



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0117521-46

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -
Ano -2009.-

Matrícula Nº - 117.521 -

Data: 16 de novembro de 2009.

IMÓVEL: - Um terreno urbano situado nesta cidade de Joinville-SC, fazendo frente com 16,00 metros, para a Rua Xanxerê, tendo de fundos de um lado 31,00 metros, confrontando-se com terras de Alfredo G. A. Will e de outro lado com 35,00 metros, com um caminho particular, fazendo travessão dos fundos com 27,00 metros, com terras de quem de direito, contendo a área total de 693,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIO: - **TOMÁZ FERNANDO FERREIRA**, brasileiro, casado, operário, residente nesta cidade de Joinville-SC. -

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição sob nº 44.903 às fls. 248 do Livro 3-A/I, em data de 26.03.1974, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-

FORMA DO TÍTULO: - Abertura de matrícula por ato administrativo interno.....

Oficial:

Tomaz M. D. Loyola

SMGS

AV.1-117.521: - 19 de abril de 2023. **Qualificação.**

Tomaz Fernando Ferreira, CPF 294.694.069-15, é casado, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Maria Machado Ferreira, CPF 716.424.639-49, conforme certidão de casamento, registrada sob o nº 1931, fls. 36, do livro nº 10, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Braço do Norte/SC. Protocolo: 375.677, 29 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTJ43756-7C3G.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

AV.2-117.521: - 19 de abril de 2023. - **Óbito.**

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 933, fls. 12, do livro nº 09, do Registro Civil de Armazém/SC, Maria Machado Ferreira faleceu em data de 17/12/2004; e conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 549, fls. 229, do livro nº 82, do Registro Civil de Joinville, Tomáz Fernando Ferreira faleceu em data de 30/05/2008. Protocolo: 375.677, 29 de março de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ43757-TUH3.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

R.3-117.521: - 19 de abril de 2023.- **Formal de Partilha.**

Transmitentes: o espólio de Maria Machado Ferreira, falecida em 17/12/2004, inscrita no CPF sob o nº 716.424.639-49 e o espólio de Tomaz Fernando

Continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7NVL-DSC6D-U5Z8K-2YG9U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 656.814. 03/03/2026 às 12:28:43.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0117521-46

Continuação da Matrícula Nº 117.521

01v

Ferreira, falecida em 30/05/2008, inscrito no CPF sob o nº 294.694.069-15. Adquirentes: **FLAVIO MACHADO FERREIRA**, CPF 549.513.309-97, nascido aos 01/08/1964, industrial e sua esposa **JUREMA FERNANDES FERREIRA**, CPF 646.054.009-82, RG 219470 SSP/SC, nascida aos 28/08/1964, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Xanxerê, nº 1.154, bairro Saguacú, neste município de Joinville (20%); **CLAUDIO MACHADO FERREIRA**, CPF 891.243.409-87, nascido aos 12/07/1970, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na rua Xanxerê, nº 1.154, bairro Saguacú, neste município de Joinville (20%); **FABIO FERREIRA**, CPF 005.323.889-33, CNH 02342429124 DETRAN/SC, e sua esposa **BEATRIZ RAIMONDI FERREIRA**, CPF 039.889.319-50, RG 04721024804 DETRAN/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Xanxerê, nº 1.154, bairro Saguacú, neste município de Joinville (20%); **ANA MARIA FERREIRA**, CPF 040.681.439-27, nascida aos 19/06/1984, professora, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Estrada Anaburgo, nº 1318, bairro Vila Nova, neste município de Joinville (20%); **BRUNO FERREIRA DOS SANTOS**, CPF 086.035.749-01, RG 5.968.168, nascido aos 19/08/1993, brasileiro, solteiro, operador de máquina, residente e domiciliado na rua Toribio Soares Pereira, nº 1439, bairro Iririú, neste município de Joinville (10%); e **SABRINA FERREIRA DOS SANTOS**, CPF 072.489.459-43, RG 5.346.176-2 SSP/SC (10%), nascida aos 08/12/1988, injetora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **CLEVERSON CARVALHO DA SILVA**, CPF 052.041.019-00, nascido aos 30/08/1984, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Toribio Soares Pereira, nº 1439, bairro Iririú, neste município de Joinville. Conforme formal de partilha extraído do processo nº 0505086-78.2013.8.24.0038, que homologou a partilha de bens, em data de 01/02/2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Uziel Nunes de Oliveira, da 1ª Vara Cível da comarca de Joinville, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 290.000,00. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 290.000,00, sendo recolhido conforme DIEF nº 160920004847400 e DIEF nº 160920004846004. FRJ: isento. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 375.677, 29 de março de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO06558-2MNZ. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

AV.4-117.521: - 19 de abril de 2023. **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Flavio Machado Ferreira e Jurema Fernandes Ferreira,

Continua na Ficha 02...

Validade: 30 dias - Pedido nº 656.814. 03/03/2026 às 12:28:43.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7NVL-DSC6D-U5Z8K-2YG9U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0117521-46
Ficha 02

Matrícula Nº 117.521

Data: 19 de abril de 2023

referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 18.786. Protocolo: 375.677, 29 de março de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO06559-L690. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

AV.5-117.521: - 19 de abril de 2023. **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Fabio Raimondi Ferreira e Beatriz Ferreira, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 8.222. Protocolo: 375.677, 29 de março de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ43758-CFX7. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

AV.6-117.521: - 19 de abril de 2023. **Casamento (Comunhão Universal de Bens).**

Ana Maria Ferreira, CPF 040.681.439-27, casou-se, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 05/04/2013, com **Jonathan Kohler**. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 24676, fls. 183, do livro nº B-070, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 375.677, 29 de março de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ43759-BEY2. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

AV.7-117.521: - 19 de abril de 2023. **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Ana Maria Ferreira e Jonathan Köhler, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 18.787. Protocolo: 375.677, 29 de março de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GTJ43760-XZRI. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7NVL-DSC6D-U5Z8K-2YG9U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 117.521 (até R/Av-7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 03 de março de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTT67730-2EYE
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7NVL-DSC6D-U5Z8K-2YG9U>