Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0114709-43

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº - 01 - Ano -2008.-

Matrícula Nº - 114.709 - **Data: 25 de abril de 2008.**

IMÓVEL: - Um terreno urbano situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente a nordeste com 26,00 metros, para a Rua das Cegonhas, tendo de fundos noroeste lado direito de quem de frente olha 40,00 metros, confrontando com terras de Dario Ponick, fundos a sueste lado esquerdo de quem de frente olha medindo 40,00 metros, confrontando com o Lote 3 de M. Campos Imóveis Ltda, fazendo o travessão dos fundos a sudoeste com 26,00 metros, confrontando com os lotes 7 e 6 de M. Campos Imóveis Ltda, contendo a área total de 1.040,00 metros quadrados. Imóvel dista pelo seu lado esquerdo 70,00 metros da Rua Guaíra. Inscrição imobiliária 13.31.10.25.1902.000 e 13.31.10.25.1888.000.

PROPRIETÁRIO: - **VICENTE ALVES PEREIRA NETO,** CPF 649.416.129-49, RG 2/C 1.860.277-SC, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente na Rua Aluisio Pires Condeixa, 2.510, nesta cidade de Joinville/SC.

REGISTRO ANTERIOR: - Matriculas sob os n°s.105.606 e 105.607 do L°.02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.

FORMA DO TÍTULO: -Requerimento do proprietário datado de 22.11.2007, solicitando a UNIFICAÇÃO dos imóveis registrados nas matrículas supra, de acordo com os Artigos n°s.234 e 235, da Lei 6015/73. Prot.200.215 de 23.04.2008. Emol.R$56,85.-.-.-

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0114709-43

Continuação da Matrícula Nº 114.709 **01v**

depósito, expedido em data de 26/07/2017, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5001830-96.2017.4.04.7201, da 5ª Vara Federal de Joinville, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Dr. Carlos Alberto Barlati, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Marcos Francisco Canali. Este imóvel foi avaliado em R$ 3.280.000,00. O valor da ação é de R$ 2.429.337,72. Depositário fiel: Vicente Alves Pereira Neto. FRJ: isento. Protocolo: 298.074, 27 de Julho de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG52719-T52U - (Isento).
Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini

R.-3-114.709: - Em 07 de Dezembro de 2017. - **Penhora.**
Executado: VICENTE ALVES PEREIRA NETO, CPF 649.46.129-49. Executado: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 14/08/2017, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 28/11/2017, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5005158-34.2017.4.04.7201 - da 5ª Vara Federal da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcos Francisco Canali. Este imóvel foi avaliado em R$ 3.280.000,00. O valor da dívida é de R$ 137.776,04, em 06/2017. Depositário fiel: Vicente Alves Pereira Neto, CPF 649.416.129-49. FRJ: isento de recolhimento. Protocolo: 302.486, 04 de Dezembro de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE13417-OBYV - (Isento).
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-4-114.709: - Em 12 de Fevereiro de 2021. - **Penhora.**
Executado: VICENTE ALVES PEREIRA NETO, CPF 649.416.129-49. Credor **SUPERMERCADO BLASZKOWSKI LTDA - EPP,** CNPJ 06.966.620/0001-66. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 30/11/2020, este imóvel está penhorada na execução de cumprimento de sentença - processo nº 5002314-44.2019.8.24.0058 - da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul, por ordem da MMa. Liliane Midori Yshiba Michels. O valor da ação é de R$ 18.409,76. Depositário fiel: Vicente Alves Pereira Neto. FRJ: não incide. Protocolo: 342.805, 03 de Fevereiro de 2021. Emolumentos: R$ 118,73. Selo de fiscalização: GAL70377-EET2 - R$ 2,82.
Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

AV.5-114.709: - 27 de setembro de 2022. - **Cancelamento de penhora.**
Conforme mandado de levantamento de registro de penhora, firmado pela MMa. Juíza de Direito Dra. Liliane Midori Yshiba Michels, em data de 12/09/2022, nos autos do processo nº 5002314-44.2019.8.24.0058, da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **Av. .4** supra. Protocolo: 368.710, 23 de setembro de 2022. Emolumentos: R$ 100,00. Valor total: R$

Continua na Ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48EFQ-8V978-BNJ67-4T6U3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 600.374. 27/11/2024 às 10:49:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 02

CNM: 107896.2.0114709-43

Matrícula N° 114.709 **Data: 27 de setembro de 2022**

103,11. Selo de fiscalização: GOC82034-GUF4 - R$ 3,11.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.6-114.709: - 10 de agosto de 2023. - **Penhora.**
Executado: VICENTE ALVES PEREIRA NETO, CPF 649.416.129-49. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL,** CNPJ 00.394.460/0216-53. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 25/07/2023, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5013892-08.2016.4.04.7201 - da 4ª Vara Federal de Santa Maria, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Lúcio Rodrigo Maffassioli de Oliveira. O valor da ação é de R$ 647.404,44. Depositário fiel: Joyce Ribeiro. Protocolo: 381.026, 08 de agosto de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO09109-S133.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.7-114.709: - 13 de junho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 393.895, 12 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HDK83153-UU0X.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 13/06/2024 14:42:14

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48EFQ-8V978-BNJ67-4T6U3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 600.374. 27/11/2024 às 10:49:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48EFQ-8V978-BNJ67-4T6U3

Matrícula n° 114.709 - 02v **CNM: 107896.2.0114709-43**

AV.8-114.709: - 17 de junho de 2024. - **Penhora.**
Executado: VICENTE ALVES PEREIRA NETO, CPF 649.416.129-49 e outro. Exequente: **FRANCISCO ANGELO DE OLIVEIRA NETO,** CPF 486.509.439-34. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 27/05/2024, este imóvel está penhorado na ação de cumprimento de sentença - processo nº 0001645-09.2023.5.12.0030 - da 4ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Fernando Luiz de Souza Erzinger. O valor da ação é de R$ 553.523,74, em 08/05/2024. Protocolo: 393.884, 12 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWS72624-GY7T.
Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 17/06/2024 16:10:10

AV.9-114.709: - 17 de julho de 2024. - **Penhora.**
Executado: VICENTE ALVES PEREIRA NETO, CPF 649.416.129-49. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL,** CNPJ 00.394.460/0216-53. Conforme Mandado de Penhora nº 720011511541, expedido em 21/06/2024, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5012221-71.2021.4.04.7201 - da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal de Santa Catarina, por ordem da MMa. Juíza Federal Substituta Dra. Silvana Conzatti. Este imóvel foi avaliado em R$ 3.400.000,00. O valor da ação é de R$ 731.09,86. Protocolo: 395.355, 11 de julho de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWS74278-FPAU.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 17/07/2024 14:52:24

AV.10-114.709: - 17 de julho de 2024. - **Penhora.**
Executado: VICENTE ALVES PEREIRA NETO, CPF 649.416.129-49. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL,** CNPJ 00.394.460/0216-53. Conforme Mandado de Penhora nº 720011511541, expedido em 21/06/2024, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5028138-65.2023.4.04.7200 - da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal de Santa Catarina, por ordem da MMa. Juíza Federal Substituta Dra. Silvana Conzatti. Este imóvel foi avaliado em R$ 3.400.000,00. O valor da ação é de R$ 80.565,46. Protocolo: 395.355, 11 de julho de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWS74279-VKW6.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 17/07/2024 14:52:28

AV.11-114.709: - 17 de julho de 2024. - **Penhora.**
Executado: VICENTE ALVES PEREIRA NETO, CPF 649.416.129-49. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL,** CNPJ 00.394.460/0216-53.

Continua na Ficha 03...

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro n° 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 03**

Matrícula n° 114.709 Data: 17 de julho de 2024 **CNM: 107896.2.0114709-43**

Conforme Mandado de Penhora nº 720011511541, expedido em 21/06/2024, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5025264-10.2023.4.04.7200 - da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal de Santa Catarina, por ordem da MMa. Juíza Federal Substituta Dra. Silvana Conzatti. Este imóvel foi avaliado em R$ 3.400.000,00. O valor da ação é de R$ 479.675,90. Protocolo: 395.355, 11 de julho de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWS74280-BBYM.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 17/07/2024 14:52:31

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48EFQ-8V978-BNJ67-4T6U3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 600.374. 27/11/2024 às 10:49:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 114.709 (até R/Av-11)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de novembro de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R$ 25,16
FRJ: R$5,71
ISS: R$0,75
Total: R$ 31,62
(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HHZ75128-EP5J
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48EFQ-8V978-BNJ67-4T6U3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar