



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
Rua Do Príncipe, nº 123, Centro – Joinville/SC – telefone: 47_3451-3600 – site: www.jfsc.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 5003324-30.2016.4.04.7201/SC
EXEQÜENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: JOÃO CARLOS BARTH – CPF 097.231.969-72
BARTHUMEC COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA – CNPJ 00.459.572/0001-33
Rua Canoas, 176, Praia Grande, São Francisco do Sul/SC.
End. do imóvel penhorado: Rua Pres. Prudente de Moraes, 240, ap. 12, Bl. 03,
Santo Antônio, Joinville/SC.
Valor do Débito: R\$ 497.547,82, em 07/2025

Em cumprimento ao r. mandado expedido, procedi à REAVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo:

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº - 01 -
Ano 1.993.

Matrícula Nº -73.453 - Data: 09 de agosto de 1.993.-

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº-12- Tipo."B".do Bloco 03- localizado no 2º pavimento ou 1º andar do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DO PRINCIPE, sito à rua Prudente de Moraes nº-240 nesta cidade, com a área de utilização exclusiva de 78,38ms²; área comum de 37,046ms²; área total construída de 115,426ms²; / fração ideal do solo de 93,29ms², equivalente a 0,0195, ao apartamento está vinculada uma vaga de garagem.- O referido Edifício acha-se construído sobre um terreno situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo / frente ao Sul, com 50,00 metros para a rua Prudente de Moraes, distante 240,00 metros da rua Blumenau, lado Oeste (lado esquerdo de quem da rua Prudente de Moraes olha o terreno) mede 96,65 metros de comprimento confrontando com as / terras de Pedro Gorniack (e outros), onde existe uma casa de alvenaria de nº-266 para a rua Prudente de Moraes, lado leste (lado direito de quem da rua Prudente de Moraes olha o imóvel) mede 95,43 metros de comprimento confrontando com terras de Werner Siedschlag onde existe uma casa de alvenaria de nº-196 para a rua Prudente de Moraes, lado norte (fundos), fazendo o travessão dos fundos com 50,00 metros de largura confrontando com terras de propriedade da Malheria Nerise, contendo a área total de 4.777,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA; com sede e foro em Curitiba-PR; CGC nº-76.604.875/0001-64.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº-28.777 do Lº02-RG., neste cartório.-

Oficial

O DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO
CGC: 03.545.350/0001-60

INFORMAÇÕES:

O apartamento possui sala com sacada, cozinha, lavanderia com banheiro (atualmente um depósito), dois quartos, banheiro social e suíte (quarto e banheiro), e uma vaga de garagem coberta. O condomínio



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

Rua Do Príncipe, nº 123, Centro – Joinville/SC – telefone: 47_3451-3600 – site: www.jfsc.jus.br

tem quatro blocos de apartamentos, não possui elevador, tem quadra poliesportiva, salão de festas e piscinas adulto e infantil.

O condomínio está localizado em bairro próximo ao centro, em rua asfaltada, servido por toda a infraestrutura urbana (comércio, escolas, supermercados, transporte urbano, etc.)

O apartamento está em condições razoáveis de conservação, tendo em vista a idade do imóvel (registro fotográfico anexo), e está ocupado por Henrique Carvalho Cardoso – CPF 087.489.326-71, celular (47) 99248-1406 e Mismone Oliveira Santos – CPF 039.779.661-70, celular (47) 99238-5431. O ocupante Henrique C. Cardoso é sobrinho de Ivanildo Pereira Soares – celular (47) 98823-5727 e Ilma Aparecida Pereira Soares, que propuseram embargos de terceiros (Evento 26 – peças trasladadas).

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Joinville/SC, 15 de outubro de 2025.

Mauro Cesar Reimer
Oficial de Justiça Avaliador Federal

INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Certifico que **INTIMEI** as partes do conteúdo do presente auto, entregando-lhe(s) a contrafé.

Joinville/SC, ____ / ____ / 2026.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Executado/Depositário/Outros



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
Rua Do Príncipe, nº 123, Centro – Joinville/SC – telefone: 47_3451-3600 – site: www.jfsc.jus.br





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
Rua Do Príncipe, nº 123, Centro – Joinville/SC – telefone: 47_3451-3600 – site: www.jfsc.jus.br





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
Rua Do Príncipe, nº 123, Centro – Joinville/SC – telefone: 47_3451-3600 – site: www.jfsc.jus.br

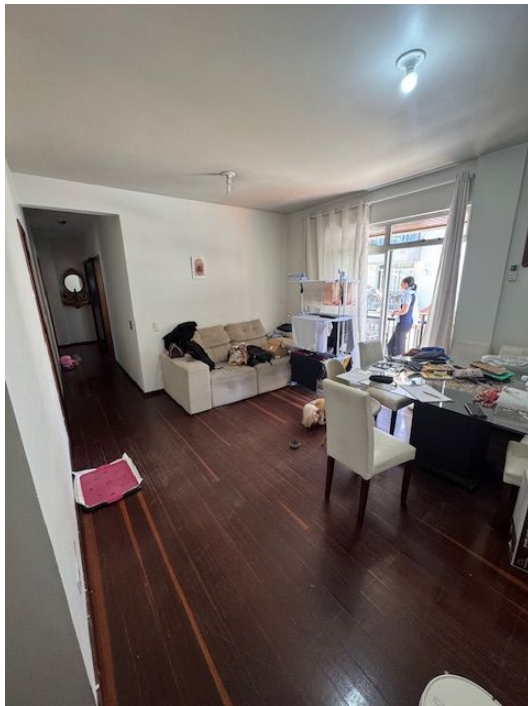




PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
Rua Do Príncipe, nº 123, Centro – Joinville/SC – telefone: 47_3451-3600 – site: www.jfsc.jus.br



Fachada do Condomínio (Conj. Residencial Parque Príncipe)



sala



cozinha



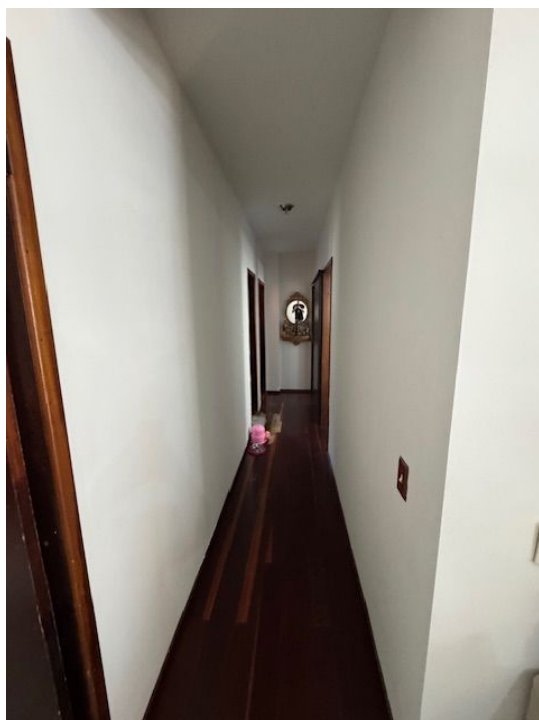
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
Rua Do Príncipe, nº 123, Centro – Joinville/SC – telefone: 47_3451-3600 – site: www.jfsc.jus.br



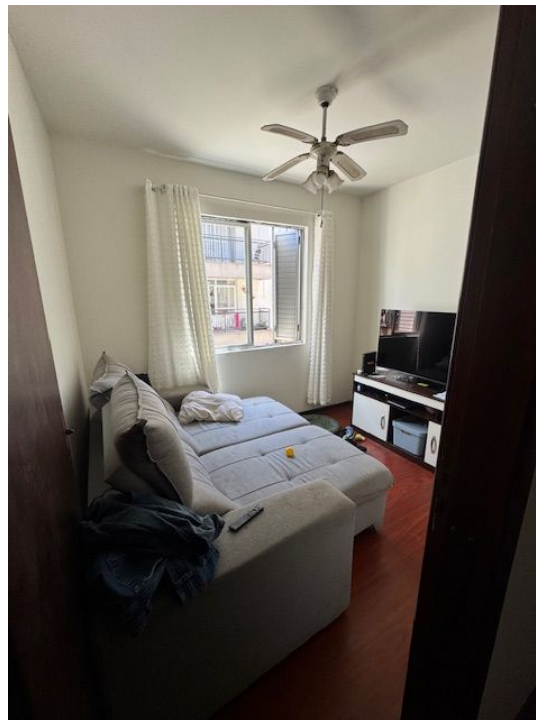
lavanderia



banheiro desativado/depósito



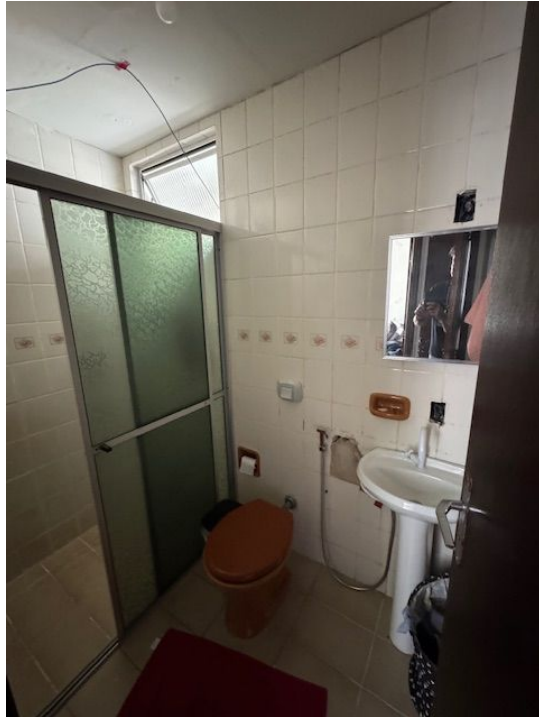
Corredor



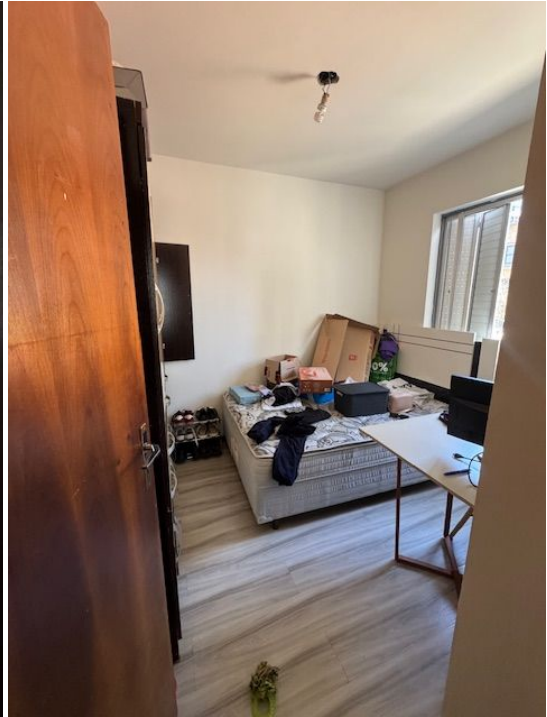
quarto 1



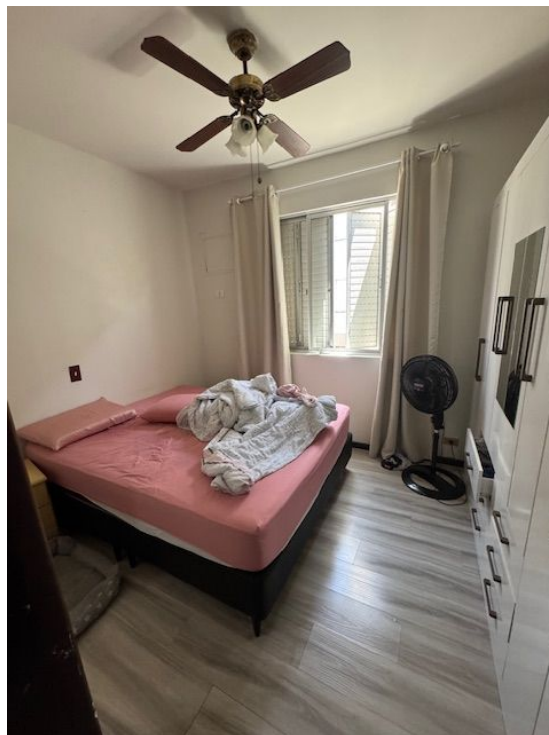
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
Rua Do Príncipe, nº 123, Centro – Joinville/SC – telefone: 47_3451-3600 – site: www.jfsc.jus.br



banheiro social



quarto 2



suíte



banheiro suíte