



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CM: 107896.2.0136463-62  
Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 01

Matrícula Nº 136.463

Data: 27 de Setembro de 2012.

**IMÓVEL:** Apartamento 201 do Residencial Bonelli, localizado no 2º andar, situado na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 555, neste município de Joinville, com área total de 104,21 m², área privativa de 73,53 m², área de garagem nº 13 de 11,72 m², área de uso comum de 18,96 m², e a fração ideal de 2,4008% do terreno com área total de 1.544,80 m².

**Proprietários:** DARCY ALBERTO COFERRI, CPF 021.500.349-72, RG 289.989-2 SESP/SC, contador e sua esposa LUIZA HELENA GRANDO COFERRI, CPF 816.709.749-87, RG 493.059 SESPDC/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Presidente Kennedy, nº 224, bairro Paraíso Santelmo, no município de Caçador/SC.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 122.602 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 238.620, 03 de Setembro de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-1-136.463:** - Em 28 de Setembro de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Bonelli foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.713. Protocolo: 238.620, 03 de Setembro de 2012.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-2-136.463:** - Em 28 de Setembro de 2012. - **Alienação Fiduciária**

Conforme R.71 da matrícula 122.602 (registro anterior), permanece em vigor a alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo: 238.620, 03 de Setembro de 2012.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-3-136.463:** - Em 28 de Dezembro de 2016. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela credora Caixa Econômica Federal, datado de 21/12/2016, faço o cancelamento da AV.2 supra. Protocolo: 291.058, 21 de Dezembro de 2016.

Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB41030-70U5 - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

**AV.-4-136.463:** - Em 20 de Janeiro de 2022. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.26.0825.0007, conforme escritura pública, lavrada aos 09/11/2021, no livro 51-N, às fls. 040/044, pelo Serviço Distrital de Paio de Baixo, Município de Campina Grande do Sul/PR. Protocolo: 358.205, 17 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GIX05455-VTA4 - R\$ 3,11.

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH23G-QS3X8-HB698-7GHZW>



Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0136463-62

Continuação da Matrícula Nº	136.463	01v
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
<b>AV.-5-136.463:</b> - Em 20 de Janeiro de 2022. - <b>Divórcio.</b> Conforme averbação realizada na certidão de casamento do assento nº 0832, fls. 256, do livro nº 03, do Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Caçador/SC, é feita a averbação do divórcio do casal Darcy Alberto Coferrri e Luiza Helena Grandó Conferri, que voltou a se chamar <b>Luiza Helena Grandó.</b> Protocolo: 358.205, 17 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GIX05457-K57Z - R\$ 3,11. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
<b>AV.-6-136.463:</b> - Em 20 de Janeiro de 2022. - <b>Óbito.</b> Conforme escritura pública, lavrada aos 09/11/2021, no livro 51-N, às fls. 040/044, pelo Serviço Distrital de Paiol de Baixo, Município de Campina Grande do Sul/PR, Darcy Alberto Coferrri faleceu em data de 24/08/2021. Protocolo: 358.205, 17 de janeiro de 2022. Selo de fiscalização: GIX05456-JKQI - R\$ 3,11. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
<b>R.-7-136.463:</b> - Em 20 de Janeiro de 2022. - <b>Partilha.</b> Transmitente: o espólio de Darcy Alberto Coferrri, falecido em 24/08/2021, inscrito no CPF sob o nº 021.500.349-72. Adquirentes: <b>ALINE GRANDÓ COFERRI</b> , CPF 023.331.779-18, RG 10R 2974652 SESP/SC, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na rua Adolfo Pikussa, nº 120, bairro Uberaba, no município de Curitiba/PR (16,66%); <b>LUANA GRANDÓ COFERRI</b> , CPF 019.118.609-09, RG 2.974.653 SSP/SC, brasileira, solteira, bancária, residente e domiciliada na rua Reinaldo Stocco, nº 546, bairro Pinheirinho, no município de Curitiba/PR (16,66%); e, <b>AMANDA GRANDÓ COFERRI</b> , CPF 041.266.579-40, RG 4.288.959 SESP/SC, brasileira, solteira, engenheira química, residente e domiciliada na rua 1142, nº 566, bairro Itajuba, no município de Barra Velha/SC (16,66%). Conforme escritura pública, lavrada aos 09/11/2021, no livro 51-N, às fls. 040/044, pelo Serviço Distrital de Paiol de Baixo, Município de Campina Grande do Sul/PR, a fração ideal de 50% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído às adquirentes, pelo valor de R\$ 158.210,45. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 158.210,45, conforme DIF nº 210920008295674. FRJ: 5800366621, recolhido o valor de R\$ 474,63, em data de 13/01/2022. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 358.205, 17 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.502,15. Selo de fiscalização: GIX05458-QJPQ - R\$ 3,11. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
<b>R.8-136.463:</b> - 09 de maio de 2022. - <b>Compra e Venda.</b> Transmitentes: ALINE GRANDÓ COFERRI, CPF 023.331.779-18, CNH		

Continua na Ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH23G-QS3X8-HB698-7GHZW>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

CNM: 107896.2.0136463-62  
Ficha 02

Matrícula Nº 136.463

Data: 09 de maio de 2022

01935669097 DETRAN/PR, nascida aos 31/05/1981, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, advogada, residente e domiciliada na rua Adolfo Pikussa, nº 120, bairro Uberaba, no município de Curitiba/PR; LUANA GRANDO COFERRI, CPF 019.118.609-09, CNH 01460578742 DETRAN/PR, nascida aos 27/05/1979, brasileira, solteira, bancária, residente e domiciliada na rua Reinaldo Stocco, nº 546, bairro Pinheirinho, no município de Curitiba/PR, que declara conviver em união estável com NATAN MATEUS FERREIRA, CPF 065.033.079-00, CNH 04500010599 DETRAN/PR, nascido aos 01/06/1990, brasileiro, solteiro, juiz, residente e domiciliado na rua Anhaia, nº 871, apartamento 1106, bairro Bom Retiro, no município de São Paulo/SP; AMANDA GRANDO COFERRI, CPF 041.266.579-40, RG 4.288.959 SESPDC/SC, nascida aos 28/03/1988, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, engenheira química, residente e domiciliada na rua 1142, nº 566, bairro Itajuba, no município de Barra Velha/SC; e LUIZA HELENA GRANDO, CPF 816.709.749-87, RG 493.059 SESP/SC, nascida aos 12/01/1959, brasileira, divorciada, que declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Iuna, nº 101, apartamento 101, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: **ALINE PINHEIRO**, CPF 009.660.489-11, CNH 06332181504 DETRAN/SC, nascida aos 31/01/1986, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 1360, bairro Saguazu, neste município de Joinville. Anuente: NATAN MATEUS FERREIRA, CPF 065.033.079-00, CNH 04500010599 DETRAN/PR, nascido aos 01/06/1990, brasileiro, solteiro, juiz, residente e domiciliado na rua Anhaia, nº 871, apartamento 1106, bairro Bom Retiro, no município de São Paulo/SP, declara conviver em união estável com LUANA GRANDO COFERRI, CPF 019.118.609-09, CNH 01460578742 DETRAN/PR, nascida aos 27/05/1979, brasileira, solteira, bancária, residente e domiciliada na rua Reinaldo Stocco, nº 546, bairro Pinheirinho, no município de Curitiba/PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 34-F/36-F, do Livro nº 1254, em 18/04/2022, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 340.000,00, pagos aos 18/04/2022. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 366.800,00, mediante a guia nº 4636/2022. FRJ: 5801094367, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 13/04/2022. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 361.951, 22 de abril de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Valor total: R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GLC38063-FSCW - R\$ 3,11.

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH23G-QS3X8-HB698-7GHZW>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 414.461. 19/09/2025 às 07:52:06.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0136463-62

Continuação da Matrícula N° 136.463

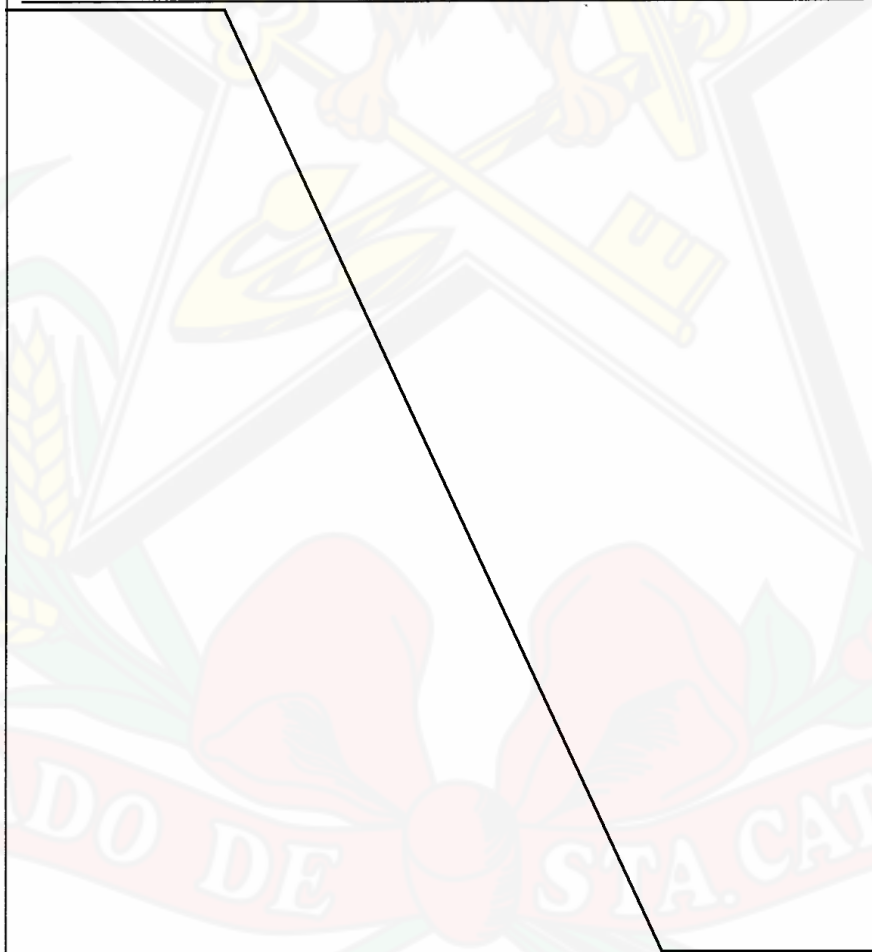
02v

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Quico*

**AV.9-136.463:** - 12 de setembro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 414.503, 12 de setembro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HOZ60366-FJAX.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 12/09/2025 08:50:15



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH23G-QS3X8-HB698-7GHZW>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 136.463 Data: 18 de setembro de 2025 CNM: 107896.2.0136463-62

**AV.10-136.463:** - 18 de setembro de 2025. - **Penhora.**

Executada: ALINE PINHEIRO, CPF 009.660.489-11. Exequente: **ENMAR EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 01.004.525/0001-68; e, **VIRMOND & DONEL - ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 11.363.911/0001-08. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 08/09/2025, este imóvel está penhorado no cumprimento de sentença, processo nº 5015524-23.2022.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville. O valor da ação é de R\$ 103.767,51. Protocolo: 414.461, 11 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 359,07. FRJ: R\$ 81,61 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 10,77. Total: R\$ 451,45. Selo de fiscalização: HOZ64873-5X3M.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 18/09/2025 15:44:35

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH23G-QS3X8-HB698-7GHZW>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula n°: 136.463 (até R/Av-10)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 19 de setembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Maria Eduarda Martins - Escrevente de Registro

**Emolumentos: R\$ 0,00**

**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HOZ65024-VESN**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH23G-QS3X8-HB698-7GHZW>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

