

UNI 0761 724



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA
Marlene Roecker Nunes - Registradora Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 47.700, datado de 04 de Abril de 2016, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01

MATRÍCULA: 47.700

DATA: 04/04/2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala Comercial n. 402 - Bloco "A": localizada no terceiro pavimento do "Edifício Comercial PLATINUM", na Rua Ipiranga e Rua São Donato, s/n, com as seguintes confrontações: Norte, com área de uso comum (telhado), Sul, com área de uso comum (circulação) e sala comercial n. 404, Leste, com área de uso comum (circulação de veículos e estacionamento) e a sala comercial n. 404, Oeste, com a sala comercial n. 401.

Pertence a Sala Comercial n. 402, as seguintes áreas: Área Privativa 50,76m²; Área de uso comum 9,30m²; Área Total Construída 60,06m²; Fração Ideal no Terreno 30,42m² ou 1,75%. O referido Edifício será construído no terreno urbano, localizado na Rua Ipiranga e na Rua São Donato, no Município e Comarca de Içara-SC, com a área de 1.736,00m² (um mil, setecentos e trinta e seis metros quadrados), correspondente ao Lote n. 03 da Quadra n. 129, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, 37,50 metros confrontando com os Lotes n. 04 e n. 07 da Quadra 129; ao Sul, 37,50 metros confrontando com a Rua Ipiranga; a Leste, 46,29 metros confrontando com os Lotes n. 08 e n. 09 e parte do Lote n. 10 da Quadra n. 129; ao Oeste 46,29 metros confrontando com a Rua São Donato.

Cadastro Municipal n. 7.968.

PROPRIETÁRIO: TARCISIO ALCIDES FERNANDES, CPF n. 343.026.709-91, RG n. 3621135 SSP/SC, nascido em 02/07/1959, e sua esposa MARINALDA CASAGRANDE FERNANDES, CPF n. 499.600.089-91, RG n. 1085735 SSP/SC, nascida em 05/10/1961, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 10/01/1987, residentes e domiciliados na Rua Antonio Zago, s/n, Centro, Içara/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 46.928, livro: 02, fl: 01, de 24/09/2015, deste Ofício. Protocolo n. 112.964, de 04/03/2016. Emol. R\$ 6,80. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-1/47.700

DATA: 04/04/2016

UNIDADE EM CONSTRUÇÃO: Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo n. 112.964 de 04 de março de 2016. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-2/47.700

DATA: 10/08/2016

RETIFICAÇÃO DAS ÁREAS DA UNIDADE EM CONSTRUÇÃO: Por instrumento particular, datado de 27 de julho de 2016, assinado pelos

- segue na F. 1v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 47.700

FLS: 1v

proprietários: Tarcisio Alcides Fernandes, CPF n. 343.026.709-91, e sua mulher Marinalda Casagrande Fernandes, CPF n. 499.600.089-91, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Zago, s/n, Centro, em Içara-SC, requerem a retificação das áreas da unidade em construção, que passam a ser as seguintes: **Sala Comercial nº 402**- Área Privativa 50,76m²; Área de uso comum 9,19m²; Área Total Construída 59,95m²; Fração Ideal no Terreno 30,27m² ou 1,74%, conforme **AV-5/46.928 - Retificação da Incorporação**. Protocolo n. 114.848 de 14 de julho de 2016. Emol. de acordo com o art. n. 237-A, § 1º, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Selo de fiscalização: EIV94210-6ELP - R\$ 1,70. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-3/47.700**DATA:** 07/12/2017

CADASTRO MUNICIPAL ATUAL. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de outubro de 2017, lavrada no livro nº 25, às Fls: 82 à 85, da Escritania de Paz do Município de Ermo, Comarca de Turvo-SC. Oficial Titular: César Luiz Dagostin, certifico que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado atualmente no Município de Içara sob nº **64332**. Protocolo nº 121.427 de 13 de Novembro de 2017. Emol. R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EXS69164-YMRI- R\$ 1,85. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

William Roecker Nunes
Substituto

R.-4/47.700**DATA:** 07/12/2017

COMPRA E VENDA. Transmitente(s): TARCISIO ALCIDES FERNANDES, RG nº 3.621.135-SSP-SC, CPF 343.026.709-91, empresário, nascido aos 02/07/1959, e sua esposa MARINALDA CASAGRANDE FERNANDES, RG nº 1.085.735-SSP-SC, CPF 499.600.089-91, nascida em 05/10/1961, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 10/01/1987, residentes e domiciliados na Rua Donato Valvassori, nº 507, Centro, em Içara-SC. Adquirente(s): **MARGARIDA MARIA DE SÁ SILVEIRA**, RG nº 331.071-SESP/ES, CPF 557.865.107-00, brasileira, divorciada, nascida em 27/08/1955, advogada, residente e domiciliada na Avenida Henrique Moscoso, nº 71, bairro Praia da Costa, em Vila Velha - ES. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de outubro de 2017, lavrada no livro nº 25, às Fls: 82 à 85, da Escritania de Paz do Município de Ermo, Comarca de Turvo-SC, Oficial Titular: César Luiz Dagostin. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 802 do C/NCGJ/SC). **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Preço:** R\$ 112.150,00. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 115.000,00. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 121.427 de 13 de Novembro de 2017. Emol. R\$ 929,08. Selo de fiscalização: EXS69165-B56I- R\$ 1,85. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

William Roecker Nunes
Substituto

R.-5/47.700**DATA:** 02/06/2020

COMPRA E VENDA. Transmitente(s): **MARGARIDA MARIA DE SÁ SILVEIRA**, CPF 557.865.107-00, CNH nº 02251716758-DETRAN-SC, brasileira, divorciada, nascida em 27/08/1955, advogada, residente e domiciliada

- segue na F. 2 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Documento Assinado Digitalmente por MAURICIO ALVES GOULART. CPF: 07272916966



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 47.700

FLS: 2

na Avenida Henrique Moscoso, nº 71, apto. nº 503, Bairro Praia da Costa, em Vila Velha-ES, a qual declarou que não vive em união estável, representada por sua procuradora, THAYANE SILVEIRA CAJUBA DE BRITTO, RG nº 56822691-SSP-SC, CPF 095.090.557-78, CNH nº 02064429132-DETRAN-SC, brasileira, casada, nascida em 18/02/1982, médica, residente e domiciliada na Rua Henrique Lage, nº 730, apto. nº 902, Centro, em Criciúma-SC, conforme Procuração, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Criciúma-SC, no livro nº 537, folhas nºs 90 a 92, em 30/07/2015, devidamente confirmada. **Adquirente(s): FUTURIA CONSTRUÇÕES EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 13.571.422/0001-69, com sede na Rua Vitória, nº 538, Centro, em Içara-SC, representada por seu titular, **FABIANO PEREIRA PIZZETTI**, RG nº 3587760-SSP-SC, CPF 038.190.239-09, CNH nº 01617906734-DETRAN-SC, brasileiro, solteiro, nascido em 17/11/1982, empresário, residente e domiciliado na Rua João Pizzetti, s/nº, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Içara-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de maio de 2020, lavrada no Livro nº 0425, às Fls: 182/183v, e Escritura Pública de Aditamento, datada de 21 de maio de 2020, lavrada no Livro nº 0426, às Fls: 048/v, ambas do Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Tabeliã: Adriana Mara de Oliveira. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 802 do CNECJ/SC). **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor e Forma de Pagamento:** R\$ 115.000,00. A Transmitente confessa ter recebido, em espécie, em moeda corrente nacional. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 115.000,00. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. **É importante observar**, que este ato extrajudicial ocorre com estrita atenção para as regras e os cuidados estabelecidos pelas autoridades de saúde no contato com o público, que dentre várias medidas emergenciais de prevenção pública coletiva, visa não agravar a disseminação do coronavírus (COVID-19), conforme consta determinado na respaldada Circular n. 64, de 18 de março de 2020 e na Circular n. 73 de 24 de março de 2020, ambas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina (CGJ/SC). Protocolo nº 133.692 de 18 de maio de 2020. Emol. R\$ 1.114,00. Selo de fiscalização: FVA86568-02K2 - R\$ 2,80. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R-6/47.700

DATA: 10/08/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Emitente(s)/ Devedor(es) Fiduciante(s):
FUTURIA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, CNPJ 13.571.422/0001-69, com

- segue na F. 2v -

Documento Assinado Digitalmente por MAURICIO ALVES GOULART. CPF: 07272916966



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA, ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 47.700

FLS: 2v

sede na Rua Vitória, nº 538, Centro, em Içara-SC, representada por FABIANO PEREIRA PIZZETTI, CPF 038.190.239-09, CNH nº 01617906734-DETRAN, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua João Pizzetti, s/nº, Bairro Jardim Pinheiro, em Içara-SC, endereço eletrônico: financeiro@futuraconstrucoes.com.br, Telefone: (48) 999289609. Avalista: FABIANO PEREIRA PIZZETTI, CPF 038.190.239-09, CNH nº 01617906734-DETRAN, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua João Pizzetti, s/nº, Bairro Jardim Pinheiro, em Içara-SC. Credor(a): COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, CNPJ 00.075.847/0001-35, com sede na Rua Antônio De Lucca, n. 191, Bairro Pio Corrêa, em Criciúma/SC, representada pelo Diretor Administrativo, LEONARDO DE FREITAS, brasileiro, casado, diretor administrativo, CNH nº 02490588152-DETRAN-SC, CPF: 009.430.529-39, residente e domiciliado na rua Felipe Schmidt, nº 375, Centro, em Criciúma-SC, e pelo Diretor Executivo, MARCELO RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, casado, diretor executivo, RG nº 2677697-SSP-SC, CPF: 932.575.629-34, residente e domiciliado na rua Lauro Muller, nº 463, Centro, em Criciúma-SC. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário (Emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004), Cédula nº 2020030514, Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2020030514, emitidos em 22/06/2020, 1º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 2020030514, emitido em 20/07/2020. Objeto: O imóvel desta matrícula. CARACTERÍSTICAS DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Valor: R\$ 1.500.000,00; Prazo: 2620 dias. Vencimento: 25/08/2027. Tarifa: R\$ 2.580,00. ENCARGOS REMUNERATÓRIOS - Básicos: Juros Remuneratórios: 0,54% a.m. 6,68% a.a. acrescido de 100,00% do CDI. ENCARGOS DE INADIMPLÊNCIA - Juros Remuneratórios: 0,54%, a.m 6,68% a.a. acrescido de 100,00% do CDI. Juros Moratórios: 1,00% a.m 12,00% a.a. Multa: 2,00% sobre valor do saldo devedor. Custo Efetivo Total - CET: 0,55% a.m. 6,84% a.a. Quantidade de Parcelas: 84. CRONOGRAMA DE PAGAMENTO: Parcela, Valor, Data: 1- R\$ 52.101,01 (25/09/2020); 2- R\$ 28.490,27 (25/10/2020); 3- R\$ 28.713,14 (25/11/2020); 4- R\$ 28.234,05 (25/12/2020); 5- R\$ 28.448,36 (25/01/2021); 6- R\$ 28.315,97 (25/02/2021); 7- R\$ 27.183,71 (25/03/2021); 8- R\$ 28.051,19 (25/04/2021); 9- R\$ 27.593,50 (25/05/2021); 10- R\$ 27.786,40 (25/06/2021); 11- R\$ 27.337,29 (25/07/2021); 12- R\$ 27.521,62 (25/08/2021); 13- R\$ 27.389,23 (25/09/2021); 14- R\$ 26.952,95 (25/10/2021); 15- R\$ 27.124,45 (25/11/2021); 16- R\$ 26.696,73 (25/12/2021); 17- R\$ 26.859,67 (25/01/2022); 18- R\$ 26.727,28 (25/02/2022); 19- R\$ 25.748,85 (25/03/2022); 20- R\$ 26.462,51 (25/04/2022); 21- R\$ 26.056,18 (25/05/2022); 22- R\$ 26.197,73 (25/06/2022); 23- R\$ 25.799,97 (25/07/2022); 24- R\$ 25.932,94 (25/08/2022); 25- R\$ 25.800,55 (25/09/2022); 26- R\$ 25.415,63 (25/10/2022); 27- R\$ 25.535,77 (25/11/2022); 28- R\$ 25.159,41 (25/12/2022); 29- R\$ 25.270,99 (25/01/2023); 30- R\$ 25.138,60 (25/02/2023); 31- R\$ 24.314,00 (25/03/2023); 32- R\$ 24.873,82 (25/04/2023); 33- R\$ 24.518,86 (25/05/2023); 34- R\$ 24.609,04 (25/06/2023); 35- R\$ 24.262,65 (25/07/2023); 36- R\$ 24.344,26 (25/08/2023); 37- R\$ 24.211,86 (25/09/2023); 38- R\$ 23.878,31 (25/10/2023); 39- R\$ 23.947,09 (25/11/2023); 40- R\$ 23.622,09 (25/12/2023); 41- R\$ 23.682,31 (25/01/2024); 42- R\$ 23.549,92 (25/02/2024); 43- R\$ 23.058,39 (25/03/2024); 44- R\$ 23.285,14 (25/04/2024); 45- R\$ 22.981,54 (25/05/2024); 46- R\$ 23.020,36 (25/06/2024); 47- R\$ 22.725,33 (25/07/2024); 48- R\$ 22.755,58 (25/08/2024); 49- R\$ 22.623,19 (25/09/2024); 50- R\$

- segue na F. 3 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 47.700

FLS: 3

22.340,99 (25/10/2024), 51- R\$ 22.358,41 (25/11/2024), 52- R\$ 22.084,77 (25/12/2024); 53- R\$ 22.093,62 (25/01/2025); 54- R\$ 21.961,23 (25/02/2025), 55- R\$ 21.444,28 (25/03/2025), 56- R\$ 21.696,45 (25/04/2025), 57- R\$ 21.444,22 (25/05/2025), 58- R\$ 21.431,68 (25/06/2025), 59- R\$ 21.188,01 (25/07/2025), 60- R\$ 21.166,90 (25/08/2025), 61- R\$ 21.034,51 (25/09/2025), 62- R\$ 20.803,67 (25/10/2025), 63- R\$ 20.769,73 (25/11/2025), 64- R\$ 20.547,45 (25/12/2025), 65- R\$ 20.504,95 (25/01/2026), 66- R\$ 20.372,55 (25/02/2026), 67- R\$ 20.009,43 (25/03/2026), 68- R\$ 20.107,77 (25/04/2026), 69- R\$ 19.906,90 (25/05/2026), 70- R\$ 19.842,99 (25/06/2026), 71- R\$ 19.650,69 (25/07/2026), 72- R\$ 19.578,21 (25/08/2026), 73- R\$ 19.445,82 (25/09/2026), 74- R\$ 19.266,35 (25/10/2026), 75- R\$ 19.181,05 (25/11/2026), 76- R\$ 19.010,13 (25/12/2026); 77- R\$ 18.916,27 (25/01/2027); 78- R\$ 18.783,88 (25/02/2027); 79- R\$ 18.574,57 (25/03/2027); 80- R\$ 18.519,09 (25/04/2027); 81- R\$ 18.369,58 (25/05/2027); 82- R\$ 18.254,31 (25/06/2027); 83- R\$ 18.113,37 (25/07/2027); 84- R\$ 17.989,53 (25/08/2027). Modalidade: 0216 - Capital de giro com vencimento superior a 365 dias. Finalidade da Operação: Finalização da estrutura de pavimentação de um Condomínio Horizontal. Método de Amortização: Método de Amortização Constante. Garantia - Valor do Imóvel: R\$ 380.000,00. Cláusula 3ª: Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o bem dado em garantia é avaliado em R\$ 380.000,00, sendo que a correção da avaliação do imóvel terá como base o índice de variação do IGP-M do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação. Cláusula 4ª: Mediante o presente registro, fica constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel objeto da alienação fiduciária, em favor da Cooperativa Credora/ Fiduciária, motivo pelo qual os emitentes/ devedores fiduciantes/ alienantes ou terceiros garantidores cedem e transferem à credora, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel. Cláusula 5ª: Parágrafo único - Declaram as partes envolvidas que enquanto a COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA ficará com a posse indireta do imóvel, os emitentes/ devedores fiduciantes/ alienantes ou terceiros garantidores ficarão na posse direta do mesmo e enquanto adimplentes poderão utilizá-los livremente, por sua conta e risco, devendo zelar e cuidar do mesmos, mantendo-os no mesmo estado de conservação hoje existente, conforme art. 24, V da lei 9.514/97. Cláusula 18ª - Parágrafo 1º: Se, no primeiro leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, estipulado na forma do inciso VI e do parágrafo único do art. 24 da Lei nº 9.514-97, será realizado o segundo leilão nos quinze dias subsequentes. Não incide FRJ em relação ao imóvel desta matrícula, nos termos do Art. 98 § 8º, da Lei Complementar nº 755/2019. As partes se obrigam as demais cláusulas e condições da cédula e pacto adjeto. É

- segue na F. 3v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 47.700

FLS: 3v

importante observar, que este ato extrajudicial ocorre com estrita atenção para as regras e os cuidados estabelecidos pelas autoridades de saúde no contato com o público, que dentre várias medidas emergenciais de prevenção pública coletiva, visa não agravar a disseminação do coronavírus (COVID-19), conforme consta determinado na respaldada Circular n. 64, de 18 de março de 2020 e na Circular n. 73 de 24 de março de 2020, ambas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina (CGJ/SC). Protocolo nº 134.766 de 27 de Julho de 2020. Emol. R\$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FWC66899-ZZQL - R\$ 2,80. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-7/47.700

DATA: 28/10/2022

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Cancela-se a averbação da unidade em construção, do AV.-1/47.700, tendo em vista a regularização da obra, em virtude da averbação de construção e Instituição de Condomínio presentes no registro anterior, na matrícula n. 46.928. Protocolo nº 149.663 de 30 de Setembro de 2022. Selo de fiscalização: GPG56532-OLFZ - RA 3,11 - Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-8/47.700

DATA: 19/04/2023

AVERBAÇÃO SUBJETIVA. Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 16 de março de 2023, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, no Livro nº 588, às Fls: 233 à 236v, Tabelião: Oziel Francisco de Sousa, procedo as seguintes averbações: a) certifico que FUTURIA CONSTRUÇÕES EIRELI, transformou seu tipo societária e passou a denominar-se: **FUTURIA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 13.571.422/0001-69, com sede na Rua Vitória, nº 538, Centro, em Içara-SC, conforme 6ª Alteração Contratual, realizada em 27 de abril de 2022, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob nº 42207107526, em 27/04/2022; e b) certifico ainda que a COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, alterou sua denominação social, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA - UNICRED CENTRO-SUL**, CNPJ 00.075.847/0001-35, com sede na Rua Antônio de Luca, nº 191, Bairro Pio Corrêa, Criciúma-SC, conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária Digital, realizada em 28/07/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob nº 20203296303, em 15/09/2020, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 152.751 de 27 de Março de 2023. Emol. R\$ 108,82. ISS R\$ 5,44. ERJ: R\$ 24,73, (Destinação do valor do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos (sentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GSP7606VAPG48 - Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-9/47.700

DATA: 19/04/2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Forma do Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datada de 16 de março de 2023, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, no Livro nº 588, às Fls: 233 à 236v, Tabelião: Oziel Francisco de Sousa, em conformidade com o art. 26, § 8º, da Lei n.º 9.514, de 20

- segue na F. 4 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 47.700

FLS: 4

de novembro de 1997, incluído pela Lei n.º 10.931/2004, de acordo com o qual, "o fiduciante pode, com a anuência do fiduciário, dar seu direito eventual ao imóvel em pagamento da dívida, dispensados os procedimentos previstos no art. 27", procedo a averbação da Consolidação da Propriedade em favor da credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA - UNICRED CENTRO-SUL**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.075.847/0001-35, com sede na Rua Antonio De Lucca, nº 191, Bairro Pio Corrêa, Criciúma-SC, representada por seu diretor executivo: MARCELO RODRIGUES DE LIMA, RG nº 2677697-SSP/SC, CPF 932.575.629-34, brasileiro, casado, nascido em 23/01/1975, administrador, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 463, apto. nº 1.602, Centro, Criciúma-SC; e por seu diretor administrativo financeiro: LEONARDO DE FREITAS, RG nº 3975919-SSP-SC, CPF 009.430.529-39, brasileiro, casado, nascido em 26/07/1984, administrador, residente e domiciliado na Rua Felipe Schmidt, nº 375, apto. nº 401, Centro, Criciúma-SC. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** Em decorrência do acima ajustado, a parte devedora autoriza a consolidação da propriedade em nome da parte credora, que fica, nesta data, emitida na posse do imóvel da presente matrícula, ficando dispensada a realização dos procedimentos previstos no art. 27 da Lei n.º 9.514/97. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 317.929,51. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 325.627,08. **Valor real ou de mercado para os fins do art. 502, do Código de Normas:** R\$ 380.000,00. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 152.751 de 27 de Março de 2023. Emol. R\$ 807,69. ISS R\$ 40,38. FRJ recolhido na escritura pública. Selo de fiscalização: GSP76069-C1TV. Dou fé.
 MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-10/47.700

DATA: 19/04/2023

CANCELAMENTO - Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 16 de março de 2023, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, no Livro nº 588, às Fls: 233 à 236v, Tabela: Oziel Francisco de Sousa, na qual consta que a credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA - UNICRED CENTRO-SUL, já qualificada na AV.-9/47.700, e demais documentos arquivados neste Ofício, autoriza o cancelamento da Alienação Fiduciária referida no R.-6/47.700, Protocolo nº 152.751 de 27 de Março de 2023. Emol. R\$ 108,82. ISS R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do valor do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GSP76070-UKN6. Dou fé.

- segue na F. 4v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 47.700

FLS: 4v

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 47.700 .

O referido é verdade e dou fé. Içara-SC, 24 de Abril de 2023.



- Marlene Roecker Nunes - Designada
- Carlos Ernani Scotti Dias - Substituto
- Angelita Alborghetti Ferreira Marcon - Escrevente
- Liciani Pizzolo Neto - Escrevente
- Kelly dos Santos Manoel- Escrevente
- Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente
- Mauricio Alves Goulart - Escrevente
- Larissa Abel Crispim - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor (Vinculada ao Ato)..... R\$ 0,00
FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

