Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0046158-42

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 46.158 **Data: 12 de Janeiro de 2016.**

IMÓVEL: APARTAMENTO 401, do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IBIRAQUERA,** localizado no 5º pavimento, situado na rua Porto União, nº 487, neste município de Joinville, com área total de **111,58 m²,** área privativa de 57,94 m², área comum de 33,75 m², fração ideal 10,51%, equivalente a 44,142 m² do terreno com área total de 420,00 m², incluindo vaga de garagem nº 401, localizada no pavimento térreo, com área privativa coberta de 19,89 m², área privativa descoberta de 1,05 m². **Inscrição Imobiliária:** 13.20.03.65.0649.010. **Proprietária: JENSEN ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA ME,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.803.074/0001-29, com sede na rua Porto União, nº 487, bairro Anita Garibaldi, neste município. **Registro Anterior:** Matrícula nº 5.631, do Livro 2 de RG desta 2ª Circunscrição Imobiliária de Joinville. Protocolo: 100.986, 29 de Dezembro de 2015. Emolumentos: R$ 6,25. Selo de fiscalização: ECC45924-U8P7
Cledenisia Machado da Silva - Interina

R.-1-46.158: - Em 12 de Janeiro de 2016. **Compra e Venda.**
Transmitente: JENSEN ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA ME., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.803.074/0001-29, com sede na rua Porto União, bairro Anita Garibaldi, neste município. Adquirente: **ELISABETHE ABREU PEREIRA,** CPF 275.137.001-25, RG 3.945.057-SESP/SC, brasileira, separada, médica, residente e domiciliada na rua Corupá, nº 224, bairro Anita Garibaldi, neste município. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 166/168v, do Livro nº 1175, em 28/12/2015, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R$ 164.206,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R$ 220.700,00, mediante a guia nº 9733/2015. FRJ: 0000.50020.1172.5673, recolhido o valor de R$ 854,60, em data de 09/10/2015, (valor esse que abrange o imóvel matriculado sob nº 46.159). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e das fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 100.986, em 29 de Dezembro de 2015. Emolumentos: R$ 1.100,00. Selo de fiscalização: ECC45926-APQO
Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.2-46.158: Em 27 de Março de 2017. **Indisponibilidade de bens.**
Representados: GILMAR ROTTINI, NADIR RODRIGUES DE BARRO, JEOVANE FORTUNATO e RG COMÉRCIO DE VEÍCULOS. Representante: **DIC - DIVISÃO DE INVENTIGAÇÕES CRIMINAIS DE JOINVILLE/SC.** Conforme mandado judicial do processo nº 0007292-20.2016.8.24.0038, que tramita perante a Vara Única da comarca de Herval D'Oeste/SC, cujo valor da causa não consta nos autos, datado de 07/03/2017, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luis Renato Martins de Almeida, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 105.040, 22 de Setembro de 2016. Emolumentos:

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLJW-PCUR2-JXBVY-VUJJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

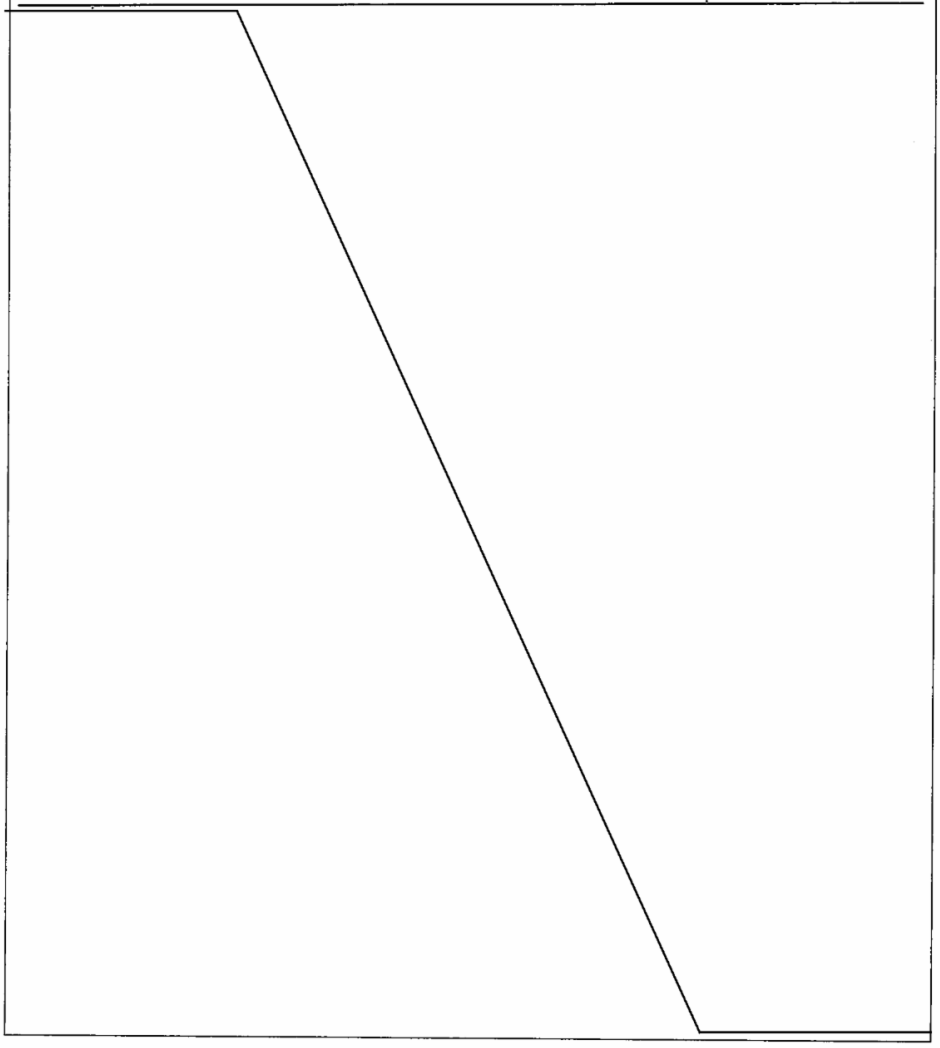
CNM: 108506.2.0046158-42

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLJW-PCUR2-JXBVY-VUJJY

Continuação da Matrícula Nº 46.158 **01v**

Isentos. Valor do selo: (Isento). Selo de fiscalização: ECB42881-TF50.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.3-46.158: - Em 12 de setembro de 2025. - **Escrituração Eletrônica**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 164.507, 08 de setembro de 2025. HOV50607-AABH.
Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 12/09/2025 08:59:07



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

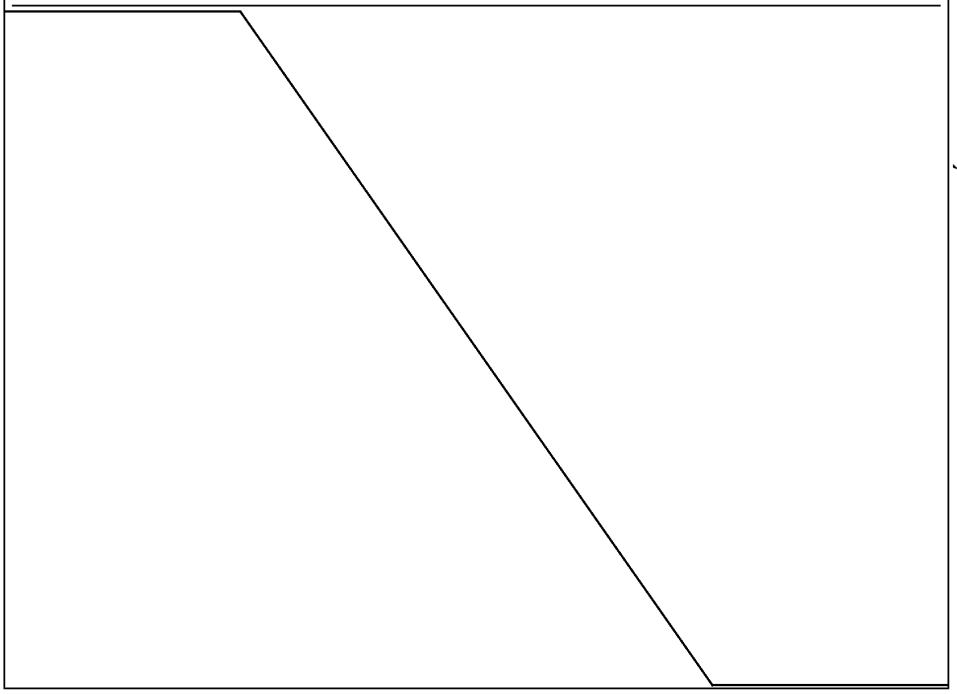
Valide aqui
este documento

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 02**

Matrícula Nº 46.158 **Data: 12 de setembro de 2025** **CNM Nº 108506.2.0046158-42**

AV.4-46.158: - Em 12 de setembro de 2025. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**
O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.203-460 (rua Porto União). Protocolo: 164.507, 08 de setembro de 2025. HOV50608-I2J6.
Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 12/09/2025 08:59:11

AV.5-46.158: - Em 12 de setembro de 2025. - **Penhora**
Executado: GILMAR ROTTINI, CPF 814.277.860-20. Exequente: **EDIFICIO IBIRAQUERA,** CNPJ 23.848.797/0001-87. Conforme termo de penhora, expedido em data de 23/07/2025, este imóvel está penhorado no cumprimento de sentença - processo nº 5056169-22.2024.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R$ 67.128,71, em 05/2025. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 164.507, 08 de setembro de 2025. Emolumentos: R$ 224,97. FRJ: R$ 51,13, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 6,75. Total: R$ 282,85. HOV50609-IBQ0.
Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 12/09/2025 08:59:16



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLJW-PCUR2-JXBVY-VUJJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZLJW-PCUR2-JXBVY-VUJJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 46.158 (até Av/R.5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 29 de maio de 2026

_____

Elisana Escudeiro Agostinho - Escrevente Certidão 1

Documento assinado digitalmente por Elisana Escudeiro Agostinho - Escrevente Certidão 1

Emolumentos:
06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R$27,56
ISS: R$ 0,83
FRJ: R$ 6,26
Total: R$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWE24329-OEZZ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.