

**LAUDO DE AVALIAÇÃO  
PARA IMÓVEIS URBANOS**

**1. SOLICITANTES:** MARIA TEREZINHA CRUZ LIMA DE CAMARGO, brasileira, portadora da cédula de identidade RG sob nº 3.295.543-1, inscrita no CPF sob nº 111.790.589-68, juridicamente capaz, residente e domiciliada na Rua Gibraltar, n. 67, Ubatuba, na cidade de São Francisco do Sul, SC.

**2. OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

UM TERRENO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, de forma de trapézio, denominado área B, com a área de 24.455,50 m<sup>2</sup>, contendo as seguintes medidas e confrontações: frente para o lado par da travessa Olaria, na extensão de 59,00 m, distante 300,00 m da esquina mais próxima formada com a Rua Padre Antônio Nóbrega e fundos estremando com a área A (terreno de Maria Terezinha Cruz Lima Camargo e Oceanides Carvalho da Cruz Lima), na extensão de 69,60 m em linha diagonal lado direito, de quem do terreno olha a referida travessa, estremando com terras dos herdeiros de Francisco Cardoso Vieira, na extensão de 396,00 m e lado esquerdo, estremando com terreno do Instituto Nacional da Previdência Social (INPS – Hospital Nazaré).

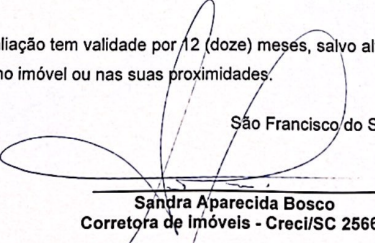
**3. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:**

**Considerando, as dimensões do imóvel, localização, infraestrutura, bem como outros aspectos que influenciam diretamente ou indiretamente em uma possível transação, informo que, na data de 29 de fevereiro de 2024, chegamos a seguinte avaliação:**

Valor de Mercado: **R\$2.200.000,00 (DOIS MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS).**

A presente avaliação tem validade por 12 (doze) meses, salvo alterações em decorrência de investimentos no imóvel ou nas suas proximidades.

São Francisco do Sul, 29 de fevereiro de 2024.

  
Sandra Aparecida Bosco  
Corretora de Imóveis - Creci/SC 25662