ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó

R. Augusta Müller Bohner, 300, D - Bairro: Passo dos Fortes - CEP: 89805-900 - Fone: (49) 3321-4073 - Email: chapeco.civel1@tjsc.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5016567-89.2021.8.24.0018/SC

EXEQUENTE: EDIO GERMANO ERN

EXECUTADO: SIMONE TERESINHA MACHADO

MANDADO Nº 310066728258

JUIZ DO PROCESSO: Ederson Tortelli - Juiz de Direito

OBJETO: Proceda o(a) Oficial(a) de Justiça à **AVALIAÇÃO** do bem imóvel abaixo indicado.

BEM: **Lote urbano nº 22**, da Quadra 4665, do Loteamento Horizontes Azuis III, sito na cidade e Comarca de Chapecó/SC, com área de 494,14 m², confrontando: ao Norte, em 12,45 m com o lote nº 13; ao Sul, em 12,45 com a Rua São Paulo; ao Leste, em 39,69 m com o lote nº 21; ao Oeste em 39,69 com o lote nº 23, imóvel este registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó-SC com a **matrícula nº 115.857**, de propriedade da executada SIMONE TERESINHA MACHADO, CPF nº 038.918.229-01.

LOCAL DA DILIGÊNCIA: Local da situação do bem imóvel, sito na Rua São Paulo, Lote n. 22, da Quadra n. 4665, Loteamento Horizontes Azuis III, Bairro Santo Antônio, neste Município de Chapecó/SC, conforme croqui ao evento 104, doc. 02, e cópia do álbum imobiliário no evento 17, doc. 02.

DESTINATÁRIA: **SIMONE TERESINHA MACHADO, CPF: 038.918.229-01,** com endereço na Rua São Paulo, Lote n. 22, da Quadra n. 4665, Santo Antônio, Chapecó/SC - 89815132. Obs.: Endereço do imóvel a ser avaliado.

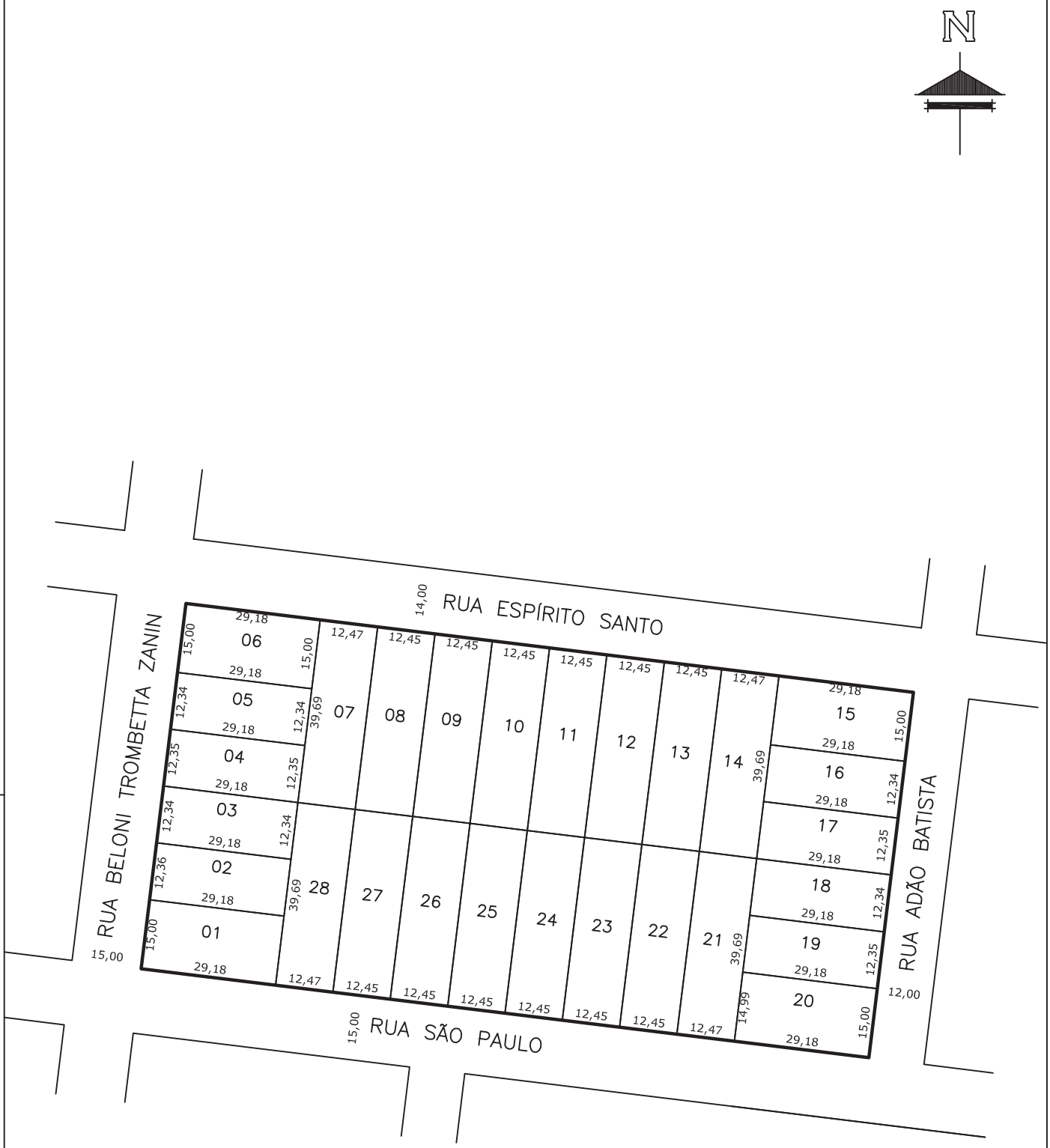
CHAVE DO PROCESSO: **751635525021** - Utilize esta chave, de uso pessoal e intransferível, para a consulta do conteúdo integral do processo na página do sistema Eproc do site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina na internet. O acesso aos autos digitais via sistema é considerado vista pessoal.

Documento eletrônico assinado por **GUILHERME PEDRO SALTON, Técnico Judiciário** , na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310066728258v2** e do código CRC **57248e99**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): GUILHERME PEDRO SALTON
Data e Hora: 15/10/2024, às 13:2:52

Combater a violência infantil é um dever de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas.
Canais de atendimento:
Disque 100 - Disque Direitos Humanos
Disque Denúncia 181 - Polícia Civil
Conselho Tutelar do município
Recomendação CNJ n. 111/2021
Disque 190 - Polícia Militar
WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011
Promotorias de Justiça

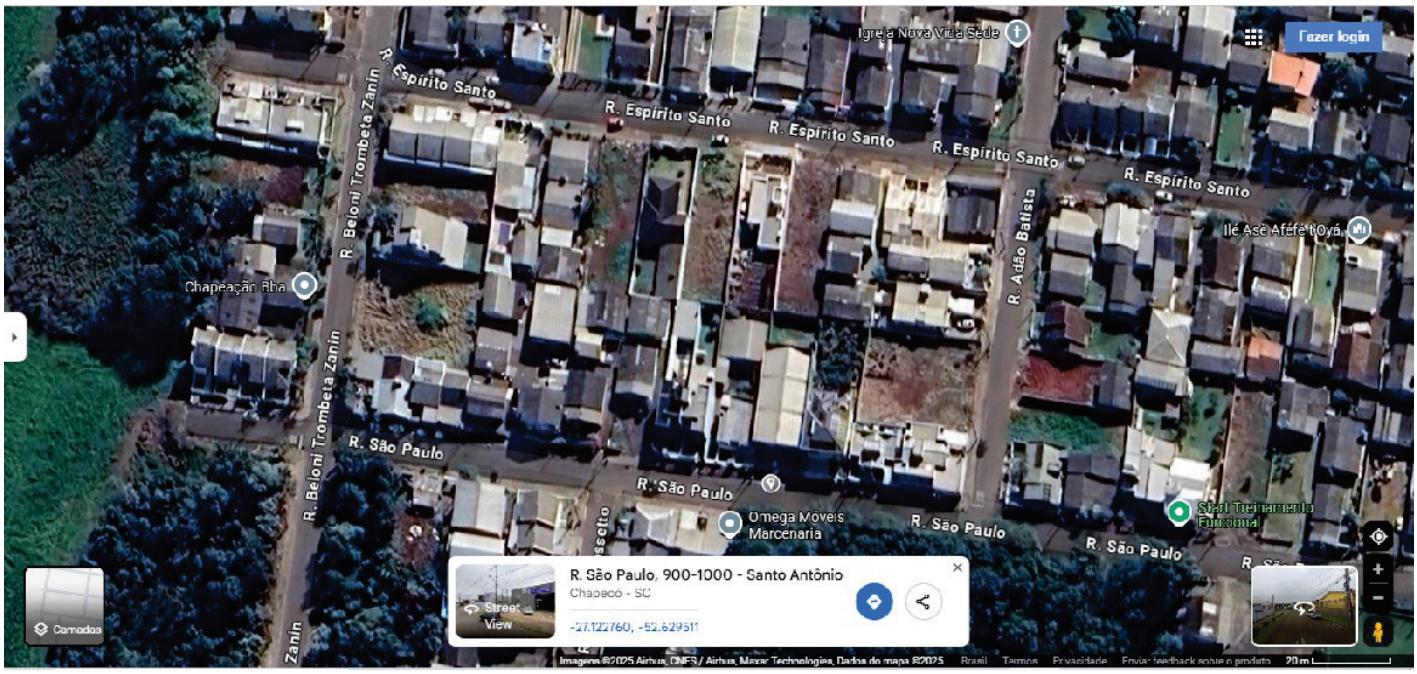
5016567-89.2021.8.24.0018 **310066728258 .V2**

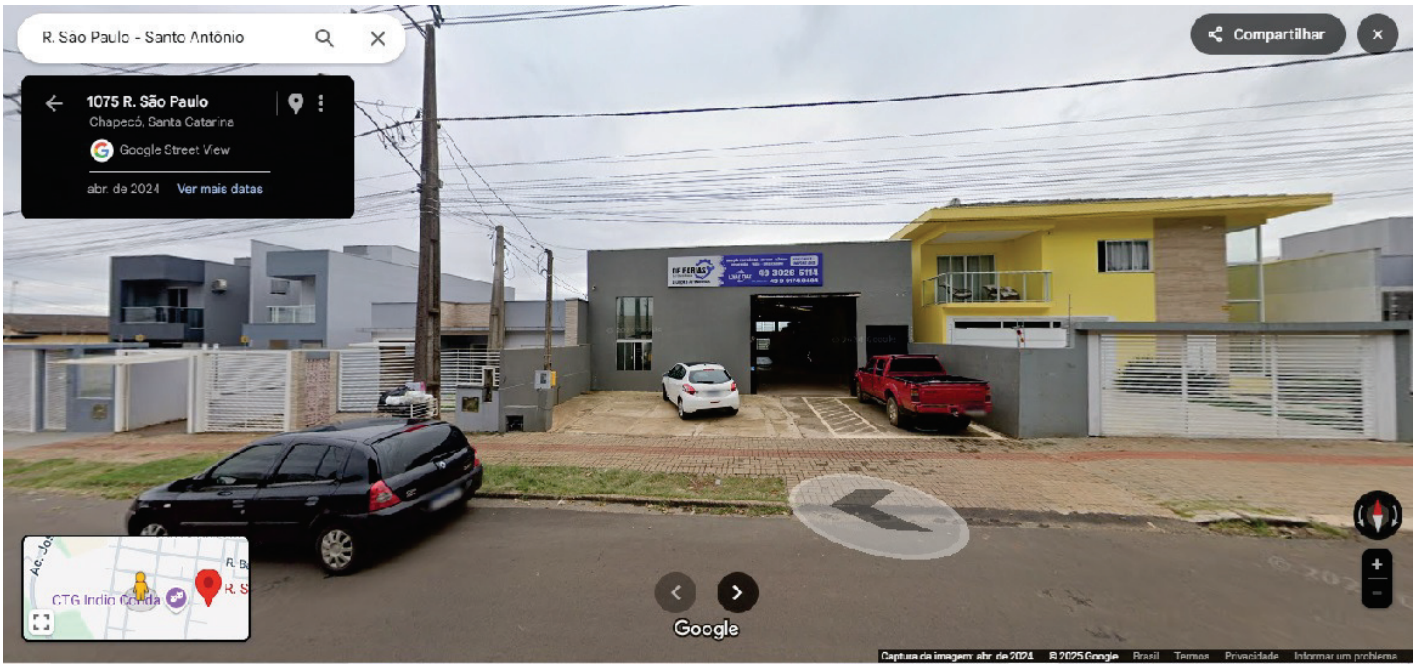


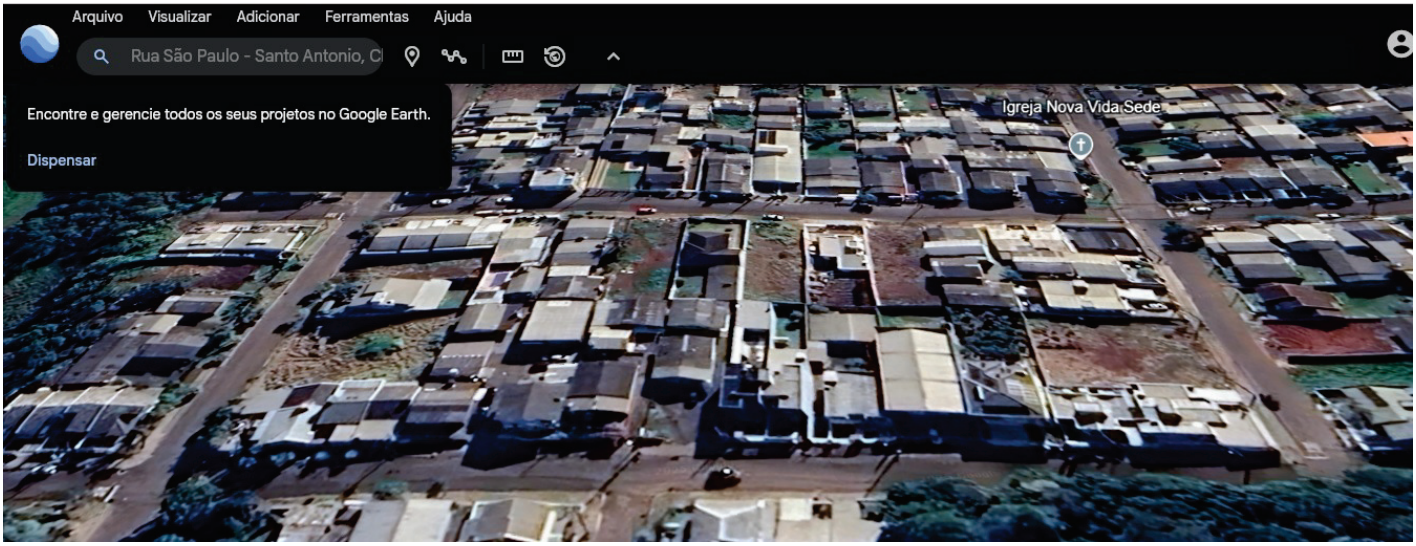
Prefeitura Municipal de
Chapecó

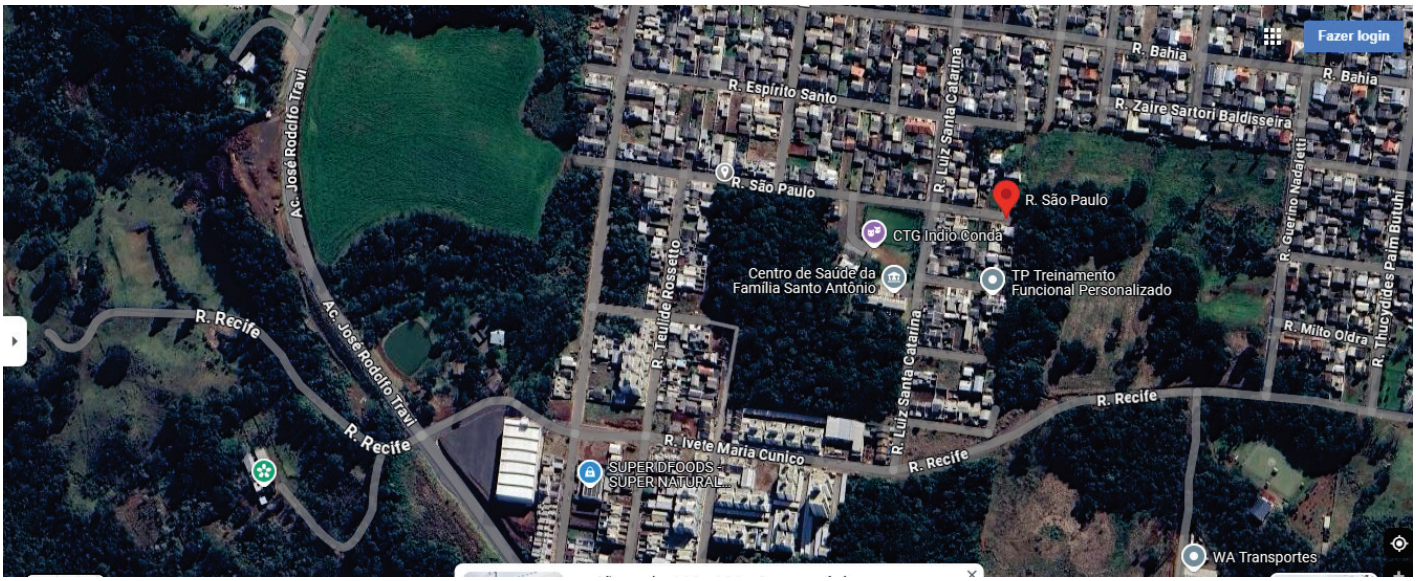
Loteamento	Loteamento Horizontes Azuis III
Obra:	Bairro Santo Antônio
Referente:	Quadra 4665

Escala:	Data:	Desenho:	Revisão:	Nº Projeto:	
1/1250	2012	FERNANDA	---	---	Unica

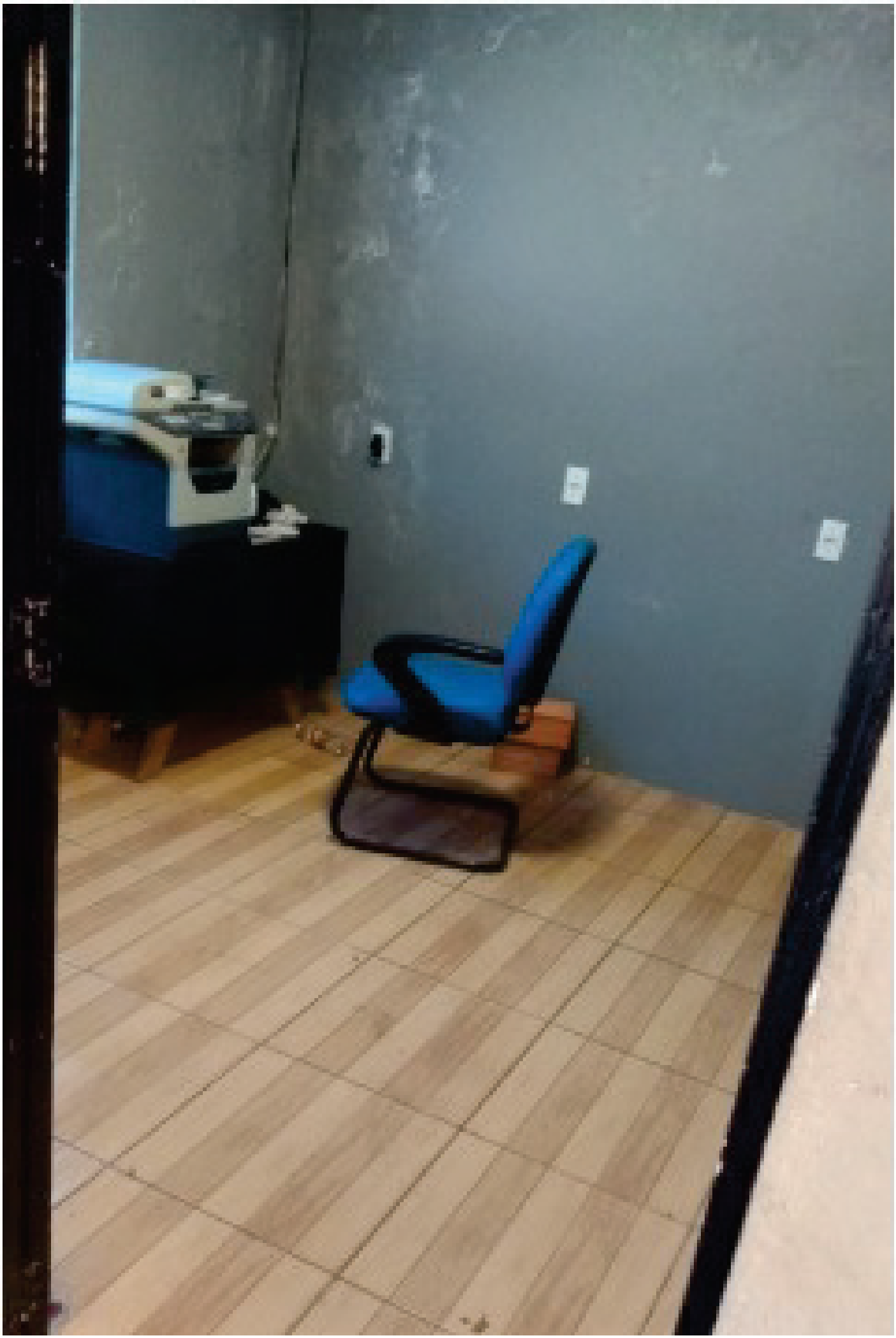

Igreja Nova Vida Sede
Fazer login
R. Espírito Santo
R. Espírito Santo
R. Espírito Santo
R. Espírito Santo
R. Espírito Santo
R. Beloni Trombeta Zanin
R. Adão Batista
Ilé Asé Afefé Oyá
Chapeação Aba
R. Beloni Trombeta Zanin
R. São Paulo
R. São Paulo
Omega Móveis Marcenaria
R. São Paulo
R. São Paulo
Start Treinamento Funcional
Camadas
R. São Paulo, 900-1000 - Santo Antônio
Chapecó - SC
-27.122760, -52.629511
Street View
Imagens ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2025
Brasil
Termos
Privacidade
Enviar feedback sobre o produto
20 m

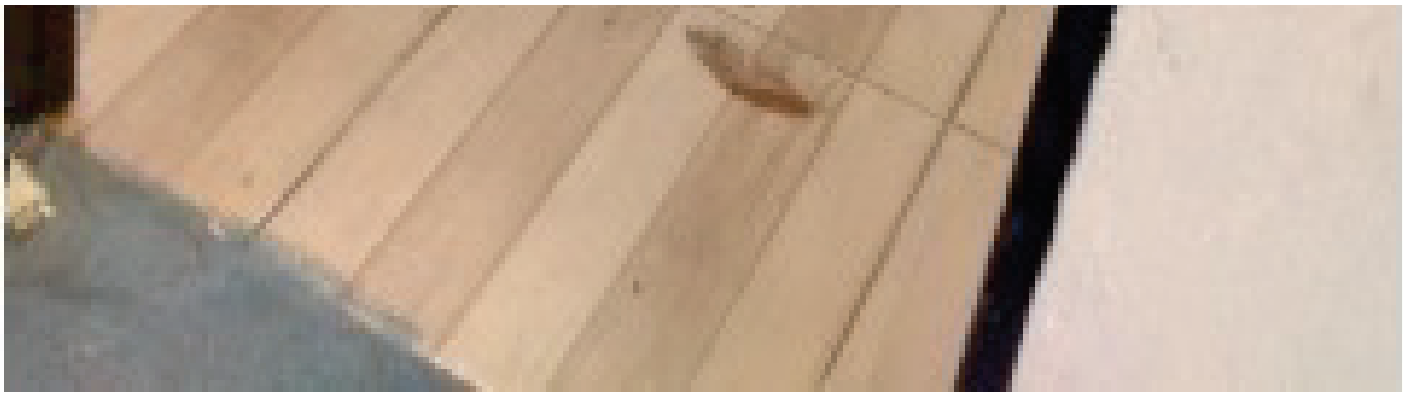

R. São Paulo - Santo Antônio
Compartilhar
1075 R. São Paulo
Chapecó, Santa Catarina
Google Street View
abr. de 2024
Ver mais datas
CTG Índio Cunhã
Google
Captura de imagem: abr. de 2024
© 2025 Google
Brasil
Termos
Privacidade
Informar um problema

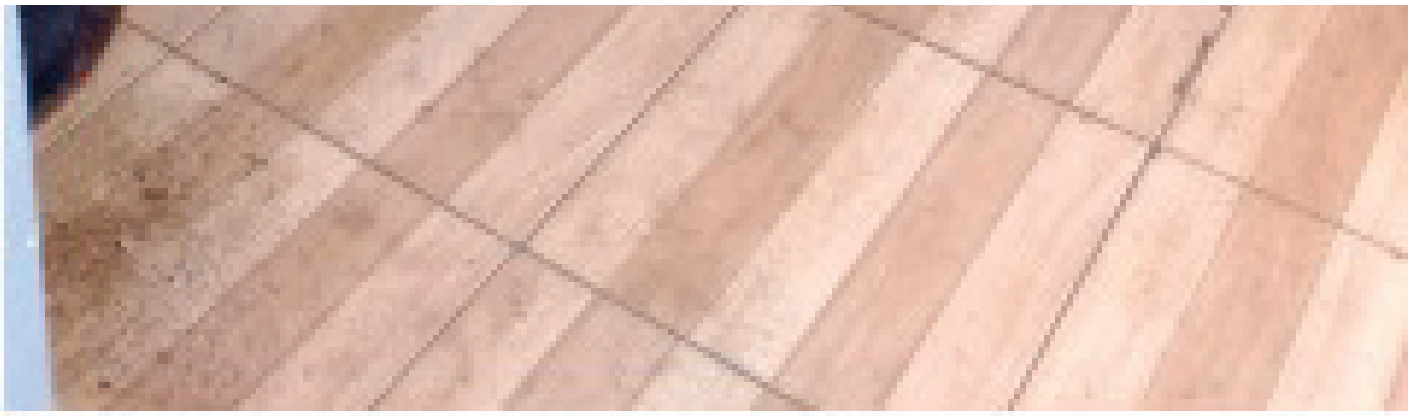

Arquivo
Visualizar
Adicionar
Ferramentas
Ajuda
Rua São Paulo - Santo Antonio, Cl
Encontre e gerencie todos os seus projetos no Google Earth.
Dispensar
Igreja Nova Vida Sede


Fazer login
R. Bahia
R. Bahia
R. Espírito Santo
R. Zaire Sartori Baldisseira
R. Luiz Santa Catarina
R. Guerino Nadaletti
R. São Paulo
R. São Paulo
CTG Índio Conda
Centro de Saúde da Família Santo Antônio
TP Treinamento Funcional Personalizado
R. Teulde Rossetto
R. Milto Oldra
R. Thucydides Palm Buhuh
Ac. José Rodolfo Travi
R. Recife
Ac. José Rodolfo Travi
R. Recife
R. Recife
R. Ivete Maria Cunico
R. Recife
SUPERIDFOODS - SUPER NATURAL...
WA Transportes

DE FARIAS
AUTOMECÂNICA
SOLUÇÕES AUTOMOTIVAS
INJEÇÃO ELETRÔNICA - MOTOR - CÂMBIO
SUSPENSÃO - FREIO - EMBREAGEM
NACIONAIS E IMPORTADOS
LEVA E TRAZ
49 3026-5114
PLANTÃO 49 9 9174.0494







ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Chapecó

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5016567-89.2021.8.24.0018/SC

CERTIDÃO

AVALIAÇÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, no dia 16/10/2024, às 13h55, diligenciei na Rua São Paulo (lote urbano nº 22 da quadra 4665, na quadra entre as Ruas: Adão Batista e Beloni Trombeta Zanin), Loteamento Horizontes Azuis III, Bairro Santo Antônio, Cidade e Comarca de Chapecó-SC (Coordenadas Geográficas Googlemaps: -27.122766,52.629505) e verifiquei que sobre o referido lote está edificado um barracão de alvenaria medindo aproximadamente 300 m² (trezentos metros quadrados), com a cobertura metálica, aberturas de ferro (anexo imagens). Certifico também, que após as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó-SC com a matrícula 115.857, Lote Urbano nº 22 da quadra 4665, com área de 494,14m² (12,45m X 39,69m) e a benfeitoria existente sobre o mesmo: barracão de alvenaria medindo aproximadamente 300 m² (trezentos metros quadrados), com a cobertura metálica, aberturas de ferro, os quais estão avaliados em R$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Dou fé.

Joel Chappuis

Oficial de Justiça

Matrícula 11.911