

Matrícula Nº 27.810

Data: Laguna SC, 21/09/2006

Um terreno urbano situado nesta cidade de Laguna-SC, sito à Rodovia SC 436 no bairro de Cabeçada, medindo uma área de **2.133,03ms²** (lote n.º 01) com as seguintes confrontações e metragens: **Frente a Sudoeste** na extensão de **24,73 metros** com a servidão perpétua; **fundos a nordeste** na extensão de **21,60 metros** com Maria de Lourdes de Q. Martins; **lateral a noroeste** na extensão de **92,16 metros** com Santelina Urbano Piotrovsk; **lateral a sudoeste** na extensão de **92,16 metros** com a área 02. **PROPRIETÁRIO(S): SONILDA TEREZINHA LOPES DA ROSA**, brasileira, divorciada, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada nesta cidade de Laguna-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 90200431-14, portador do CPF nº 408.053.870-72. **Registro Anterior:** nº 21.895 livro 1-D. Laguna-SC, 29 de Janeiro de 2005. Eu Luiz Paulo F. Corrêa, Registrador.

Protocolo n.º 40.918 livro 1-D de 25.08.2006.

R.1- 27.810-A requerimento dos proprietários acima referidos e qualificados, datado de 29 de Maio de 2006, bem como aprovação do Ministério Público, assinado pelo Dr. Marcelo Wegner, datado de 21 de Agosto de 2006, para constar que o imóvel da presente matrícula foi **DESMEMBRADO** da área maior, constante da matrícula **21.895 livro 2-DI**, com as confrontações e metragens oriunda da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Laguna, sob protocolo n.º **2837628/06**, datada de 24 de Maio de 2006. Laguna-SC, 21 de Setembro de 2006. Eu Luiz Paulo F. Corrêa, Registrador. Emolumentos: R\$ 51,50.

Protocolo n.º 42.414 livro 1-D, datado de 21/08/2007.

R.2- 27.810- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita na cidade de Capivari de Baixo -SC, pelo Tabelião Ludgero Nandi Alano, assinada em 17 de Agosto de 2007, lavrada as fls. 051/053 do livro 025, para constar que o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES ANITA GARIBALDI LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 03.535.660/0001-65, com sede à Rua Santo Antônio, s/nº, Centro, na cidade de Laguna-SC, neste ato representados por seus sócios Rinado dos Santos, CPF nº 591.557.799-72 e Carlos Anael da Silva, CPF nº 824.866.709-04, pelo preço de R\$ 17.661,20. **Condições:** Não há. Laguna SC, 6 de Setembro de 2007. Eu Luiz Paulo F. Corrêa, Registrador. Emolumentos: R\$ 140,66.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 de matrícula nº 27.810, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Laguna SC 27 de maio de 2020

Gabrielle de Oliveira David
Escrevente Substituta

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA _____

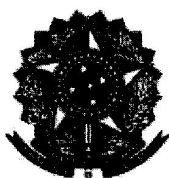
Fls. _____

Matrícula Nº

Data:

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 27.810

Ficha nº 02

Prot. 68.132, datado de 10/03/2020.

Av.3/27.810, em 27 de Maio de 2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 0301098-17.2019.8.24.0040-0001, assinado digitalmente por Simoni Barzan Nogaredo, em 09/03/2020, extraído dos autos da Ação de Tutela Cautelar Antecedente de número 0301098-17.2019.8.24.0040, em que figuram como requerentes Steve Max da Silva e outro e como requeridos Gustavo Cypriano dos Santos e outro, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, instruído de Decisão proferida pela Dra. Elaine Cristina de Souza Freitas, Juíza de Direito, em 05/03/2020, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 27.810, fica **INDISPONÍVEL, não podendo ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo.**

Averbado por **Gabrielle de Oliveira David**, *Gabrielle de Oliveira David* Escrevente Substituta.

Emolumentos: R\$ 112,49; Selo de fiscalização: FVG57184-1ILO: 2,80. =

Prot. 82.616, datado de 12/09/2024.

Av.4/27.810, em 12 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o protocolo n. 202409.1114.03572675-IA-250, datado de 11/09/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, emitida pela Vara do Trabalho de Imbituba/SC, referente aos autos da Ação Trabalhista n. 0000808-51.2019.5.12.0043, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Centro de Formação de Condutores Anita Garibaldi Ltda ME.

Emolumentos: Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: HAK87433-BPK8. A Oficiala Substituta: *Isadora F.* (Isadora da Rosa Fernandes).!

Prot. 83.709, datado de 09/01/2025.

Av.5/27.810, em 14 de janeiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o protocolo n. 202501.0813.03778841-IA-240, datado de 08/01/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, emitida pela Vara do Trabalho de Imbituba/SC, referente ao Processo da Ação Trabalhista n. 0000159-13.2024.5.12.0043, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES ANITA GARIBALDI LTDA-ME.**

Emolumentos: Isento. Valor do FRJ: Isento. Valor do ISS: Isento. Selo de fiscalização: HEA51637-4YJ6. A Escrevente Substituta I: *Claudia Vargas Flores* (Claudia Vargas Flores). =

Prot. 84.488, datado de 03/04/2025.

Av.6/27.810, em 04 de abril de 2025.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento firmado em 03/04/2025 e, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo a esta averbação para constar, nos termos da Certidão expedida em 03/04/2025, pelo Foro Judicial, a existência da seguinte demanda: Processo de Cumprimento de Sentença nº 5001096-25.2025.8.24.0040, que tramita junto ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, no qual figura como Exequente: Maria Isabel Geremias Alexandre, e como Executado: Centro de Formação de Condutores Anita Garibaldi Ltda, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 120.719,53 (cento e vinte mil setecentos e dezenove reais e cinquenta e três centavos).

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 105429.2.0027810-25

Matrícula nº 27.810

Ficha nº 02 V

Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HDR50939-JA31. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).!

Prot. 84.489, datado de 03/04/2025.

Av.7/27.810, em 16 de abril de 2025.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento firmado em 10/04/2025, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo a esta averbação para constar, nos termos da Certidão expedida em 03/04/2025, pelo Foro Judicial, a existência da seguinte demanda: Processo nº 5001384-70.2025.8.24.0040, que tramita junto ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, no qual figura como Exequente: Rodrigues Siqueira Advogados, inscrita no CNPJ n. 29.432.204/0001-83, e como Executado: Centro de Formação de Condutores Anita Garibaldi Ltda inscrita no CNPJ n. 03.535.660/0001-65, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 14.486,32 (quatorze mil quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e dois centavos).

Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HLI93274-70VP. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes). #

Prot. 85.099, datado de 16/06/2025.

Av.8/27.810, em 18 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o protocolo n. 202506.1216.04071081-IA-529, datado de 12/06/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, emitida pela Vara do Trabalho de Imbituba/SC, referente ao Processo n. 00005385720245120043, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES ANITA GARIBALDI LTDA, inscrita no CNPJ n. 03.535.660/0001-65.

Emolumentos: Não incidentes. A serem pagos no ato do cancelamento da presente averbação, nos termos do Art. 869 do CNCJSC. Valor do FRJ: Não incidente. ISS: Não identificado. Selo de fiscalização: HLI98126-QC23. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).

#

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA**Matrícula nº 27.810****CNM: 105429.2.0027810-25****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03****AV-9/27.810.** Em 19 de maio de 2026. **TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA DIGITAL.**

Promovo a presente averbação, de ofício, para constar a transformação desta matrícula física em digital, com base no art. 653, §4º, do CNCGJ/SC. Os atos subsequentes serão praticados exclusivamente de maneira eletrônica.

Prot. 88.030, de 19 de maio de 2026.

Emolumentos: não incidência. Selo de fiscalização: HRA88446-DXXX. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - 3TQ9-KGWD-7PFT-J27L.

AV-10/27.810. Em 20 de maio de 2026. **PENHORA.**

TÍTULO: Mandado de penhora, expedido em 19 de março de 2026, nos autos nº 0000520-44.2024.5.12.0006, que tramitaram perante a 1º Vara do Trabalho de Tubarão/SC.

EXEQUENTE: JEAN CLAUDE PASCHOAL DA SILVA, CPF nº 889.021.029-04.

EXECUTADA: CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES ANITA GARIBALDI LTDA-ME, CNPJ nº 03.535.660/0001-65.

OBJETO: determinou-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.205,38 (quarenta e um mil duzentos e cinco reais e trinta e oito centavos).

Prot. 88.017, de 18 de maio de 2026.

Emolumentos: não incidência - pagamento postergado (art. 853, CNCGJ/SC). Selo de fiscalização: HRA88879-YEHR. Assinado eletronicamente por Isabela Tavares Schnaider, Oficial Registradora de Imóveis - 359F-QYPV-PSYN-JNCM.