



Valide aqui
este documento

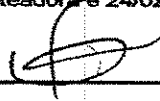
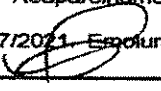


ABELARDO LUZ - SC
Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 11.886 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107870.2.0011886-65

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ	
ESTADU DE SANTA CATARINA - CNS 107870	
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL	
CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO	
LIVRO Nº DOIS	REGISTRO GERAL
FLS. 1	
MATRÍCULA Nº 11.886	Abelardo Luz, 03 de novembro de 2021
<p>IMÓVEL: Lote urbano 08 da quadra "07", com área de 300m² (trezentos metros quadrados), cidade de Abelardo Luz/SC, Bairro Parque de Exposições - localizado no lado par da Rua G a 65,80 metros da esquina com a Rua Agripino Vargas, LOTEAMENTO SAN VIENA, que conforme planta e memorial descritivo do engenheiro agrimensor Carlos Alberto Soares (registro CREA-SC 096151-0 e ART nº 7344212-6), tem a seguinte descrição: partindo do ponto 199, situado no limite com o Lote 7, definido pela coordenada 7.059.662,17 m Norte e 368.686,42 m Leste, seguindo com distância de 25,00 m e azimute plano de 117°42'40" chega-se ao ponto 198, deste confrontando neste trecho com a Rua G, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 207°42'40" chega-se ao ponto 200, deste confrontando neste trecho com o Lote 9, seguindo com distância de 25,00 m e azimute plano de 297°42'40" chega-se ao ponto 201, deste confrontando neste trecho com o Lote 17, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 27°42'40" chega-se ao ponto 199, ponto inicial da descrição deste perímetro.</p> <p>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.03.07SV.0008.001.</p> <p>PROPRIETÁRIA: SAN VIENA LOTEAMENTO ABELARDO LUZ - SPE LTDA, CNPJ sob o nº 36.244.187/0001-16, com sede na Rus Arthur Jacob Neuls, nº 1.000, Sala 08, Centro, Abelardo Luz/SC, CEP nº 89.830-000.</p> <p>TÍTULO E MODO DE AQUISIÇÃO: Escritura pública de integralização de capital social, lavrada em 01/06/2020, às folhas nº 020/023 do Livro 108 no Tabelionato de Notas de Abelardo Luz/SC, registrada conforme "R3" da matrícula 10.994 deste Registro de Imóveis.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.994 Livro 02 deste Registro de Imóveis, onde consta que o prazo para completa execução das obras do loteamento pela empresa loteadora é 24/02/2023 (art. 18, V da Lei Federal nº 6.766 de 1.979).</p> <p>PROTOCOLO: Nº 45.835 de 01/07/2021. R\$8,55. Oficial Substituto:  Carlos Henrique Boechat da Silva.</p>	
<p>AV.1-11.886, de 09 de novembro de 2021.</p> <p>ATO DE TRANSPORTE. Procedo a presente averbação para informar que sobre o LOTEAMENTO SAN VIENA, pesa a seguinte RESTRIÇÃO URBANÍSTICA IMPOSTA PELO PODER PÚBLICO: "uso do lote para fins comerciais é permitido apenas em vias com largura de pista superior a 12 metros." Não incide na presente averbação Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ conforme artigo nº 3-A da Lei Estadual nº 8.067/90.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 45.835 de 01/07/2021. Emolumentos R\$ (Isento). Selo de fiscalização: GHQ37101-Q2N1, R\$2,82. Oficial Substituto:  Carlos Henrique Boechat da Silva.</p>	
<p>Av-2-11.886 - Abelardo Luz/SC - 12/01/2026 - AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA. Procedo-se a esta averbação com fundamento no art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei nº 6.015/1973, art. 701, § 3º, "II", e art. 787, ambos do CNFE/TJSC, e conforme artigo 440-AV do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), de acordo com a Escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada às fls. 074/077V do Livro 143, em 18/12/2025, no Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Abelardo Luz/SC, para constar que a "Rua G" mencionada na abertura da presente matrícula, passou a denominar-se Ronaldo Antonio Luzzi, de acordo com a Lei municipal nº 2.670/2022, e que o presente imóvel está atualmente inscrito no Município de Abelardo Luz/SC, e consta como logradouro: Ronaldo Antonio Luzzi, nº 0, Bairro: Parque de Exposições, CEP: 89.830-000. Protocolo nº 53.748, de</p>	

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2VYK-URF6G-6AWQA-ZXYY7>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

HELOISA DOMANSKI (124.932.199-96)





Valide aqui
este documento



ABELARDO LUZ - SC
Marina Hack Martini - Oficial Registradora

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 11.886 - FLS.01 verso / CNM - 107870.2.0011886-65

22/12/2025. Emolumentos: R\$124,07. Selo de fiscalização: HQN71423-PLOM - Valor do FRJ: R\$28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,72. Valor total: R\$155,99. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto:

R-3-11.886 - Abelardo Luz/SC - 12/01/2026 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO. OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE:** SAN VIENA LOTEAMENTO ABELARDO LUZ - SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.244.187/0001-16, já qualificada na abertura da presente matrícula. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL INOVAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 05.070.112/0001-32, com sede na Rua Nova Prata, nº 63, Centro, em Coronel Martins/SC. O pagamento deste ato se refere a parte de uma dívida de EFJ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 30.673.411/0001-09. A presente dação em pagamento, é pelo valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada às fls. 074/077V do Livro 143, em 18/12/2025, no Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Abelardo Luz/SC. Demais certidões e dispensas relativas a transmitente e ao imóvel e o recolhimento do ITBI, guia sob nº 4593-2025, pago em 15/12/2025, no valor de R\$2.600,00, incidente sobre o valor da transferência, conforme consta da escritura. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Protocolo nº 53.748, de 22/12/2025. Emolumentos: R\$1.338,66. Selo de fiscalização: HQN71424-C9N1, HQN71425-G4B6 - Valor do FRJ: R\$304,27 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$40,16. Valor total: R\$1.683,09. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2VYK-URF6G-6AWQA-ZXY7>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

HELOISA DOMANSKI (124.932.199-96)





Valide aqui
este documento



ABELARDO LUZ - SC

Marina Hack Martini - Oficial Registradora

O referido e verdade e dou fé.
Abelardo Luz/SC, 12 de janeiro de 2026

Heloisa Domanski – Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2VYK-JURF6G-6AWQA-ZXXY7>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidoveis.org.br

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC - E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171 Documento assinado digitalmente por

HELOISA DOMANSKI (124.932.199-96)

