



Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador  
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000  
Fone: (49) 3243-4271  
E-mail: ridecorreiapintos@gmail.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **3.732** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 150250.2.0003732-39

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

|           |      |           |
|-----------|------|-----------|
| MATRÍCULA | FLS. | MATRÍCULA |
| 01        | 01   | 3.732     |

Matrícula n. 3.732 - Data: 24/08/2018  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno rural com área superficial de 30.772,24m<sup>2</sup> (trinta mil, setecentos e setenta e dois metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), denominado Sítio da Vó Alzira a 5 Km da sede, localizado na Rodovia Arcial, no município de Ponte Alta/SC, comarca de Correia Pinto/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 6.964.701,77m e E 561.921,79m; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Municipal, com azimute de 224°18'45" por uma distância de 4,47m, até o ponto P02, de coordenadas N 6.964.698,57m e E 561.918,66m; deste segue com azimute de 224°18'48" por uma distância de 4,83m, até o ponto P03, de coordenadas N 6.964.695,12m e E 561.915,29m; deste segue com azimute de 224°18'48" por uma distância de 4,95m, até o ponto P04, de coordenadas N 6.964.691,58m e E 561.911,83m; deste segue com azimute de 221°45'40" por uma distância de 4,27m, até o ponto P05, de coordenadas N 6.964.688,39m e E 561.908,99m; deste segue com azimute de 221°45'36" por uma distância de 4,15m, até o ponto P06, de coordenadas N 6.964.685,30m e E 561.906,23m; deste segue com azimute de 221°45'40" por uma distância de 4,15m, até o ponto P07, de coordenadas N 6.964.682,20m e E 561.903,46m; deste segue com azimute de 221°45'36" por uma distância de 4,15m, até o ponto P08, de coordenadas N 6.964.679,11m e E 561.900,70m; deste segue com azimute de 221°45'37" por uma distância de 4,57m, até o ponto P09, de coordenadas N 6.964.675,70m e E 561.897,66m; deste segue com azimute de 212°56'35" por uma distância de 4,46m, até o ponto P10, de coordenadas N 6.964.671,96m e E 561.895,23m; deste segue com azimute de 212°56'39" por uma distância de 4,04m, até o ponto P11, de coordenadas N 6.964.668,57m e E 561.893,04m; deste segue com azimute de 212°56'39" por uma distância de 4,04m, até o ponto P12, de coordenadas N 6.964.665,18m e E 561.890,84m; deste segue com azimute de 212°56'36" por uma distância de 4,29m, até o ponto P13, de coordenadas N 6.964.661,59m e E 561.888,51m; deste segue com azimute de 209°40'38" por uma distância de 3,60m, até o ponto P14, de coordenadas N 6.964.658,46m e E 561.886,73m; deste segue confrontando com a propriedade de Ari Alves Gonçalves CPF: 384.763.209-49 Amilton Antunes Gonçalves CPF: 701.323.999-20 Adilson Pereira Borges CPF: 563.373.299-53 Amarildo Pereira Borges/PCPF: 899.386.239-72 Matrícula 8.089, com azimute de 277°24'24" por uma distância de 406,15m, até o ponto P16, de coordenadas N 6.964.710,81m e E 561.483,97m; deste segue confrontando com a propriedade de Klabin S/A CNPJ: 89.637.490/0134-76 Matrícula 2.925, com azimute de 3°37'24" por uma distância de 3,03m, até o ponto P17, de coordenadas N 6.964.713,84m e E 561.484,16m; deste segue com azimute de 357°21'01" por uma distância de 4,98m, até o ponto P18, de coordenadas N 6.964.718,81m e E 561.483,93m; deste segue com azimute de 357°09'55" por uma distância de 9,30m, até o ponto P19, de coordenadas N 6.964.728,10m e E 561.483,47m; deste segue com azimute de 358°56'39" por uma distância de 8,14m, até o ponto P20, de coordenadas N 6.964.736,24m e E 561.483,32m; deste segue com azimute de 359°30'31" por uma distância de 8,15m, até o ponto P21, de coordenadas N 6.964.744,39m e E 561.483,25m; deste segue com azimute de 6°15'56" por uma distância de 3,39m, até o ponto P22, de coordenadas N 6.964.747,76m e E 561.483,62m; deste segue com azimute de 47°10'47" por uma distância de 4,09m, até o ponto P23, de coordenadas N 6.964.750,54m e E 561.486,62m; deste segue com azimute de 94°59'37" por uma distância de 5,17m, até o ponto P24, de coordenadas N 6.964.750,09m e E 561.491,77m; deste segue com azimute de 132°57'03" por

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador  
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000  
Fone: (49) 3243-4271  
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0003732-39

### REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS. 01v MATRÍCULA 3.732

uma distância de 3,76m, até o ponto P25, de coordenadas N 6.964.747,53m e E 561.494,52m; deste segue com azimute de 73°13'02" por uma distância de 2,63m, até o ponto P26, de coordenadas N 6.964.748,29m e E 561.497,04m; deste segue com azimute de 33°34'30" por uma distância de 4,14m, até o ponto P27, de coordenadas N 6.964.751,74m e E 561.499,33m; deste segue com azimute de 353°23'12" por uma distância de 5,56m, até o ponto P28, de coordenadas N 6.964.757,26m e E 561.498,69m; deste segue com azimute de 320°43'54" por uma distância de 1,91m, até o ponto P29, de coordenadas N 6.964.758,74m e E 561.497,48m; deste segue com azimute de 320°34'35" por uma distância de 4,80m, até o ponto P30, de coordenadas N 6.964.762,45m e E 561.494,43m; deste segue com azimute de 294°55'49" por uma distância de 4,39m, até o ponto P31, de coordenadas N 6.964.764,30m e E 561.490,45m; deste segue com azimute de 308°41'15" por uma distância de 6,43m, até o ponto P32, de coordenadas N 6.964.768,32m e E 561.485,43m; deste segue com azimute de 347°51'41" por uma distância de 6,37m, até o ponto P33, de coordenadas N 6.964.774,55m e E 561.484,09m; deste segue com azimute de 347°49'43" por uma distância de 3,13m, até o ponto P34, de coordenadas N 6.964.777,61m e E 561.483,43m; deste segue com azimute de 0°42'11" por uma distância de 4,89m, até o ponto P35, de coordenadas N 6.964.782,50m e E 561.483,49m; deste segue com azimute de 21°14'37" por uma distância de 4,39m, até o ponto P36, de coordenadas N 6.964.786,59m e E 561.485,08m; deste segue com azimute de 30°00'25" por uma distância de 9,76m, até o ponto P37, de coordenadas N 6.964.795,04m e E 561.489,96m; deste segue com azimute de 25°43'12" por uma distância de 7,58m, até o ponto P38, de coordenadas N 6.964.801,87m e E 561.493,25m; deste segue com azimute de 26°12'13" por uma distância de 5,11m, até o ponto P40, de coordenadas N 6.964.806,46m e E 561.495,51m; deste segue confrontando com a propriedade de Ideval Antunes Gonçalves CPF: 533.118.419-72 Matrícula 3.657, com azimute de 103°47'51" por uma distância de 438,94m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.

**PROPRIETÁRIA:** DALZIRA ANTUNES GONÇALVES, CPF 384.638.819-04, RG 8/R 1.431.037 SSP/SC, nascida em 08/09/1930 (87 anos), brasileira, aposentada, viúva, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na localidade de Areal, s/n, Interior, no município de Ponte Alta/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** matrícula n. 3.657 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, datada de 14/06/2018 (quatorze de junho de dois mil e dezoito).

**CONDICÕES:** Código do Imóvel n. 801.062.065.900-7; Área Total (ha) 25,2000; Módulo Rural(ha): não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal(ha): não consta; Nº Módulos Fiscais: 1,1454; FMP(ha): 3,00; Dados do Titular: Dalzira Antunes Gonçalves; Nacionalidade: brasileira; CPF: 384.638.819-04; Número do CCIR: 16801613180; Emissão Exercício: 2017. ITR/NIRF: 3.219.304-1; Recibo de registro no CAR: SC-4213302-91B33587DF764204AF6C8E306434393E. Emolumentos: abertura de matrícula: R\$ 7,70 + Selo R\$ 1,90 - R\$ 9,60. Selo de fiscalização: FES09028-KECG. Protocolo n. 6.803, Livro 1-I, em 24/07/2018. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:

R.1/3.732. 24 de Agosto de 2018. **DOAÇÃO: TRANSMITENTE:** DALZIRA ANTUNES GONÇALVES, CPF 384.638.819-04, RG 8/R 1.431.037 SSP/SC, nascida em 08/09/1930 (87 anos), brasileira, aposentada, viúva, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na localidade de Areal, s/n, Interior, no município de Ponte Alta/SC. **ADQUIRENTE:** AMILTON ANTUNES GONÇALVES, CPF

- continua na Folha. 2 -

CONTINUA NO VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.org.br](http://registradores.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)





Valide aqui  
este documento



## OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador  
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000  
Fone: (49) 3243-4271  
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0003732-39

### REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS. 02 MATRÍCULA 3.732

701.323.999-20, RG 2.407.420 SSP/SC, nascido em 09/01/1971 (47 anos), brasileiro, funcionário público, separado judicialmente, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na rua Itapema, 259, bairro Vila Nova, no município de Ponte Alta/SC. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de Imóvel Rural protocolo n. 01750, lavrada em 13/07/2018, na Escritania de Paz de Ponte Alta Comarca de Correia Pinto/SC, livro n. 047, folhas n. 011-035, selo digital de fiscalização FBY84500-8L3M e Escritura Pública de Rerratificação protocolo n. 01764, lavrada em 21/08/2018, na Escritania de Paz de Ponte Alta Comarca de Correia Pinto/SC, livro n. 047, folhas n. 056-069, selo digital de fiscalização FEU08909-SSWX. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 23.735,00 (vinte e três mil, setecentos e trinta e cinco reais). **Constitui na escritura ora mencionada:** I - a apresentação das certidões e declarações dos artigos 796 e 802 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina; II - certidão negativa de débitos trabalhistas e consulta à Central de Indisponibilidade em nome da proprietária, ambas com resultado negativo; III - declaração da transmitente de que não é contribuinte obrigatório da Previdência Social, na forma da legislação vigente; IV - o recolhimento do imposto incidente sobre o ato (ITCMD) no valor total de R\$ 3.810,00, Guia DIEF - ITCMD n. 180920003173226; V - recolhimento do FRJ, no valor de R\$ 640,98. VI - declaração da transmitente, de que dispensa a colação do referido bem, conforme disposto no artigo 2.006 do Código Civil. **DOI** será emitida no prazo legal. Efetuada consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** na data de hoje, em nome das partes, com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados neste Ofício. Emolumentos R\$ 193,54 + Selo R\$ 1,90 = R\$ 195,44. Selo de fiscalização: FES09037-5HKX. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 6.803, Livro I-I, em 24/07/2018. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros: \_\_\_\_\_

**AV.2/3.732. 14/10/2021. ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR:** Conforme requerimento datado de 30/09/2021 e nos termos do artigo 685, XII, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina e artigo 29, § 3º, da Lei n. 12.651/2012, procedo à presente para constar que o atual **Cadastro Ambiental Rural -CAR** está sob o n. **SC-4213302-7421.9FEA.58E1.4B8F.8470.7BEE.08D0.BA76**, ficando, portanto, dispensada a averbação da reserva legal nesta matrícula, nos termos do § 4º do art. 18 da Lei 12.651/2012 c/c o art. 685, § 4º, do CN-CGI/SC. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GGV43079-75S5. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGI/SC. Protocolo nº 9.863, em 30/09/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: \_\_\_\_\_

**AV.3/3.732. 20/12/2021. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:** Conforme requerimento firmado em 10/12/2021 e de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedo à presente para atualizar a qualificação pessoal do(s) proprietário(s) deste imóvel (dados atualizados e/ou inseridos estão sublinhados): **AMILTON ANTUNES GONÇALVES**, CPF n. 701.323.999-20, RG n. 2.407.420 SESP/SC, nascido em 09/01/1971 (50 anos), brasileiro, separado, o qual declara não viver em união estável, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Localidade Areial, Interior, Ponte Alta/SC. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GIT98275-1I7E. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGI/SC. Protocolo nº 10.086, em 10/12/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: \_\_\_\_\_

CONTINUA NO VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.org.br](http://registradores.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)





Valide aqui  
este documento



## OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador  
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000  
Fone: (49) 3243-4271  
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0003732-39

### REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.

02V

MATRÍCULA

3.732

**AV.4/3.732. 20/12/2021. AVERBAÇÃO DO CCIR:** Conforme requerimento firmado em 10/12/2021, procedo à presente para averbar o **CCIR** conforme segue: Código do Imóvel n. 951.129.422.932-6; Denominação do Imóvel Rural: Chacara El Shaday; Área Total (ha) 3,0772; Indicação para localização do imóvel rural: Areial a 4 Km da BR 116; Município Sede do Imóvel Rural: Ponte Alta; UF: SC; Módulo Rural(ha): 10,2575; Nº de Módulos Rurais: 0,24; Módulo Fiscal(ha): 22,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,1399; FMP(ha): 3,00; Dados do Declarante: Amilton Antunes Gonçalves; Nacionalidade: brasileira; CPF/CNPJ: 701.323.999-20; Emissão Exercício: 2021. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GIT98276-F8RV. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.086, em 10/12/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

**R.5/3.732. 20/12/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: AMILTON ANTUNES GONÇALVES, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede em rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, no município de São José do Cerrito/SC, ou à sua ordem. TÍTULO:** Em atenção ao requerimento firmado em 10/12/2021 procedo ao registro da Alienação Fiduciária decorrente da Cédula de Crédito Bancário n. 1174946 da linha Poupança Pronamp Investimento Pecuário Repasse, emitida em 30/11/2021, na cidade de Ponte Alta/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 81.201,78 (oitenta e um mil, duzentos e um reais e setenta e oito centavos). **TAXA DE JUROS:** 6,50% ao ano, CET de 6,60% ao ano. **FINALIDADE:** Investimento pecuário para construção de armazém, depósito, silo, galpão, puiol, estufa e instalações congêneres. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sac Decrescente. **NÚMERO DE PARCELAS:** 06 (seis) parcelas anuais, a serem pagas da seguinte forma: em 20/11/2023, R\$ 24.355,692; em 19/11/2024, R\$ 17.863,943; em 19/11/2025, R\$ 16.987,634; em 19/11/2026, R\$ 16.111,325; em 19/11/2027, R\$ 15.235,016 e em 20/11/2028, R\$ 14.363,69. **VENCIMENTO FINAL:** 20/11/2028.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Após 60 (sessenta) dias do vencimento da parcela. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** Para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Foi apresentada a TRT/CFT n. BR20211200418. Condições: I - devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; II - é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Não houve incidência do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, nos termos do inciso II, § 6º do artigo 3º-A da Lei 8.067/90. Emolumentos R\$ 258,59 + Selo 2,82 = R\$ 261,41. Selo de fiscalização: GIT98277-X6V2. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.086, em 10/12/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

**AV.6/3.732. 08/07/2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** procedo à presente, na forma do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na

CONTINUA NO VERSO  
Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BFWB-TCDSL-V48QX-LGL32>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.org.br](http://registradores.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)





Valide aqui  
este documento



## OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador  
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000  
Fone: (49) 3243-4271  
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0003732-39

### REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.

03

MATRÍCULA

3.732

próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HVZ14583-UQ7I. Protocolo n. 14.978, em 22/06/2026. Oficial Registradora Substituta, Erika Melissa Shinozaki  
Mesquita: *Henika ms mesquita*



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.org.br](http://registradores.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)





Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador  
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000  
Fone: (49) 3243-4271  
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0003732-39



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 3.732

FOLHA 03V

**AV.6/3.732. 08/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:** conforme requerimento datado de 19/06/2026 e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, instruído com a certidão expedida por este Ofício de Registro de Imóveis e com o comprovante de recolhimento do ITBI, tendo em vista a regular intimação do devedor fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.5 supra e o decurso do prazo sem a purgação da mora, procedo à presente para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, inscrita no CNPJ 00.694.389/0001-122, com sede na rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, São José do Cerrito/SC. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL:** R\$ 373.524,48 (trezentos e setenta e três mil quinhentos e vinte e quatro reais e quarenta e oito centavos), tendo como base o valor constante do R.5 supra. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Recolhido o imposto (ITBI) conforme Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis n. 47/2026, no valor de R\$ 9.000,00, devidamente quitado em 19/06/2026. Emolumentos: R\$ 969,93 + Valor do ISS: R\$ 48,50 + Valor do FRJ: R\$ 220,46 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 1.238,89. Selo de fiscalização: HVZ14585-6KBS. Protocolo n. 14.978, em 22/06/2026. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Oficial Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BFWB-TCDSL-V48QX-LGL32>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.org.br](https://regidores.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)





Valide aqui  
este documento



## OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador  
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000  
Fone: (49) 3243-4271  
E-mail: ridecorreiapintos@gmail.com

Correia Pinto/SC, 08 de julho de 2026

Ana Caroline Nunes  
Escrevente Substituta

|                     |     |        |
|---------------------|-----|--------|
| <b>Emolumentos:</b> | R\$ | Isento |
| <b>V. FRJ:</b>      | R\$ | 0,00   |
| <b>ISS:</b>         | R\$ | 0,00   |
| <b>Total:</b>       | R\$ | 0,00   |

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BFWB-TCDSL-V48QX-LGL32>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.org.br](https://registradores.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)

