

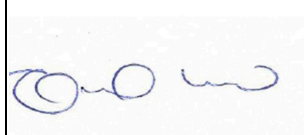


Laudo de avaliação de imóveis

DNRJ Outros Produtos

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ROSEMERI SILVA RODRIGUES		Nº CPF / CNPJ 47607823034		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 249.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 3096/475	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 44.219	
Logradouro RUA OLINDINA RAMOS DA SILVEIRA		Nº 302		Andar	
Complemento Lote 18 da Quadra 92		Bairro/Setor AREIAS DE BAIXO		Cidade GOVERNADOR CELSO RAMOS	
UF SC		CEP 88195-104		Latitude	
Longitude					
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Tipo Pavimentação: Asfalto		Análise da Região do Bairro/Setor Localização: <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região: <input checked="" type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada: <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno: <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo	
Serviços Públicos e Comunitários Transporte: <input checked="" type="checkbox"/> Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) Segurança Pública: <input checked="" type="checkbox"/> Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária Lazer: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input checked="" type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Limites do Bairro/Setor		Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
Topografia <input type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input checked="" type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 390,00 m ² Testada (Frente): 13,00 m Lado Direito: 30,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 13,00 m Lado Esquerdo: 30,00 m	
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria:		Contato Telefônico Acompanhante:	
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:	
Nº de Elevadores:		Valor Condomínio:		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Terreno sem benfeitorias		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação					
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
Tipo Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input checked="" type="checkbox"/> Descrever Abaixo Terreno sem benfeitorias		Ocupação <input type="checkbox"/> Habitado <input checked="" type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 0 Ano Construção	
Estado Conservação Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo			
Uso do Imóvel Avaliando: Terreno sem benfeitorias		Fechamento das Paredes: Terreno sem benfeitorias		Total de Banheiros: 0	
Fachada Principal Terreno sem benfeitorias		Esquadrias Terreno sem benfeitorias		Nº Pavimentos da Unidade 0	
Dimensões Área Privativa: 0,00 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 0,00 m ² Área Averbada: 0 m ² Área não Averbada 0 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade		Tipo Acabamento Piso	
Terreno sem Benfeitorias		1		Terra	
Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto		Descoberta	

Manifestações sobre a garantia									
Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?									
<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não									
Questões Complementares									
Data da Vistoria: 21/01/2026									
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
4) O imóvel possui vaga de garagem? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
5) Se possui vagas, elas estão documentadas? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
10) O imóvel possui características uni-familiares? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>									
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? Sim <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/>									
Observações Finais									
Avaliando trata-se de um lote benfeitorias e identificação em sua fachada, para efetuar a vinculação do mesmo foi utilizado a planta do loteamento fornecida.									
Amostras:									
Critério Utilizado: <input checked="" type="checkbox"/> Área Privativa <input type="checkbox"/> Área Total (m²) <input type="checkbox"/> Terreno									
1	Logradouro	Rua Humberto Locks	Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel	km
Bairro/Setor		Loteamento Nova Governador Celso Ramos		Cidade GOVERNADOR CELSO RAMOS		UF	SC	CEP	88195-104
LatITUDE		0		LONGITUDE		0			
Descrição					Fonte de Informações				
Terreno com topografia plana, situado na cota mais elevada do Loteamento Nova Governador Celso Ramos. Frente para avenida de acesso principal. Zoneamento de uso misto, permitindo até 6 pavimentos. Excelente potencial para construção vertical ou comercial.					Biguagu				
Telefone (48) 3243-3664									
Status	Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	0	Nº Dormitórios	0	Total de Banheiros	0	Idade Aparente Imóvel Avaliando	0
Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando		Bom/Boa						
Valor Venda / Oferta R\$	240.000,00	Data Venda / Oferta	23/01/2026	Valor m² R\$	602,55	Padrão	Normal//Médio	Testada (Frente)	0,00
Área Total do Terreno (em m²)	398,31		Área da Edificação (m²)	0,00					
Área Privativa	0		Área Comum (m²)	0					
Vida Útil (em anos)	60								
2	Logradouro	Rua Humberto Locks	Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel	km
Bairro/Setor		Loteamento Nova Governador Celso Ramos		Cidade GOVERNADOR CELSO RAMOS		UF	SC	CEP	88195-104
LatITUDE		0		LONGITUDE		0			
Descrição					Fonte de Informações				
Lote com 389,83m² localizado no Loteamento Nova Governador Celso Ramos.					Biguagu				
Telefone (48) 3243-3664									
Status	Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	0	Nº Dormitórios	0	Total de Banheiros	0	Idade Aparente Imóvel Avaliando	0
Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando		Bom/Boa						
Valor Venda / Oferta R\$	250.000,00	Data Venda / Oferta	23/01/2026	Valor m² R\$	641,31	Padrão	Normal//Médio	Testada (Frente)	0,00
Área Total do Terreno (em m²)	389,83		Área da Edificação (m²)	0,00					
Área Privativa	0		Área Comum (m²)	0					
Vida Útil (em anos)	60								
3	Logradouro	Rua Humberto Locks	Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel	km
Bairro/Setor		Loteamento Nova Governador Celso Ramos		Cidade GOVERNADOR CELSO RAMOS		UF	SC	CEP	88195-104
LatITUDE		0		LONGITUDE		0			
Descrição					Fonte de Informações				
Terreno plano de 360m² no loteamento Nova Governador Celso Ramos. Com fácil acesso à BR-101, a localização é privilegiada com fácil acesso às praias de Governador Celso Ramos e a poucos minutos de Biguagu.					Biguagu				
Telefone (48) 3243-3664									
Status	Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	0	Nº Dormitórios	0	Total de Banheiros	0	Idade Aparente Imóvel Avaliando	0
Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando		Bom/Boa						
Valor Venda / Oferta R\$	250.000,00	Data Venda / Oferta	23/01/2026	Valor m² R\$	694,44	Padrão	Normal//Médio	Testada (Frente)	0,00
Área Total do Terreno (em m²)	360,00		Área da Edificação (m²)	0,00					
Área Privativa	0		Área Comum (m²)	0					
Vida Útil (em anos)	60								
4	Logradouro	Rua Humberto Locks	Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel	km
Bairro/Setor		Loteamento Nova Governador Celso Ramos		Cidade GOVERNADOR CELSO RAMOS		UF	SC	CEP	88195-104
LatITUDE		0		LONGITUDE		0			
Descrição					Fonte de Informações				
Lote com 379,75m² localizado no Loteamento Nova Governador Celso Ramos. Infraestrutura completa. Um loteamento com áreas dedicadas ao uso residencial, comercial e industrial, com facilidade de acesso.					Biguagu				
Telefone (48) 3243-3664									
Status	Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	0	Nº Dormitórios	0	Total de Banheiros	0	Idade Aparente Imóvel Avaliando	0
Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando		Bom/Boa						
Valor Venda / Oferta R\$	250.000,00	Data Venda / Oferta	23/01/2026	Valor m² R\$	659,63	Padrão	Normal//Médio	Testada (Frente)	0,00
Área Total do Terreno (em m²)	379,00		Área da Edificação (m²)	0,00					
Área Privativa	0		Área Comum (m²)	0					
Vida Útil (em anos)	60								
5	Logradouro	Rua Humberto Locks	Nº 0	Andar		Complemento		Proximidade do Imóvel	km
Bairro/Setor		Loteamento Nova Governador Celso Ramos		Cidade GOVERNADOR CELSO RAMOS		UF	SC	CEP	88195-104
LatITUDE		0		LONGITUDE		0			
Descrição					Fonte de Informações				
Lote plano, com viabilidade comercial e residencial, frente avenida principal, viabilidade para até 4 pavimentos, próximo à sede da Prefeitura dentro do loteamento Nova Governador Celso Ramos.					Biguagu				
Telefone (48) 3243-3664									
Status	Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	0	Nº Dormitórios	0	Total de Banheiros	0	Idade Aparente Imóvel Avaliando	0
Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando		Bom/Boa						
Valor Venda / Oferta R\$	280.000,00	Data Venda / Oferta		Valor m² R\$	777,78	Padrão	Normal//Médio	Testada (Frente)	0,00
Área Total do Terreno (em m²)	360,00		Área da Edificação (m²)	0,00					
Área Privativa	0		Área Comum (m²)	0					
Vida Útil (em anos)	60								

Tabela de homogeneização														
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: III									
Metodologia: Método Evolutivo														
Cálculo do Coeficiente de Depreciação														
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.						
1	60	0,00	0	Novo	1,000	1,000	20,00	1,0000						
2	60	0,00	0	Novo	1,000	1,000	20,00	1,0000						
3	60	0,00	0	Novo	1,000	1,000	20,00	1,0000						
4	60	0,00	0	Novo	1,000	1,000	20,00	1,0000						
5	60	0,00	0	Novo	1,000	1,000	20,00	1,0000						
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno														
NI	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno					
1	240.000,00	0,00	3.012,64	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,90	216.000,00					
2	250.000,00	0,00	3.012,64	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,90	225.000,00					
3	250.000,00	0,00	3.012,64	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,90	225.000,00					
4	250.000,00	0,00	3.012,64	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,90	225.000,00					
5	280.000,00	0,00	3.012,64	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,90	252.000,00					
Homogeneização														
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais					(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	398,31	542,29					1,0100	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,1000	1,0000	602,48
Amostra 2	389,83	577,17					1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,1000	1,0000	634,89
Amostra 3	360,00	625,00					0,9700	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,1000	1,0000	666,88
Amostra 4	379,00	593,67					0,9900	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,1000	1,0000	646,51
Amostra 5	360,00	700,00					0,9700	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,1000	1,0000	746,90
Fatores:													659,53	
(1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Fator Consistência, (7) - Fator Localização													Valor Mínimo	
Localização													Valor Máximo	
Saneamento das Amostras (+/-30%)													857,39	
Determinação Valor Terreno														
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)				
1	390,00	659,53	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	659,53	257.216,70				
Determinação Valor Construção														
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.							
60	0,00	0	Novo	1,000	1,000	20,00	0,0000							
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.		Custo	Valor								
0,00	3.012,64	0,000	0,0000		0,00	0,00								
Determinação Valor Imóvel														
Valor Terreno					Valor Edificação			F Com		Total				
257.216,70					0,00			1,0000		0,00				
Cálculo Valor Avaliação														
Área do Terreno (m²): 390,00					Valor m²: R\$ 659,53			Valor Terreno: R\$ 257.216,70						
Área da Edificação (m²): 0,00					Valor m²: R\$ 0,00			Valor Edificação: R\$ 0,00						
Valor de Liquidez: R\$ 180.000,00					Valor Imóvel:			R\$ 257.216,70						
					Valor de Mercado Total do Imóvel:			R\$ 257.000,00						
Avaliação para Garantia de Financiamento														
Valor Terreno	R\$ 257.000,00	Valor por extenso: duzentos e cinquenta e sete mil reais												
Valor Edificação	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real												
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:												
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:												
Unidades Autônomas														
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada								
44.219	0	Indefinido		390,00	R\$ 257.000,00	R\$ 180.000,00								
Valor Imóvel	R\$ 257.000,00	Valor por extenso: duzentos e cinquenta e sete mil reais												
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador														
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:														
Nome Companhia Avaliação Alessandro Lima Sanchez EPP					Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ			CREA / CAU 5061102131						
Local e Data														
SAO PAULO 23/01/2026														

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 23/01/2026



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 23/01/2026



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 23/01/2026



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 23/01/2026



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 23/01/2026



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 23/01/2026



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 23/01/2026



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 23/01/2026



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO
Data Foto 23/01/2026



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO
Data Foto 23/01/2026

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 23/01/2026

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 23/01/2026

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 23/01/2026

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 23/01/2026

Fotos da Amostra 5



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 23/01/2026

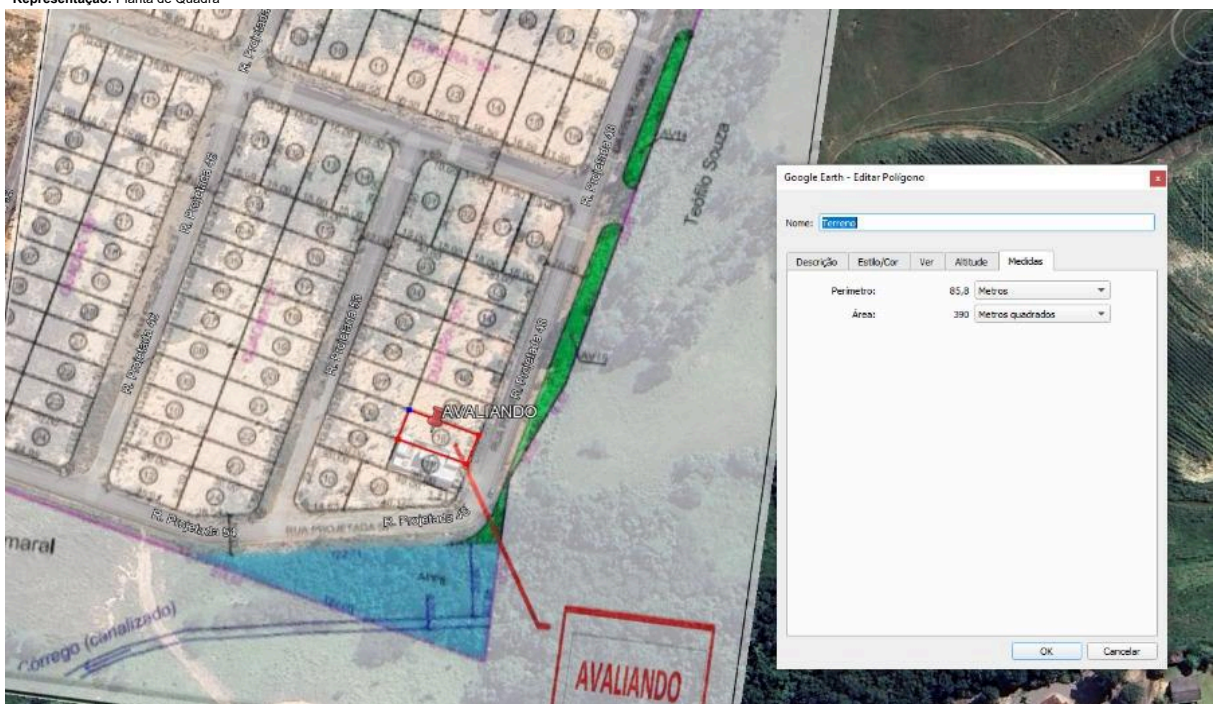
Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Planta de Quadra



Representação: Planta de Quadra



Representação: Mapa