



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GILBERTO ALVES DE CARVALHO

Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº15.257.,

FICHA
01.,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.

DATA:- 11 de fevereiro de 1.982. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO situado no lugar denominado MORRO DA CRUZ, zona rural deste município, medindo de frente em duas (2) linhas, sendo vinte e quatro metros e oitenta centímetros (24,80m) e cento e tres metros e sessenta centímetros (103,60 m), ambas sobre o lado par da estrada do Morro da Cruz (antiga estrada de São Francisco do Sul - Joinville); distante 64,80 metros da esquina mais próxima formada com a Rodovia SC.280, e duzentos e vinte e seis metros (226,00m) de largura nos fundos, rumo 75º50'NE; com a Rodovia SC.280, e medindo duzentos e cinquenta e tres metros (253,00m) de extensão do lado direito de quem olha o imóvel, rumo 71º15'NW., com terras dos herdeiros de Manoel Gil Vicente, atualmente atribuídas à Maria Pulchéria da Costa, e setenta e seis metros e cinquenta centímetros (76,50m) do lado esquerdo, rumo 71º26'SE., com terras de José Camargo, encerrando uma área de 20.322 75m2. Cadastrado no INCRA sob nº801.089.009.942; PROPRIETÁRIOS:- PAULO RUBEM MARTINEZ, funcionário público federal, inscrito no CPF.004.806.579-04 e sua mulher RUTH NÓBREGA MARTINEZ, serventuária da justiça, inscrita no CPF.004.813.359-00, brasileiros, casados, juridicamente capazes, domiciliados e residentes nesta cidade; REGISTRO ANTERIOR:- NºR.1 da matrícula nº 72, ficha 01 do Lº02-AG., e matrícula feita de acordo com o respeitável = Mandado de retificação expedido pelo Dr. Daniel Vinício Arantes, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em data de 29.12.81, devidamente averbado à margem da referida matrícula e arquivado neste cartório;

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-1-15.257 - DATA:- 04 de março de 1.982.- TRANSMITENTES:- PAULO RUBEM == MARTINEZ, e sua mulher RUTH NOBREGA MARTINEZ, supra qualificados.- ADQUIRENTE:- JOSÉ CAMARGO, brasileiro, casado, serventuário da justiça, portador da CI.2R-52.118-SC., inscrito no CPF. sob nº 010.008.459-15, juridicamente capaz, domiciliado e residente nesta cidade.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião, José Camargo, 2º Ofício desta Comarca, no Livro 123, = as fls.189/190, aos 30 de dezembro de 1.988.- VALOR:- R\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).-

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho).....

AV-2-15.257 - DATA: 3 de maio de 2010. RECADASTRAMENTO DE IMÓVEL RURAL: Conforme requerimento de 30 de abril de 2010, com firma reconhecida por autenticidade, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.257

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.

Colonização e Reforma Agrária - INCPA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 3 de março de 2010, com validade até 30 de agosto de 2010, e demais documentos apresentados e arquivados neste Cartório, averbo, com fundamento na Lei Federal n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e demais dispositivos do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, a complementação da qualificação do imóvel objeto desta matrícula, a fim de constar, doravante, o recadastramento rural do mesmo, o qual recebeu o novo código sob n.º 950.122.274.399-2, com os seguintes dados: Área total (ha): 2.0322. Classificação fundiária: Minifúndio. Data da última atualização: 12/02/2010. Indicações para localização: Morro da Cruz. Município sede: São Francisco do Sul. UF: SC. Módulo rural (ha): 0,0000. N.º Módulos rurais: 0,00. Módulo fiscal (ha): 12,0000. N.º Módulos fiscais: 0,1693. FMP (ha): 2,0000. Área do imóvel rural (ha): Registrada: 2,0322. Dados do detentor: Nome: José Camargo. CPF: 010.008.459-15. Nacionalidade: Brasileira. Código da pessoa: 06.143.261-0. Data da emissão: 02/02/2010. Número do CCIR: 02560880096. Data de Geração da CCIR: 07/04/2010. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.028.400-7. Do que dou fé. PROTOCOLO N.º 67.765, pág. 249v do Lº 1-H, de 30 de abril de 2010. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II). Averbação: R\$ 63,90. Selo de fiscalização: R\$ 1,00. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

R-3-15.257 - DATA: 3 de maio de 2010. TRANSMITENTE: O Espólio de JOSÉ CARMAGO, acima qualificado, falecido em 16 de agosto de 1998, aos setenta e cinco (75) anos de idade, na cidade de Joinville, SC. ADQUIRENTE: JORGE GAMEIRO DE CAMARGO, advogado, portador da CI. RG. n.º 2/R-301.804-SC, inscrito no CPF. MF. sob n.º 382.557.909-34, casado em 21 de março de 1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Jacira Silva de Camargo, auxiliar de escritório, portadora da CI. RG. n.º 1.770.846-SSI-SC, inscrita no CPF. MF. sob n.º 015.142.559-01, ambos brasileiros, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Praça Dr. Getúlio Vargas, n.º 202, bairro Centro, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC. TÍTULO: HERANÇA. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Rafael dos Santos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Francisco do Sul, SC, em 20 de abril de 2009, extraído dos autos n.º 061.05.001565-7, da Ação de Inventário dos bens que

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.257	FICHA Pág. 03	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
-------------------------------	-------------------------	--

ficaram por falecimento de José Camargo, homologado por sentença de fl. 59, proferida em 12 de março de 2009, que transitou em julgado em 13 de abril de 2009, em razão da desistência do prazo recursal, certificado na fl. 61. **VALOR: R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), correspondente à metade (50%) ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em sua totalidade em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Obs:** Foram apresentados os seguintes documentos, legalmente exigidos, os quais ficam arquivados neste Cartório: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, contendo os seguintes dados: Código de Imóvel Rural: 950.122.274.399-2. Área total (ha): 2.0322. Classificação fundiária: Minifúndio. Data da última atualização: 12/02/2010. Indicações para localização: Morro da Cruz. Município sede: São Francisco do Sul. UF: SC. Módulo rural (ha): 0,0000. N.º Módulos rurais: 0,00. Módulo fiscal (ha): 12,0000. N.º Módulos fiscais: 0.1693. FMP (ha): 2,0000. Área do imóvel rural (ha): Registrada: 2,0322. Dados do detentor: Nome: José Camargo. CPF: 010.008.459-15. Nacionalidade: Brasileira. Código da pessoa: 06.143.261-0. Data da emissão: 02/02/2010. Número do CCIR: 02560880096. Data de Geração da CCIR: 07/04/2010; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 3 de março de 2010, com validade até 30 de agosto de 2010, na qual consta o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.028.400-7; 3) O comprovante do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, conforme boleto bancário n.º 5442849 (Nosso número - 0000.50020.0544.2849), no valor de R\$ 149,00 (cento e quarenta e nove reais), quitado no Banco Itaú, com autenticação bancária n.º ITAU 0077 645636840 130410 149,00C TITDIN, em 13 de abril de 2010. 4) Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme Instrução Normativa n.º 163, de 23 de dezembro de 1999. Dou fé. **PROTOCOLO N.º 67.765**, pág. 249v do Lº 1-H, de 30 de abril de 2010. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-1-I). Registro: R\$ 204,80. Selo de fiscalização: R\$ 1,00. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

R-4-15.257 - DATA: 3 de maio de 2010. **TRANSMITENTE:** O Espólio de JOSÉ CARMAGO, acima qualificado, falecido em 16 de agosto de 1998, aos setenta e cinco (75) anos de idade, na cidade de Joinville, SC. **ADQUIRENTE:** ROSILENE GAMEIRO DE CAMARGO, assistente social, portadora da Cl. RG. n.º 2/R-301.777-SC, inscrita no CPF. MF. sob n.º 010.008.459-15, casada em 17 de maio de 1986, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente - Página nº 03



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO

Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.257	FICHA Pág. 04	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
------------------------	------------------	--

6.515/77, com **Maurício Pereira Costa**, engenheiro, portador da CI. RG. n.º 370.378-SSI-SC, inscrito no CPF. MF. sob n.º 248.307.989-04, ambos brasileiros, juridicamente capazes, domiciliados residentes na rua Waldemar Rebelo, n.º 57, na cidade de Jaraguá do Sul, SC. **TÍTULO: HERANÇA. FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha passado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Rafael dos Santos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Francisco do Sul, SC, em 20 de abril de 2009, extraído dos autos n.º 061.05.001565-7, da Ação de Inventário dos bens que ficaram por falecimento de José Camargo, homologado por sentença de fl. 59, proferida em 12 de março de 2009, que transitou em julgado em 13 de abril de 2009, em razão da desistência do prazo recursal, certificado na fl. 61. **VALOR: R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), correspondente à metade (50%) ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em sua totalidade em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Obs:** Foram apresentados os seguintes documentos, legalmente exigidos, os quais ficam arquivados neste Cartório: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, contendo os seguintes dados: Código de Imóvel Rural: 950.122.274.399-2. Área total (ha): 2.0322. Classificação fundiária: Minifúndio. Data da última atualização: 12/02/2010. Indicações para localização: Morro da Cruz. Município sede: São Francisco do Sul. UF: SC. Módulo rural (ha): 0,0000. N.º Módulos rurais: 0,00. Módulo fiscal (ha): 12,0000. N.º Módulos fiscais: 0.1693. FMP (ha): 2,0000. Área do imóvel rural (ha): Registrada: 2,0322. Dados do detentor: Nome: José Camargo. CPF: 010.008.459-15. Nacionalidade: Brasileira. Código da pessoa: 06.143.261-0. Data da emissão: 02/02/2010. Número do CCIR: 02560880096. Data de Geração da CCIR: 07/04/2010; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 3 de março de 2010, com validade até 30 de agosto de 2010, na qual consta o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.028.400-7; 3) O comprovante do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, conforme boleto bancário n.º 5442849 (Nosso número - 0000.50020.0544.2849), no valor de R\$ 149,00 (cento e quarenta e nove reais), quitado no Banco Itaú, com autenticação bancária n.º ITAU 0077 645636840 130410 146,00C TITDIN, em 13 de abril de 2010. 4) Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme Instrução Normativa n.º 163, de 23 de dezembro de 1999. Dou fé. **PROTOCOLO N.º 67.765**, pág. 249v do L.º 1-H, de 30 de abril de 2010. **EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I).** Registro: R\$ 204,80. Selo de fiscalização: R\$ 1,00. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 04



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.257	FICHA Pág. 05	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
-------------------------------	-------------------------	--

AV-5-15.257 - DATA: 6 de agosto de 2012. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 17 de maio de 2012, com firma reconhecida por autenticidade, acompanhado do Recibo de Documentos (Referente ao FCEI n.º 240517) emitido pela Fundação do Meio Ambiente - FATMA, em 3 de maio de 2012, e demais documentos que ficam arquivados nesta serventia, procedo à averbação preliminar do protocolo junto à FATMA, conforme Processo n.º VEG/64733/CRN, e do prazo de cento e oitenta (180) dias para a finalização do procedimento e averbação da reserva legal. Dou fé. PROTOCOLO N.º 72.139 do livro n.º 1-J, datado de 17 de maio de 2012, com intercorrências e conseqüente prorrogação do prazo de sua vigência. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-6-15.257 – DATA: 18 de janeiro de 2013. **CANCELAMENTO DE CADASTRO RURAL:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 19 de novembro de 2012, com firma reconhecida por autenticidade, acompanhado do Ofício/INCRA/SR(10)G n.º 700/11, expedido pela Superintendência Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em Santa Catarina, em 25 de março de 2011, da Certidão Negativa de Débitos Imobiliários n.º 4726/2012, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de São Francisco do Sul, em 17 de outubro de 2012, e demais documentos apresentados e arquivados neste Cartório, averbo o cancelamento do cadastro rural sob n.º 950.122.274.399-2, junto ao Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR, em virtude da propriedade objeto desta matrícula se encontrar atualmente localizada no perímetro urbano deste município e ter perdido as condições de exploração agrícola, pecuária, extrativo-vegetal, florestal. Dou fé. PROTOCOLO Nº 73.462, do livro nº 1-K, de 27 de dezembro de 2012. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 71,30. Selo de Fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Ederson Corrêa da Silva -Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-7-15.257 – DATA: 18 de janeiro de 2013. **CADASTRAMENTO URBANO:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 19 de novembro de 2012, com firma reconhecida por autenticidade, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Imobiliários n.º 4726/2012, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de São Francisco do Sul, em 17 de outubro de 2012, da Certidão Informativa expedida pela

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 05



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº - 15.257	FICHA Pág. 06	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
---------------------------------	-------------------------	--

Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Integração – SEINFRA, desta cidade, em 22 de outubro de 2012, do Ofício/INCRA/SR(10)G n.º 700/11, expedido pela Superintendência Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em Santa Catarina, em 25 de março de 2011, e demais documentos apresentados e arquivados neste Cartório, averbo o novo cadastramento urbano do imóvel objeto desta matrícula, que recebeu a inscrição imobiliária n.º 01.01.806.0359.001.01.01 – 85011.0. Dou fé. PROTOCOLO Nº 73.462, do livro nº 1-K, de 27 de dezembro de 2012. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II). Averbação: R\$ 71,30. Selo de Fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Ederson Corrêa da Silva - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-8-15.257 - DATA: 18 de janeiro de 2013. **RETIFICAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Notariado desta comarca de São Francisco do Sul, SC, às fls. 36-38v do livro nº 314, em 13 de dezembro de 2012, acompanhada de cópias autenticadas da Carteira de Identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública – Instituto de Identificação de Santa Catarina, em 19 de junho de 1998, do Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda, da Certidão de Casamento matriculada sob n.º 107169 01 55 1986 3 00003 058 0000716 81, expedida pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Delair Corrêa Machado de Souza, desta comarca de São Francisco do Sul, SC, em 16 de junho de 2010, cujas cópias do título e demais documentos que instruíram o processo respectivo ficam arquivados neste cartório, averbo, com fundamento no artigo 213, I, letra “a” e “g”, da Lei Federal n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei Federal n.º 10.931/04; a retificação do cadastro de pessoa física (CPF/MF), e do nome, e a complementação da qualificação da condômina do imóvel objeto desta matrícula, a fim de constar, doravante, o seguinte: **ROSILENE CAMARGO COSTA**, brasileira, filha de José Camargo e Margarida Gameiro Camargo, nascida em 14 de janeiro de 1963, com cinquenta (50) anos de idade, natural desta cidade de São Francisco do Sul, SC, assistente social, portadora da CI/RG n.º 301.777-0-SESP/SC, emitida em 19 de junho de 1998, inscrita no CPF/MF sob n.º 753.839.429-04, casada com **Maurício Pereira Costa**, acima qualificado, pelo regime da comunhão universal de bens, em 17 de maio de 1986, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob n.º 155, ficha 1 do livro n.º 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório, juridicamente capaz, domiciliada e residente na Rua 442 - Waldemar Rebelo, n.º 57, bairro Vila Nova, na cidade de Jaraguá do Sul, SC.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 06

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.257	FICHA Pág. 07	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
-------------------------------	-------------------------	--

Dou fé. PROTOCOLO Nº 73.463, do livro nº 1-K, de 27 de dezembro de 2012. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 71,30. Selo de Fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Ederson Corrêa da Silva - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

R-9-15.257 – DATA: 18 de janeiro de 2013. **TRANSMITENTES:** JORGE GAMEIRO DE CAMARGO, filho de José Camargo e Margarida Gameiro de Camargo, nascido em 09 de maio de 1958, com cinquenta e quatro (54) anos de idade, natural desta cidade, advogado, portador da CI/RG n.º 301.804-0-SESP/SC, emitida em 04 de novembro de 2003, inscrito no CPF/MF sob n.º 382.557.909-34, domiciliado e residente na Rua Faxinal dos Guedes, n.º 313, bairro Ubatuba, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC, e sua mulher JACIRA SILVA DE CAMARGO, filha de João da Silva e Zuriema Guedes da Silva, nascida em 11 de novembro de 1960, com cinquenta e dois (52) anos de idade, natural desta cidade, auxiliar da justiça, portadora da CI/RG n.º 1.770.846-SSI/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 015.142.559-01, domiciliada e residente na Praça Dr. Getúlio Vargas, n.º 202, Centro, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 21 de março de 1980, na vigência da Lei n.º 6.515/77, juridicamente capazes; e ROSILENE CAMARGO COSTA, filha de José Camargo e Margarida Gameiro Camargo, nascida em 14 de janeiro de 1963, com cinquenta (50) anos de idade, natural desta cidade, assistente social, portadora da CI/RG n.º 301.777-0-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 753.839.429-04, e seu marido MAURÍCIO PEREIRA COSTA, filho de José Costa e Maria Therezinha Pereira Costa, nascido em 17 de março de 1957, com cinquenta e cinco (55) anos de idade, natural de Joinville, SC, engenheiro eletrônico, portador da CI/RG n.º 370.378-5-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 248.307.989-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 17 de maio de 1986, na vigência da Lei n.º 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob n.º 155, ficha 1 do livro n.º 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Rua 442 - Waldemar Rebelo, n.º 57, bairro Vila Nova, na cidade de Jaraguá do Sul, SC. **ADQUIRENTE:** LEONEL ZANCHET, brasileiro, filho de Claudino Zanchet e Teresinha Libera Zanchet, nascido em 23 de fevereiro de 1965, com quarenta e sete (47) anos de idade, natural de Chapecó, SC, empresário, portador da CI/RG n.º 1.833.340-0-SESP/SC, emitida em 09 de agosto de 2002, inscrito no CPF/MF sob n.º 526.290.319-34, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Rua Benjamim Constant, n.º 400, Centro, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC, casado pelo regime da

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 07



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO

Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.257	FICHA Pág. 08	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
------------------------	------------------	--

comunhão parcial de bens, em 02 de janeiro de 1988, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Eva Solange da Silva Zanchet, brasileira, filha de Abraão Rodrigues da Silva e Maria da Luz Rodrigues da Silva, nascida em 14 de fevereiro de 1968, com quarenta e quatro (44) anos de idade, natural de Chapecó, SC, empresária, portadora da CI/RG n.º 1.834.727-SESP/SC, emitida em 13 de maio de 1998, inscrita no CPF/MF sob n.º 656.959.689-68. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Notariado desta comarca de São Francisco do Sul, SC, às fls. 36-38v do livro nº 314, em 13 de dezembro de 2012. **VALOR: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. **Obs:** 1) Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade sob n.º 01.01.806.0359.001.01.01. 2) Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI (IN nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pela IN nº 1.193, de 15/09/2011, e alterada pela IN nº 1.239, de 17/01/2012). Dou fé. **PROTOCOLO Nº 73.463**, do livro nº 1-K, de 27 de dezembro de 2012. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-1-I). Registro: R\$ 314,09. Selo de Fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Ederson Corrêa da Silva – Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-10-15.257 - DATA: 08 de julho de 2013. **RESERVA LEGAL:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 03 de junho de 2013, acompanhado do Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, datado de 24 de abril de 2012, firmado com a Fundação do Meio Ambiente - FATMA, ambos com firmas reconhecidas por autenticidade, acompanhados da planta georreferenciada, elaborada pelo engenheiro agrônomo, Roberto Armando Hartmann Robaina Júnior, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA/SC sob nº 064858-4, dos respectivos memoriais descritivos, e das Anotações de Responsabilidade Técnica - ART's n.ºs 4370521-7, 4377853-0 e 4478787-2, emitidas em 24 de abril de 2012, 03 de maio de 2012 e 17 de agosto de 2012, respectivamente, arquivados neste Cartório, averbo, nos termos da legislação ambiental pertinente, a reserva legal do imóvel objeto desta matrícula, compreendida nos limites abaixo indicados, contendo as seguintes características: Correspondente a uma área total de 0,86 hectares situada nos fundos da propriedade, sendo composta pelo somatório da área de preservação permanente (APP) do córrego que atravessa a propriedade, que mede 0,64 hectares, mais a área remanescente II, de 0,22 hectares, perfazendo, portanto, este total de 0,86 hectares, e que corresponde a 42,36% da área total da propriedade. É composta, em seu perímetro, pelos seguintes

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 08

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.257	FICHA Pág. 09	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
------------------------	------------------	--

vértices, nas coordenadas UTM: 735453.208,7088231.698, 735644.647,7088366.920, 735635.230,7088388.320, 735566.290,7088344.000, 735502.290,7088360.000, 735453.208,7088231.698. Possui Vegetação secundária em estágio médio de regeneração natural – i.e, com diâmetro médio menor que 15 (quinze) centímetros e altura média menor que 12 (doze) metros. A vegetação de preservação permanente (APP) lateral ao córrego que corta a propriedade foi medida com a distância mínima de 30 metros para ambos os lados, conforme preconiza a Lei 4.771/65, e foi totalmente inserida no cômputo da Reserva Legal, de acordo com o artigo nº 121, inciso I, da Lei 14.675. Dou fé. PROTOCOLO Nº 74.525, livro nº 1-K, de 07 de junho de 2013. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-I). Averbação: R\$ 75,30. Selo de Fiscalização: R\$ 1,35. Digitação: Ederson Corrêa da Silva – Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-11-15.257 - DATA: 08 de março de 2017. **CONSTRUÇÃO COMERCIAL:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 16 de dezembro de 2016, com firma reconhecida por autenticidade, acompanhado do Termo de Habite-se n.º 178/2016 e da Certidão de Averbação n.º 209/2016 - Renovação, expedidos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Integração (SEINFRA) desta cidade de São Francisco do Sul, SC, em 03 de fevereiro de 2017, da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000322017-88888316, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09 de fevereiro de 2017, válida até 08 de agosto de 2017, do Laudo de Avaliação emitido em 13 de dezembro de 2016, pela arquiteta e urbanista Luísa Gonçalves Dominoni, inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) sob n.º A27540-9, conforme Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) n.º 5319947, emitida em 13 de dezembro de 2016, e demais documentos apresentados e arquivados nesta serventia, averbo a edificação, sobre o terreno objeto desta matrícula, de UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA com a área de 2.766,72m² (dois mil e setecentos e sessenta e seis metros e setenta e dois centímetros quadrados), que recebeu o n.º 40 (quarenta), inscrita no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, sob n.º 850110, com custo global da construção, conforme laudo acima referido, de R\$ 2.319.950,05 (dois milhões e trezentos e dezenove mil e novecentos e cinquenta reais e cinco centavos). Obs: Foram apresentados, ainda, e também ficam arquivados nesta serventia os comprovantes do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ), conforme boleto bancário n.º 12997295

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 09



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.257	FICHA Pág. 09V	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.
-------------------------------	--------------------------	--

continuação da matrícula nº 15.257

(Nosso Número – 0000.50020.1299.7295), no valor de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais), quitado no Banco do Brasil, com autenticação bancária n.º 4.902.949.6AE.4C4.E01, em 21 de fevereiro de 2017. OBS: Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome de: LEONEL ZANCHET e EVA SOLANGE DA SILVA ZANCHET. Dou fé. PROTOCOLO N.º 83.230, do livro n.º 1, datado de 22 de fevereiro de 2017. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-I) Averbação: R\$ 439,15. Selo de fiscalização: R\$ 1,85. Digitação: Pedro Cidral Pereira - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-12-15.257 - DATA: 2 de fevereiro de 2023. COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Integralização de Capital, complementada pela Escritura Pública Declaratória Retificativa e Ratificativa, lavradas no 2º Tabelionato de Notas desta comarca de São Francisco do Sul, SC, às fls. 200/202 e 243/243.1 v, no livro 254, em 10 de janeiro de 2023 e 13 de janeiro de 2023, encaminhada a este cartório por meio da ferramenta e-Protocolo, do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC), mediante protocolo AC002189779, acompanhada da certidão negativa de débitos imobiliários sob n.º 1651/2023, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, em 12 de janeiro de 2023, com os demais documentos que também compõem o processo respectivo arquivado nesta serventia, averbo a complementação da qualificação do imóvel objeto desta matrícula, a fim de constar os atuais números do cadastro imobiliário e da inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, quais sejam, respectivamente: 81990693 e 01.01.806.0359.001.01.01. OBS: Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome de: LEONEL ZANCHET e EVA SOLANGE DA SILVA ZANCHET. Dou fé. PROTOCOLO Nº 101.646, do livro 1, datado de 10 de janeiro de 2023. EMOLUMENTOS: (Tabela III-3-3.1). Averbação: R\$ 108,82. Selo de Fiscalização: R\$ 2,39, nº GRZ45120-2DUJ. FRJ: Não incidente. Digitação: Jéssica Batista – Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva

R-13-15.257 - DATA: 2 de fevereiro de 2023. TRANSMITENTES: LEONEL ZANCHET e sua mulher EVA SOLANGE DA SILVA ZANCHET, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** ZANCHET ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha 10.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GILBERTO ALVES DE CARVALHO

Titular

Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
15.257

FICHA
Pág. 10

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 15.257

14.547.918/0001-60, com sede na Rua Benjamim Constant, n. 400, Centro, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC. TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Integralização de Capital, complementada pela Escritura Pública Declaratória Retificativa e Ratificativa, lavradas no 2º Tabelionato de Notas desta comarca de São Francisco do Sul, SC, às fls. 200/202 e 243/243.1 v, no livro 254, em 10 de janeiro de 2023 e 13 de janeiro de 2023, encaminhada a este cartório por meio da ferramenta e-Protocolo, do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC), mediante protocolo AC002189779. VALOR: R\$ 598.746,39 (quinhentos e noventa e oito mil e setecentos e quarenta e seis reais e trinta e nove centavos), cujo o valor acima foi impugnado pelo Município de São Francisco do Sul, SC, para fins de recolhimento do imposto de transmissão de bens e imóveis para R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. Obs.: 1) As partes contratantes foram devidamente esclarecidas, na aludida escritura, acerca da necessidade de indicação correta do valor real ou de mercado do bem objeto desta matrícula, tendo elas declarado que, para fim de cálculo de emolumentos e/ou Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ), admitir-se-á como valor máximo da propriedade plena o de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), na forma da lei; 2) imóvel com inscrição imobiliária e cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, sob n. 81990693 e 01.01.806.0359.001.01.01, respectivamente; 3) A Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), será emitida no prazo e nos termos da Instrução Normativa nº 1.112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela IN RFB nº 1.193, de 15 de setembro de 2011, alterada pela IN RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012; 4) Serão transmitidas, a tempo e modo próprios, as informações de que trata a Lei Municipal n. 2.132, de 20 de dezembro de 2018. 5) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, por meio da ferramenta Selo Digital de Fiscalização, do Poder Judiciário de Santa Catarina; 6) Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome de: LEONEL ZANCHET, EVA SOLANGE DA SILVA ZANCHET e ZANCHET ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA. Dou fé. PROTOCOLO N. 101.646, do livro n. 1, de 10 de janeiro de 2023. EMOLUMENTOS: (Tabela III-2-2.2) Registro: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,39, n. GRZ45121-1VEC. Digitação: Jéssica Batista - Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina

E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO

Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 170.242

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente foi extraída eletronicamente da matrícula n. 15.257, do livro n. 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. Dou fé.

São Francisco do Sul, 03 de fevereiro de 2023.

Este documento eletrônico foi assinado digitalmente por

EDERSON CORREA DA SILVA

AC Certisign RFB G4

Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Emolumentos (tabela II-3) : R\$ 24,18
ISS (Emolumentos) : R\$ 0,00
Selo Fiscal : R\$ 3,39
Total : R\$ 27,57

**EDERSON
CORREA DA
SILVA:068369699
82**

Assinado de forma digital
por EDERSON CORREA
DA SILVA:06836969982
Dados: 2023.02.06
08:29:14 -03'00'



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina

www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: notariado@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057