

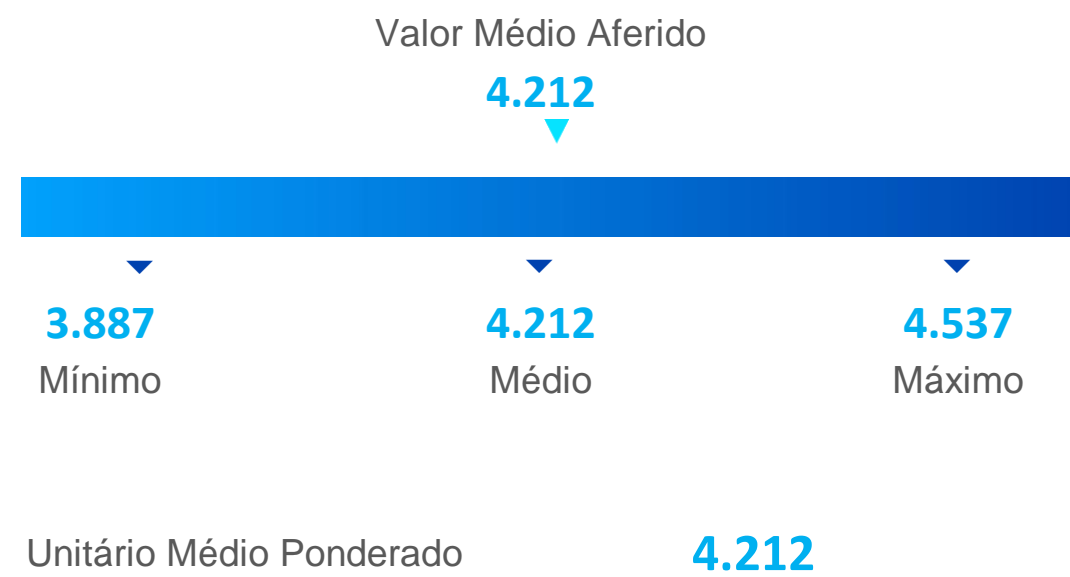
# AVALIAÇÃO ÁGIL



## DADOS DO IMÓVEL AVALIADO

Endereço	Rua Eurico Gaspar Dutra
Nº	480
Unidade	AP 102
Bairro	São Cristóvão
Município	CHAPECO
Estado	SANTA CATARINA
Tipologia	Apartamento
Matrícula	128173
Área privativa (m²)	118,7615
Área comum (m²)	42,748
Vagas	1
Tipo de Preço	Venda

## VALORES ESTATÍSTICOS

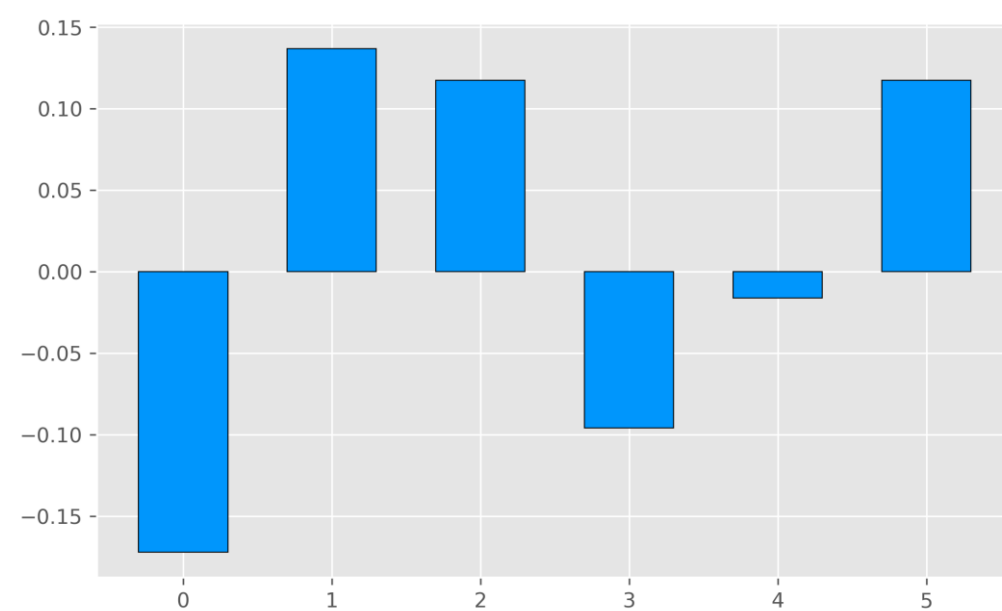


## VALORES DE AVALIAÇÃO

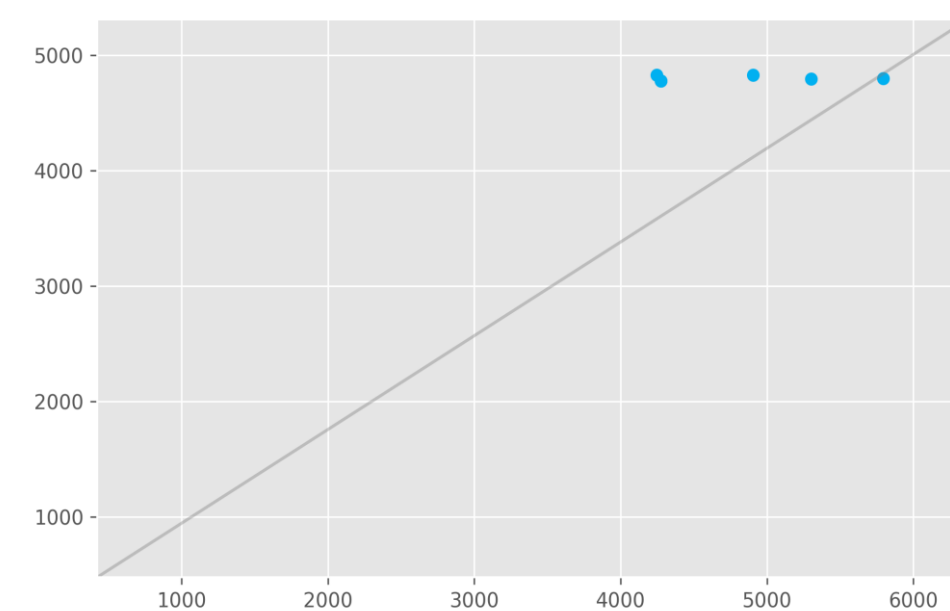
Valor de Mercado(R\$)	Valor de Liquidação(R\$)	Elementos Comparativos
<b>500.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	6

Mediana	Desvio Padrão	Coefficiente de Variação
4.025,11	650,12	13,51%

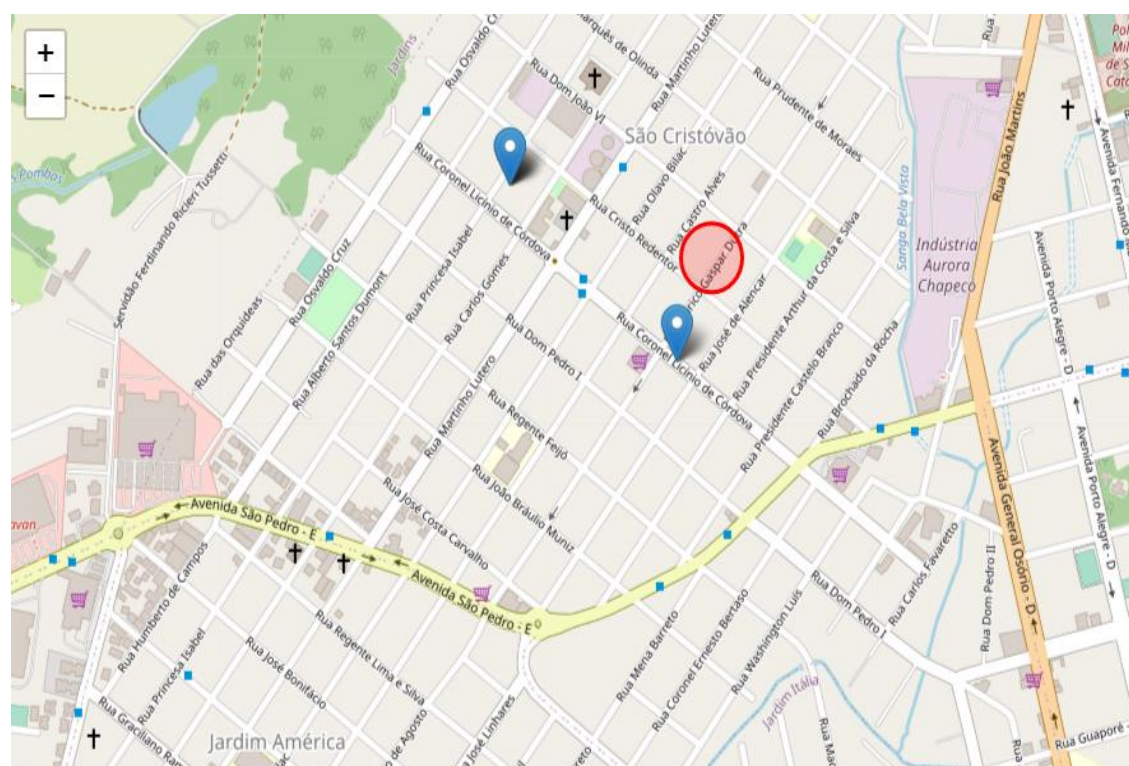
## ANALISE DE RESIDUOS RELATIVOS



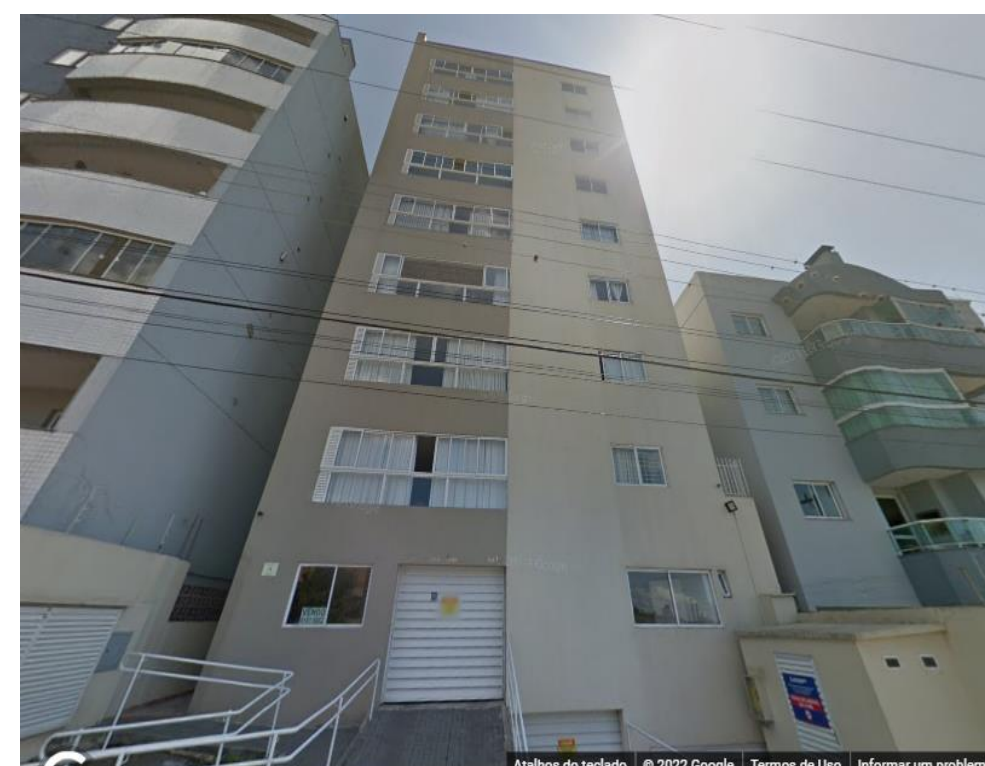
## UNITARIOS OBSERVADOS | UNITARIOS ESTIMADOS



## DISTRIBUIÇÃO DAS AMOSTRAS COMPARATIVAS



## FOTOGRAFIA DA FACHADA



Engº.: Felipe André Francio Martins de Faria  
Crea: 5069701422-SP

# AVALIAÇÃO ÁGIL

## AMOSTRAS COMPARATIVAS E HOMOGENEIZAÇÃO

Bairro	Endereço	Área Privada (m²)	Preço	Latitude	Longitude	Vagas	VUNH	Var_Preço	Var_Área	Var_Vaga	Var_Con	VUH	Id
SAO CRISTOVAO	AVENIDA CORONEL LICINIO DE CORDOVA	112	649.000	-27,092544	-52,627823	2	5795	5505	0,99	0,93	0,92	5087	5532736
SAO CRISTOVAO		106	450.000	-27,090186	-52,630632	2	4245	4033	0,99	0,93	0,92	3705	5193385
SAO CRISTOVAO		117	500.000	-27,090186	-52,630632	2	4274	4060	1,00	0,93	0,93	3770	2706312
SAO CRISTOVAO	AVENIDA CORONEL LICINIO DE CORDOVA	113	599.000	-27,092544	-52,627823	2	5301	5036	1,00	0,93	0,93	4658	1208170
SAO CRISTOVAO		106	519.900	-27,090186	-52,630632	2	4905	4659	0,99	0,93	0,92	4281	256739
SAO CRISTOVAO		117	500.000	-27,090186	-52,630632	2	4274	4060	1,00	0,93	0,93	3770	113657