

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

Figure 1 shows the typical microstructure of the as-cast alloy. The matrix is composed of a fine-grained structure of α -phase and β -phase. The α -phase is a solid solution of Al in Cu, and the β -phase is a solid solution of Cu in Al. The grain size of the α -phase is about 1 μm , and the grain size of the β -phase is about 0.5 μm . The grain size of the α -phase is much larger than that of the β -phase. The grain size of the α -phase is much larger than that of the β -phase. The grain size of the α -phase is much larger than that of the β -phase.

Agr. 4812 PRO COLO N° 91400 DATA 08/06/2018
MUDANÇA DE ESTADO CIVIL F.NOME: Wanderlei Espirito Santo de Oliveira e União com Patrícia de Bens.
Idade no 1. 231 16 379-074 das 28/05/2018 Protocolo 1 do 3º 08660 do 28/05/2018, na Tabelionato de
Notas e Protestos deste município e comarca de Braco do NorteSC e Cidão de casamento Márcia A.
105220 01 58 1921 3 0004 280 03/10/80 -9. Representa nos 30/10/2018 no Registro Civil das Pessoas
Naturais de Braco do NorteSC, tipo a Mutação do Estado Civil dos pretendentes do Casamento para
Casamento, sem soma e Mudança do Nome da mulher de Edson Sebastião de Souza para Edson
Sebastião Luz, a qual adotará o sobrenome de esposa. Não há menção em nenhuma das peças neste
Ofício. E-mail: RS 104 43 e mais São de Itacaramizang FQ 58236-7-80 RS 150 R. Rua do Norte, 106
de Novembro de 2018. HLG SINDACATA VTERINA. A. L. Tarcisio Vieira Bonato de Freitas

[illegible][illegible]

1. Carbon: $\text{C}_{1-2, \text{L}-4}$

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D77Q3-26FT8-3LWXQ-N8UAA>

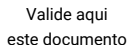
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES - (134.978.889-90)

Página 2 de 11



Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro,
Braço do Norte/SC, CEP: 88750-000 e
Fone e WhatsApp:(48) 3658-6924



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D77Q3-26FT8-3LWXQ-N8UAA>

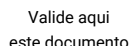
PA JUL 3
1997

[illegible]**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES - (134.978.889-90)

Página 3 de 11



Alan Felipe Provin - Oficial

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro.

Credito de Linea Antecipado do Vale - 500000 CRED VALE - SC - inscrita no CNPJ nº 25.629.670/0001-06, com sede na Avenida Nelson Romão, 850, dentro do município de Itaja do Norte/SC, assinado pelo diretor administrativo Cláudio Feltes, casado, residente e domiciliado na Rua Antonio Philippe, 1-6, bairro Fátima, Florianópolis/SC, portador do CPF nº 435.752.439-49 e C1 nº 831.923.855-95 e pela diretora executiva Taise Fiores da Silva, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Avenida Felipe Schmidt nº 914, apartamento 231, bairro Centro, Blaque do Norte/SC, portadora do CPF nº 0.642.163.749-06 e C1 nº 430.748.878-00, de número em Registro Social do CNPJ nº 20.221.00053-9, cuja autenticidade é atestada digitalmente em 05-05-2021, por Reraldo da Silva Wozniakowski, repórter geral em exercício e Afid do Conselho de Conselho de Administração registrada em 10-07-2021, sob nº 207.9766532, assinada e autenticada digitalmente em 10-07-2021 por Reraldo da Silva Wozniakowski, secretário geral, ambas as partes pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em seu sistema simplificado datado de 26-07-2021, embaixo pelo CCESC assinado por Blaise Borges Barata, a autenticidade geral em exercício, logo o cancelamento da inscrição nº1 para que se haja sobre o imóvel da presente matrícula, cancelada através da Cédula de Credito Bancário 0454-32, inscrita em 5-10 da presente matrícula, livro de acordo com documentos anexados neste Ofício, Livro - RS SC 56 e mais pelo da localização CC-013844-FAR-RS-229, Blaque do Norte, 13 da Salim de 2017, REGI STRA 21245 INTERINA, e a Agência Web: Banco de Itaja do Norte.

[illegible][illegible]

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D77Q3-26FT8-3LWXQ-N8UAA>

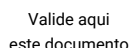
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES - (134.978.889-90)

Página 4 de 11



Alan Felipe Provin - Oficial

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150. Sala 201 (2º andar). Ed. Comercial

Eternity, Centro.

Braço do Norte/SC, CEP: 88750-000 e

Fone e WhatsApp:(48) 3658-6924

[illegible]

091'117E 8'45N ±1°4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D77Q3-26FT8-3LWXQ-N8UAA>

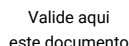
Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES -

(134.978.889-90)

Página 5 de 11



Alan Felipe Provin - Oficial

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro.

[illegible]

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES - (134.978.889-90)

Página 6 de 11



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAÇO DO NORTE/SC

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro,
Braço do Norte/SC, CEP: 88750-000 e
Fone e WhatsApp:(48) 3658-6924

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

18.246.43
2024

Livro nº 2 — 1M

Matrícula Nº 4812

Data: 18 de Janeiro de 2024

Cad. 1000682.0004412-24

(Continuação da Matrícula nº 4 812 L-2-V, pertencente à Leonardo Nether Macielin e outros)

Leandro Boeing Junior, inscrito na OAB/SC sob o nº 29113, na qualidade de procurador do exequente Luigi Patella, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua José Speck, 265, apartamento 301, Nossa Senhora da Fátima, Braço do Norte/SC, portador do CPF nº 027.788.249-44, e Certidão de Admissão da Execução, datada de 13/12/2023, admitida pelo Juiz, Doutor Lino Hoffmann Junior, autuação dos Autos nº 5006808-57.2023.8.24.0010, da Ação: Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Civil desta Comarca de Braço do Norte/SC, na qual é exequente Tiago Pereira, CPF nº 027.788.245-44 e executada: Jacqueline Nether Macielin e outros, CPF nº 036.762.439-00, faço a presente averbação, que tem por objetivo dar ciência de que houve de uma ação de execução contra a propriedade do imóvel da presente matrícula, Jacqueline Nether Macielin e outros, sujeito à penhora, arresto ou indisponibilidade, conforme dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 90.390,05. Tudo de acordo com os documentos anexados neste Ofício. Emol: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 4,59 - FRJ: R\$ 25,73 - Sem de Recuperação: 02000035-EK(2) - (Destinação da FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB: Perícia e Assistência: até 24,42%, FEMRUPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isemos e Ajuda da Custa: 26,73%, TJSC: 19,55%) Braço do Norte, 18 de Janeiro de 2024. ACQUSTRADORA INTERINA: _____ (Jurella Weber Bonetti de Freitas)

Carteira Notária 1011.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D77Q3-26FT8-3LWXQ-N8UAA>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES - (134.978.889-90)

Página 7 de 11



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAÇO DO NORTE/SC

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro,

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D77Q3-26FT8-3LWXQ-N8UAA>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES -
(134.978.889-90)

Página 8 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAÇO DO NORTE/SC

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro,

Braço do Norte/SC, CEP: 88750-000 e

Fone e WhatsApp:(48) 3658-6924

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE - SC

MATRÍCULA

4.812

FICHA

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105288.2.000832-21

AV-17-4.812, PROTOCOLO Nº 102.062, DATA: 19/09/2024.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procedo à presente averbação, na forma do art. 653, §4º, do CNCQ/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HFP25113-8449. Braço do Norte, 19/09/2024. Assinado eletronicamente por Luana Luz Teixeira - Oficial Substituta.

AV-18-4.812, PROTOCOLO Nº 102.050, DATA: 18/09/2024.

DADOS DO IMÓVEL: Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na municipalidade sob nº **01.03.010.0158.001**, e localizado na **Rua Paulo João Fernandes** (antiga Rua Jacomo Teixeira Tasso), **Bairro São Basílio, Braço do Norte/SC**. Emolumentos: R\$113,24 - ISS: R\$4,53 - FRJ: R\$25,73 - Total: R\$143,50 - Selo de fiscalização: HGK06545-1C6V, (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 16/10/2024. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-19-4.812, PROTOCOLO Nº 102.050, DATA: 18/09/2024.

CESSÃO DE CRÉDITO: Conforme instrumento particular de cessão de crédito - cédula de crédito bancário garantido por alienação fiduciária de imóveis nº 766300, emitido em 27/05/2024, a credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE - SICOOB CREDIVALE/SC**, já qualificada, transferiu a **EDUARDO MACIESKI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **54.768.727/0001-42**, com sede na Rm Lages, nº 199, Apartamento nº 502, Bairro Centro, Joinville/SC, todos os direitos e créditos decorrentes do contrato registrado no R-15 desta matrícula, pelo valor total de **R\$2.750.000,00**, sub-rogando-se na qualidade de credor da referida operação. Imóvel avaliado em **R\$675.000,00**. Emolumentos: R\$1.193,91 - ISS: R\$47,76 - FRJ: R\$271,37 - Total: R\$1.513,04 - Selo de fiscalização: HGK06546-XBZB. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 16/10/2024. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-20-4.812, PROTOCOLO Nº 102.406, DATA: 11/10/2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procedo-se à presente averbação para constar que conforme requerimento datado de 11/10/2024 e certidão de admissão da execução emitida em 29/11/2023, extraída dos Autos nº 5092425-38.2023.8.24.0930, em curso na 1ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, foi aceita uma Execução de Título Extrajudicial em desfavor de **ADENILSON DELLA JUSTINA ALBERTON, ALINE BECKER CLAUDINO MACIESKI, JAQUELINE NECKER MACIESKI ALBERTON, LEONARDO NECKER MACIESKI e MACIESKI MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, na qual é exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.** Valor da causa: R\$546.212,01. Emolumentos: R\$113,24 - ISS: R\$4,53 - FRJ: R\$25,73 - Total: R\$143,50 - Selo de fiscalização: HGK07133-URB2. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 18/10/2024. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-21-4.812, PROTOCOLO Nº 102.529, DATA: 23/10/2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procedo-se à presente averbação para constar que conforme requerimento datado de 16/10/2024 e certidão de admissão da execução emitida em 14/10/2024, extraída dos Autos nº 5092152-59.2023.8.24.0930, em curso no 2º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, foi aceita uma Execução de Título Extrajudicial em desfavor de **ADENILSON DELLA JUSTINA ALBERTON, ALINE BECKER CLAUDINO MACIESKI, ANDREA MATTEI DACOREGIO SALVALAGGIO, ELISANDRO ANTONELLO SALVALAGGIO, JAQUELINE NECKER MACIESKI ALBERTON, LEONARDO NECKER MACIESKI, MACIESKI MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, na qual é exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.** Valor da causa: R\$686.103,14. Emolumentos: R\$113,24 - ISS: R\$4,53 - FRJ: R\$25,73 - Total: R\$143,50 - Selo de fiscalização: HFG57508-0552. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 30/10/2024. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-22-4.812, PROTOCOLO Nº 108.576, DATA: 26/01/2026.

INDISPONIBILIDADE:Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens - CNIB - sob protocolo nº 202601.2302.04470854-1A-937, oriunda dos autos da ação nº 5092152-59.2023.8.24.0930 da Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis/SC, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D77Q3-26FT8-3LWXQ-N8UAA>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES - (134.978.889-90)

Página 9 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAÇO DO NORTE/SC

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE - SC

MATRÍCULA

4.812

FICHA

05v

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105288.2.0004812-21

de ADENILSON DELLA JUSTINA ALBERTON e JAQUELINE NECKER MACIÊSKI ALBERTON;
LEONARDO NECKER MACIÊSKI e ALINE BECKER CLAUDINO MACIÊSKI. Braço do Norte,
27/01/2026. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HSM86372-U1SZ. Assinado eletronicamente por
Kassia Regina Scatolin - Escrevente - R8D6-Y9HC-LQC2-K4CS.

AV-23-4.812, PROTOCOLO Nº 110.415, DATA: 02/06/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DA ORDEM: 202606.0113.04722742-1A-397. AUTOS: nº
50924253820238240930. JUÍZO: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA ->
FLORIANOPOLIS -> UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCARIO. EM NOME DE: ADENILSON
DELLA JUSTINA ALBERTON Braço do Norte, 08/06/2026. Emolumentos: sem incidência. Selo de
fiscalização: HSN50303-RXS0. Assinado eletronicamente por Kassia Regina Scatolin - Escrevente -
SVPE-84YS-RKV5-BQ94.

AV-24-4.812, PROTOCOLO Nº 110.415, DATA: 02/06/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DA ORDEM: 202606.0113.04722742-1A-397. AUTOS: nº
50924253820238240930. JUÍZO: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA ->
FLORIANOPOLIS -> UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCARIO. EM NOME DE: LEONARDO
NECKER MACIÊSKI Braço do Norte, 08/06/2026. Emolumentos: sem incidência. Selo de
fiscalização: HSN50304-CCQC. Assinado eletronicamente por Kassia Regina Scatolin - Escrevente -
TUPE-74WJ-JVEC-FK3L.

AV-25-4.812, PROTOCOLO Nº 110.415, DATA: 02/06/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DA ORDEM: 202606.0113.04722742-1A-397. AUTOS: nº
50924253820238240930. JUÍZO: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA ->
FLORIANOPOLIS -> UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCARIO. EM NOME DE: JAQUELINE
NECKER MACIÊSKI ALBERTON. Braço do Norte, 08/06/2026. Emolumentos: sem incidência. Selo de
fiscalização: HSN50305-23WF. Assinado eletronicamente por Kassia Regina Scatolin - Escrevente -
RB9X-4A4L-4B52-BVU4.

AV-26-4.812, PROTOCOLO Nº 110.415, DATA: 02/06/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DA ORDEM: 202606.0113.04722742-1A-397. AUTOS: nº
50924253820238240930. JUÍZO: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA ->
FLORIANOPOLIS -> UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCARIO. EM NOME DE: ALINE BECKER
CLAUDINO MACIÊSKI. Braço do Norte, 08/06/2026. Emolumentos: sem incidência. Selo de
fiscalização: HSN50306-BKIB. Assinado eletronicamente por Kassia Regina Scatolin - Escrevente -
9U5Y-PJYB-5CWY-A2P5.

AV-27-4.812, PROTOCOLO Nº 110.766, DATA: 29/06/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 25/06/2026, acompanhado de
certidões de não purgação de mora datadas de 16/11/2025, 18/11/2025, 21/11/2025, 26/11/2025 e 16/01/2026 e da
guia de recolhimento de ITBI, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em
favor da credora fiduciária, **EDUARDO MACIÊSKI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já
qualificada. Imóvel avaliado, para fins de leilão, em **R\$675.000,00**, atualizado para **R\$735.240,31**. Braço do Norte,
14/07/2026. Emolumentos: R\$1.319,93 - ISS: R\$52,80 - FRJ: R\$300,02 - Total: R\$1.672,75 - Selo de fiscalização:
HW03249-3SSH. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; DAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Assinado eletronicamente por
Kassia Regina Scatolin - Escrevente - JVV6-Z5KY-4MH4-YQUX.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D77Q3-26FT8-3LWXQ-N8UAA>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES -

(134.978.889-90)

Página 10 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAÇO DO NORTE/SC

Alan Felipe Provin - Oficial

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará,
Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero
Rua Wilson Westphal, esquina com a Avenida Felipe
Schmidt, nº 150, Sala 201 (2º andar), Ed. Comercial
Eternity, Centro,
Braço do Norte/SC, CEP: 88750-000 e
Fone e WhatsApp: (48) 3658-6924

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 110.875 de 06/07/2026 - Requerimento (10 dias) - Averbação premonitória e 110.983 de 14/07/2026 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Indisponibilidade de bens - CNIB.

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a apuração da área remanescente, ou caso o imóvel não possua suas medidas perimetrais, será necessária a prévia readequação da sua descrição por meio de procedimento de retificação, para que seja possível o registro de atos decorrentes de projetos técnicos como parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência e constituição de direitos reais.

Braço do Norte/SC, 14 de julho de 2026

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES
(134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES - (134.978.889-90)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICE DO LIVRAMENTO GOMES (134.978.889-90) ALICE DO LIVRAMENTO GOMES - (134.978.889-90)