



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Joinville

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5016576-20.2023.8.24.0038/SC

EXEQUENTE: RENAN AMARO MOREIRA E OUTRO

EXECUTADO: HOLANDA GURGEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI (REPRESENTADO)

AUTO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, **procedi à avaliação do bem descrito no mandado em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**.

Descrição do bem: O imóvel está situado na Rua João Machado, bairro Itaum, Joinville/SC. O terreno possui área total de 3.522,97 m². Não há benfeitorias.

Detalhes da região: O imóvel está localizado em região com boa infraestrutura urbana (água, coleta de lixo, energia elétrica, etc), e próximo a diversos serviços, como escolas, posto de saúde, mercado, farmácia e comércio em geral.

Metodologia empregada: Método comparativo direto de dados de mercado.

Avaliação total: Avalio o bem acima em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Justificativa: os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.





Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Condições: 1

5016576-20.2023.8.24.0038

310089112866 .V1 LARISSACRISTINAC© LARISSACRISTINAC