

GALPÃO ZANCHET MORRO DA PALHA

DADOS DA PROPRIEDADE:

- ✓ Área total de terreno: Aproximadamente 22.949,66 m².
- ✓ Frente para BR 280: 350m
- ✓ Área já desmatada e preparada para construir: 12.000m²
- ✓ Reserva florestal legal, já instituída e registrada nos Órgãos Ambientais.
- ✓ Existe um riacho de aproximadamente 1,5m de largura, cuja a mesma atravessa a reserva legal que já esta definida e registrada as margens da mata nativa que deverá permanecer preservada no local.

CONSTRUÇÃO EXISTENTE:

- ✓ Existem 03 complexos bem definidos, mas todos interligados um ao outro, cada um com sua área externa reservada para funcionamento individual.

ARMAZÉM 02:

- ✓ Galpão para estocagem de grãos, fertilizantes, madeiras e quaisquer outras atividades, com exceção de explosivo, petróleo e pneus, já com alvará liberado.
- ✓ Medidas: 36m de largura com 40m de comprimento, com alpendre na parte frontal com 6m de largura por 36m de comprimento.
- ✓ 03 divisões internas de 12m de largura x 40m comprimento, com paredes em concreto maciço com 04m de altura.
- ✓ Portões metálicos na frente do box com abertura total de 12m de largura por 6m de altura, divididos em duas partes deslizantes, com apoio somente na parte superior, deixando livre a área do piso.
- ✓ Piso: estaqueamento a cada 3m.
- ✓ Estacas com cabeça armada com 1m x 1m.
- ✓ Piso Industrial com concreto usinado FCK 50, com duas telas, com espessura de 0,25cm e reforço central com ferro de 2" para trafego de caminhão de até 100 ton.
- ✓ Alpendre frontal externo, suspenso (sem colunas) e piso na mesma qualidade do piso interno.
- ✓ Encanamento fluvial na rua em frente ao galpão e todo o perímetro ao redor do mesmo até o riacho da divisa do terreno, com manilhas de concreto com reforço de tela metálica, com diâmetro de 40 e 60 cm.
- ✓ Na parte frontal dos 03 box, existe uma canaleta de concreto com grade de metal reforçado galvanizado a fogo, para coleta de resíduos de materiais provenientes da movimentação e limpeza do local, que segue por aproximadamente 80m com 3 caixas decantadores chegando até uma caixa maior, com 6m de comprimento, 3m de largura e 2m de altura, onde todo o produto decantado, ficara estocado no fundo e a agua limpa sai por outra tubulação escoando até o riacho da divisa do terreno. Este sistema foi dimensionado para mais 03 galpões do mesmo tamanho do existente, já contando com as novas construções que estão autorizadas no terreno.





TELHADO:

- ✓ Os 03 complexos possuem telhados único com as mesmas características.
- ✓ Estrutura metálica reforçada com viga central, tendo somente duas colunas no interior do galpão, galvanizada a fogo.
- ✓ Telha metálica galvanizada e pintada.
- ✓ Exaustor natural em toda a extensão central do telhado.
- ✓ Calhas metálicas com descidas já canalizadas até a tubulação central.



AREA EXTERNA:

- ✓ Na área externa anexo a caixa de água existe uma construção com 50m², onde possui 01 escritórios com copa e banheiro para funcionários do setor administrativos.
- ✓ Uma área anexa com acesso individual contendo dois mictórios, um banheiro, um lavatório para motoristas dos caminhões e demais funcionários da empresa.
- ✓ Tomadas já instaladas para comunicação e internet.
- ✓ Área externa para manobras de caminhões, carretas e bi trens com aproximadamente 80m x 60m, já preparada para tráfego de cargas pesada.
- ✓ Terreno todo cerado com tela galvanizada e revestida com película plástica.
- ✓ Acesso por dois portões deslizantes, cada um com abertura total de 12m.



ENERGIA ELETRICA E ILUMINAÇÃO:

- ✓ Galpões iluminados interna e externamente com faróis em LEDs.
- ✓ Energia monofásica 220v e trifásica 380v.
- ✓ Possui vigilância externa por câmeras de vídeo em HD e infravermelho.

Obs: o galpão está pronto para uso imediato, aprovado por todos os Órgãos Ambientais.

CAIXA DE AGUA:

- ✓ Fabricante HUME
- ✓ Concreto maciço

- ✓ Altura: 30m
- ✓ Largura: 2,5m
- ✓ Capacidade: 30.000 litros
- ✓ Caixa já dimensionada para uso de mais 03 complexos iguais ao já construído.

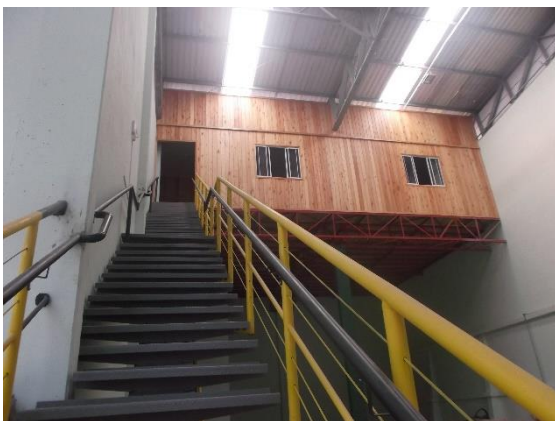
SISTEMA DE COMBATE A INCENDIO:

- ✓ Aprovado e liberado pelo bombeiro, laudo técnico e ART.
- ✓ Na parte interna do galpão existe um sistema de detecção de fumaça com funcionamento a Laser.
- ✓ Possui um motor de 12CV elétrico e outro a gasolina para uso em ocasiões com falta de energia, para dar maior pressão no sistema.



ARMAZEM 01:

- ✓ Total de área construída 400m²:
- ✓ Mezanino: 130m²
- ✓ Pé direito 12m de altura
- ✓ Entrada própria para recepção.
- ✓ Portão metálico de enrolar, podendo ser acionado com controle remoto ou manualmente com corrente, com 08m de altura x 06m de largura para acesso de caminhões.
- ✓ Piso reforçado, polido para suportar caminhões de até 30 ton.





CENTRO ADMINISTRATIVO:

- ✓ Construção em alvenaria, frente para BR 280, toda revestida com vidros fume, com 12m de altura e 65m de comprimento.

Andar térreo:

- ✓ Sala 01: 30m² + (30m² mezanino)
- ✓ Sala 02: 50m² + (45m² mezanino)
- ✓ Sala 03: 40m² + (35m² mezanino)
- ✓ Sala 04: 30m² + (63m² mezanino)

Total de área construída 360m²

Composição das salas: 150m²

Corredores, recepção, sala de monitoramento (alarmes, câmeras de vídeo, bombeiro e comunicação), banheiro, copa, almoxarifado e escadarias perfazem 210m²

1º Andar:

- ✓ Sala 01: 40m²
- ✓ Sala 02: 50m²
- ✓ Sala 03: 40m²
- ✓ Sala 04: 35m²
- ✓ Sala 05: 30m²

Total de área construída 360m²

Composição das salas: 195m²

Corredores, banheiro, copa e escadarias perfazem 165m²

2º Andar:

- ✓ Sala 01: 40m²
- ✓ Sala 02: 50m²
- ✓ Sala 03: 40m²
- ✓ Sala 04: 70m² (com banheiro e copa particular e sala para escritório individual).

Total de área construída 360m²

Composição das salas: 200m²

Corredores, banheiro, copa e escadarias perfazem 165m²

TOTAL GLOBAL DE AREA CONSTRUIDA DO IMÓVEL: 3.318M²