULA 27.784** do Registro de Imóveis de Campos Novos - SC. Imovel localizado ao lado PAR da RUA AMANTINO ANTUNES DE SOUZA, S/N, BAIRRO JARDIM BELA VISTA, Município de CAMPOS NOVOS / SC.*

13º Tabelionato de Notas Curitiba/PR

L&S LTDA.
CNPJ: 50.512.118/0001-77

SILVIA REGINA RAMOS SABBAG
CPF: 961.362.009-53

ASCENSUS ADM E INC DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 15.479.620/0001-22

KZ32 ADMINISTRADORA DE BENS E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.
CNPJ: 38.152.089/0001-84

STRAPAÇÃO & GUEDES LTDA.
CNPJ: 03.774.505/0001-00

MEDITER FLORESTAL
ASSESSORIA E PLANEJAMENTO FLORESTAL

Rua: Coronel Pedro Carlos, nº 355 - Sto Antonio - 89620-000 - Campos Novos-SC
Contato: (49) 98825-1962 / 99927-5161 / 98825-9369
e-mail: mediterflorestal@hotmail.com

SISTEMA RTK CONVENCIONAL
G 975 - ESTAÇÃO TOTAL TS02

13º Tabelionato de Notas Curitiba/PR

PROPRIETÁRIO
FABIO PRADO SABBAG
CPF: 905.915.349-91

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
GEOMENSOR: JAMES DANIEL	ÁREA TOTAL ENCONTRADA: 24.704,05 m².
LOCALIDADE: JARDIM BELA VISTA	ESCALA: 1/1.800 — DATA: 13/06/2025
MUNICÍPIO: CAMPOS NOVOS	DESENHO: GUILHERME ALBERTI
ESTADO: SANTA CATARINA	PROJETO: MATRÍCULA 27.784
	FOLHA: A3

ESTE PROJETO É DE PROPRIEDADE DA EMPRESA MEDITER FLORESTAL, É VEDADO O USO SEM AUTORIZAÇÃO.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT