



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
contato@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **35.910** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

	REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 35.910	CNM 108688.2.0035910-43 FICHA: 01
ABERTURA DE MATRÍCULA: 28/11/2024. IMÓVEL: Um terreno rural, de formato irregular com a área de 20.000,00m ² (vinte mil metros quadrados) equivalentes a 2,0 ha e perímetro de 1.819,034 metros, designado por "ÁREA C", denominado "VILA NAS MONTANHAS", situado na Localidade Rio Branco, Município de Anitápolis, Comarca de Santo Amaro da Imperatriz - SC. CONFRONTANTES -NORTE , confronta com a propriedade de Douglas Rae Schwartz (Matrícula nº 35.911 - Área D); LESTE, SUL, OESTE e novamente a SUL confronta com a propriedade de Charles Maurino Cristovão (Matrícula nº 33.037); novamente a OESTE confronta com propriedade de Nolfrido de Almeida (28.473). COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES -Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, de coordenadas N 6.918.733,172 m e E 690.763,847 m; deste, segue confrontando com a Douglas Rae Schwartz (Matrícula nº 35.911 - Área D) com os seguintes azimutes e distâncias: 103°21'02" e 726,26 m até o vértice V10, de coordenadas N 6.918.565,474 m e E 691.470,477 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 119°37'41" e 34,60 m até o vértice V09, de coordenadas N 6.918.548,369 m e E 691.500,555 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 101°58'10" e 103,41 m até o vértice V04, de coordenadas N 6.918.526,922 m e E 691.601,720 m. Deste, segue confrontando com Charles Maurino Cristovão (mat: 33.037) com os seguintes azimutes e distâncias: 191°58'10" e 32,94 m até o vértice V05, de coordenadas N 6.918.494,701 m e E 691.594,889 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 281°58'10" e 113,03 m até o vértice V06, de coordenadas N 6.918.518,143 m e E 691.484,312 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 14°02'16" e 28,79 m até o vértice V07, de coordenadas N 6.918.546,073 m e E 691.491,295 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 282°10'06" e 750,44 m até o vértice V08, de coordenadas N 6.918.704,256 m e E 690.757,714 m. Deste, segue confrontando com Nolfrido de Almeida (mat: 28.473) com os seguintes azimutes e distâncias: 11°58'26" e 29,56 m até o vértice V01, de coordenadas N 6.918.733,172 m e E 690.763,847 m; início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. As coordenadas dos vértices estão na projeção UTM (Universal Transversa de Mercator) e Datum de Origem SIRGAS 2000 (coordenadas não certificadas pelo INCRA). Levantamento realizado por Thiago Guimarães Heinzen, técnico em agrimensura, CFT-BR nº 00417842945. OBS.1 - O CAR aqui identificado é referente à matrícula de origem. OBS.2 - Há necessidade de atualização do CCIIR e do ITR, pois os aqui transcritos referem-se à matrícula de origem. CCIR: 951.129.703.362-7, ITR: 9.579.285-6, CAR: SC-4201109-3DCP.823D.B118.4384.80BC.29D9.9E18.920C. PROPRIETÁRIO: DOUGLAS RAE SCHWARTZ, inscrito no CPF sob n. 074.586.159-82, nascido em 18/11/1991, brasileiro, solteiro, médico em medicina intensiva, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/n, Rio Branco, Anitápolis-SC. REGISTRO ANTERIOR: Proveniente de desmembramento do imóvel sob n. 33.038, do Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Protocolo n. 62.800, de 08/11/2024, rerepresentado em 22/11/2024. Selo de fiscalização: HIE65727-YO9C - Emolumentos: R\$ 10,69 Valor do FRJ: R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Valor total: R\$ 13,64. Dou fê. Assinado digitalmente por Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto, em: 28/11/2024 15:28:18 R-1-35.910 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 28/11/2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura pública de dação em pagamento lavrada às fls. 131/135 do Livro 067, em 07/11/2024, na Escritaria de Paz do Município de Anitápolis/SC. TRANSMITENTE: DOUGLAS RAE SCHWARTZ, inscrito no CPF sob n. 074.586.159-82, nascido em 18/11/1991, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado na Rua Manoel Domingos do Nascimento, n. 85, Serraria, São José-SC. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL ENCOSTAS DA SERRA GERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 03.485.130/0001-50, com sede na Rua Germano Hermesmeyer, n. 170, Centro, Santa Rosa de Lima-SC. VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) a referida quantia será utilizada para adimplemento total das parcelas de n. 45 (quarenta e cinco) até a parcela 72 (setenta e dois) da Cédula de Crédito Bancário n.º 5002011-2023.002272-7, bem como, para adimplemento total das parcelas de n. 18 (dezoito) a 73 (setenta e três) da Cédula de Crédito Bancário n.º 5002011- 2023.002444-2. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. FRJ: mencionados no título. Recolhido ITBI no valor de R\$ 6.020,34 (seis mil, vinte reais e trinta e quatro centavos), em 06/11/2024, conforme consta na presente escritura pública. Protocolo n. 62.798, de 08/11/2024, rerepresentado em 25/11/2024. Emolumentos: R\$ 2.008,64. Selo de fiscalização: HIE65733-BH6N. Valor do FRJ: R\$ 456,56 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 100,43. Valor total: R\$ 2.565,63. Dou fê. Assinado digitalmente por Pedro		
Continua no Verso		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)

Página 1 de 3



www.risantoamaro.com.br - Matrícula: 35.910 - Documento assinado digitalmente em 28/11/2024 15:48:44



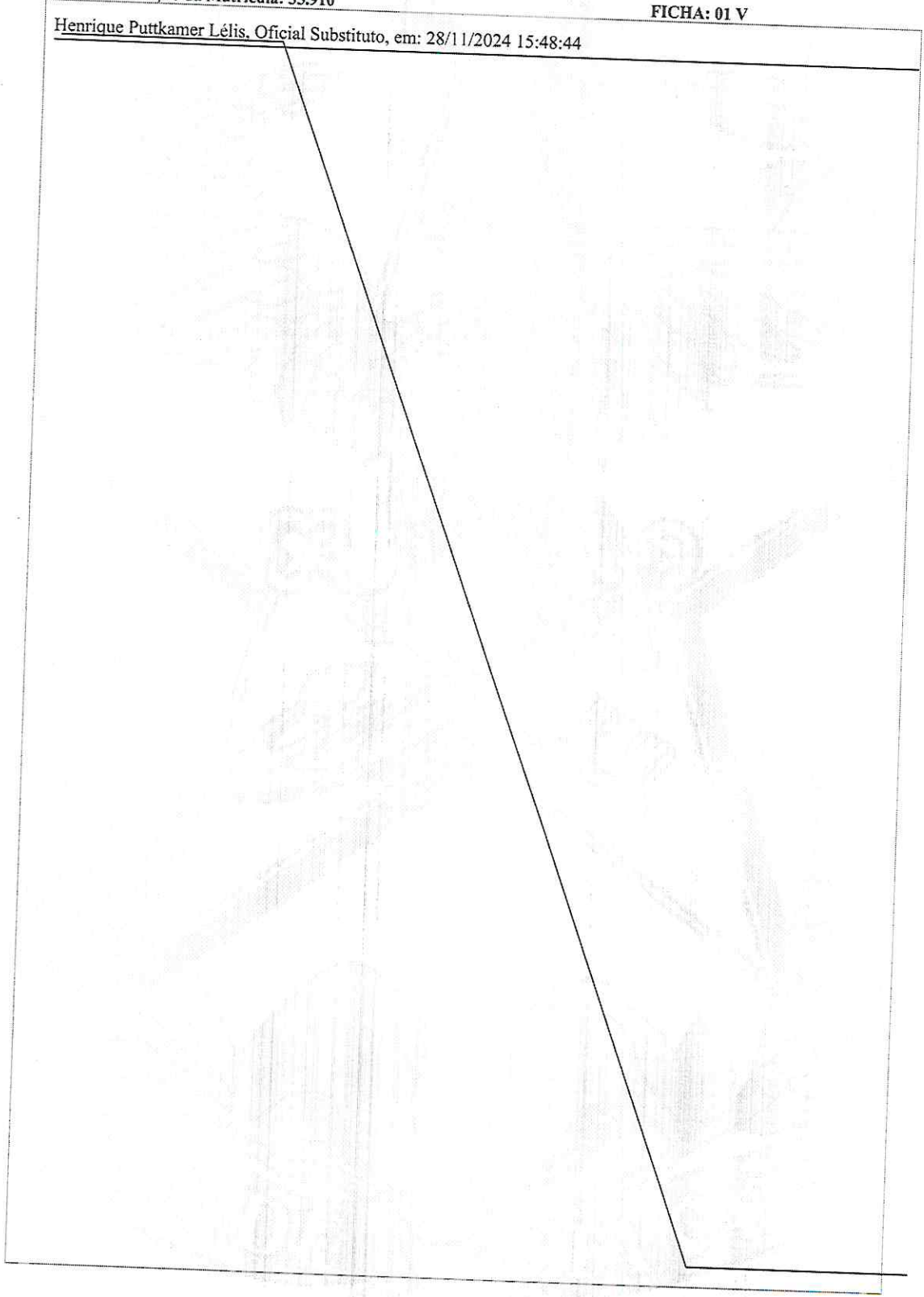
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
contato@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

Continuação da Matrícula: 35.910

FICHA: 01 V

Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto, em: 28/11/2024 15:48:44





REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

contato@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO que no imóvel da matrícula n. 35.910 do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** consta registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias nesta data.

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO que o imóvel da matrícula n. 35.910 do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** se acha onerado nesta data.

Santo Amaro da Imperatriz/SC, 09 de dezembro de 2024

Ana Flávia Hillesheim - Escrevente

Emolumentos:	R\$	75,48
V. FRJ:	R\$	17,13
Total:	R\$	96,39

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIF12980-B9EM
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIF12981-D4U0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIF12982-GQL4
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)

