



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS  
Secretaria do Patrimônio da União  
Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina  
Coordenação  
Serviço de Caracterização do Patrimônio  
Seção de Caracterização Patrimonial

## DESPACHO

### Processo nº 10154.144587/2023-62

Em atenção ao Despacho 39273543 , por força do Ofício 310052948798 (39273491), informamos que os RIP's 83190000489-53 e 83190000631-62 possuem registro no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, com valores de avaliação na data base de 24/01/2023. O espelho do Sistema SIAPA com os valores de avaliação encontram-se acostados ao presente processo sob SEI nº 39310121 e 39273543.

Isto posto, temos:

- para o RIP 83190000489-53 o valor total do terreno da União é de R\$ 704.887,92 (setecentos e quatro mil oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e dois centavos). Destarte, para o seu domínio útil tem-se o valor de R\$ 585.056,97 (quinhentos e oitenta e cinco mil e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos);
- para o RIP 83190000631-62 o valor total do terreno da União é de R\$ 940.857,57 (novecentos e quarenta mil. Destarte, para o seu domínio útil importa o montante de R\$ 780.911,78 (setecentos e oitenta mil novecentos e onze reais e setenta e oito centavos);

Finalizados os procedimentos no âmbito desta SPU-SC-SSCAP, retorne-se o presente à SPU-SG-SEGEM para a continuidade do trâmite processual.

Florianópolis, 26 de dezembro de 2023.

Documento assinado eletronicamente

**WILLIAN ZONATO**

Analista de Infraestrutura - Chefe da SSCAP/SPU/SC



Documento assinado eletronicamente por **Willian Zonato, Chefe(a) de Seção**, em 26/12/2023, às 19:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **39307064** e o código CRC **5337257C**.

**SIAPA - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL - 26/12/2023****Dados da Avaliação do Terreno**  
**Em 26/12/2023**

---

**RIP** : 8319 0000489 - 53  
**Testada** : 000023 / 00  
**Testada de Cálculo** : 000023 LARANJEIRAS  
: 00 BAIA DA BABITONGA

---

**Fração Ideal** : 1,0000000  
**Fator Corretivo Total** : 1,00  
**Área Terreno Total** : 8.712,00 m<sup>2</sup>  
**Área Terreno União** : 8.712,00 m<sup>2</sup>  
**Ano da Avaliação** : 2023 **Data base de cálculo** : 24/01/2023

---

**Valor do m<sup>2</sup> da PGV em R\$** : 80,91  
**Valor do m<sup>2</sup> de Avaliação em R\$** : 80,91

---

**Avaliação do Terreno da União**  
**em R\$** : 704.887,92  
**em UFIR** : 662.460,48

**Avaliação do Terreno Total**  
**em R\$** : 704.887,92  
**em UFIR** : 662.460,48

**Menu**

**SIAPA - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL - 26/12/2023****Dados da Avaliação do Terreno**  
**Em 26/12/2023**

---

**RIP** : 8319 0000631 - 62  
**Testada** : 000011 / 00  
**Testada de Cálculo** : 000011 ILHAS  
: 00 UNICO

---

**Fração Ideal** : 1,0000000  
**Fator Corretivo Total** : 1,14  
**Área Terreno Total** : 6.946,50 m<sup>2</sup>  
**Área Terreno União** : 6.946,50 m<sup>2</sup>  
**Ano da Avaliação** : 2023 **Data base de cálculo** : 24/01/2023

---

**Valor do m<sup>2</sup> da PGV em R\$** : 118,81  
**Valor do m<sup>2</sup> de Avaliação em R\$** : 118,81

---

**Avaliação do Terreno da União**

**em R\$** : 940.857,57  
**em UFIR** : 884.157,46

**Avaliação do Terreno Total**

**em R\$** : 940.857,57  
**em UFIR** : 884.157,46





MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS

Secretaria do Patrimônio da União  
Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina  
Seção de Gestão Estratégica e Monitoramento

OFÍCIO SEI Nº 156222/2023/MGI

Florianópolis, 27 de dezembro de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor Juiz

**UZIEL NUNES DE OLIVEIRA**

Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DE SANTA CATARINA

1ª Vara Cível da Comarca de Joinville

Endereço: Rua Hermann August Lepper, 980 - Sala 202 - Bairro: Saguauçu - CEP: 89.221-902 - Joinville/SC

e-mail: joinville.civel1@tjsc.jus.br

Assunto: Resposta ao Ofício nº 310052948798 - Cumprimento de Sentença nº 5000013-24.2018.8.24.0038/SC.

*Referência:* Ao responder este Ofício, favor indicar expressamente o Processo SEI MGI nº 10154.144587/2023-62

Excelentíssimo Senhor Juiz,

Cumprimentando-o cordialmente, em resposta ao Ofício nº 310052948798, documento expedido no contexto do Cumprimento de Sentença nº 5000013-24.2018.8.24.0038/SC, segue a manifestação do nosso setor técnico com as informações solicitadas.

Sem mais, permanecemos à disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário.

Anexos:

I - Despacho 39307064;

II - Espelho Avaliação RIP 83190000489-53 (39310121); e

III - Espelho Avaliação RIP 83190000631-62 (39310141).

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente

**JULIANO LUIZ PINZETTA**

Superintendente do Patrimônio da União em Santa Catarina



Documento assinado eletronicamente por **Juliano Luiz Pinzetta, Superintendente**, em 27/12/2023, às 09:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **39313881** e o código CRC **AC3B3C25**.

Praça XV de Novembro, nº 336, - Bairro Centro  
CEP 88010-400 - Florianópolis/SC  
(48) 3251-8200 - e-mail [assessoria.spu.sc@economia.gov.br](mailto:assessoria.spu.sc@economia.gov.br)

Processo nº 10154.144587/2023-62.

SEI nº 39313881