

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 12.552 SOMBRIO, 06 de agosto de 1981.

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado na Praia Village Dunas, distrito e Município/ de Sombrio, com a área de trezentos metros quadrados(300m2), constituído do lote número onze(11), da quadra número dezanove(19), com as seguintes medidas e con-/ fronteações:frente ao Sudoeste por 12 metros no alinhamento da Rua número dez(10) tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao Nordeste medindo 25 metros de fren-/ te a fundos por ambos os lados, dividindo-se ao Noroeste com o lote número treze (13) e ao Sudeste com o lote número nove(09).Proprietário:-BONGIOLO & COSTAMILAN LIMITADA, com sede na cidade de Porto Alegre-RS., a Avenida Otávio Rocha nº 135, 3º andar, CGC/MF Nº90.753.062/0001-67.Título Aquisitivo:-R.1-6.373 deste Cartó-/ rio.0 Oficial Handwritten signature (José Augusto Lummertz).

R.1-12.552 -Sombrio, 06 de agosto de 1981.Transmitente:-BONGIOLO & COSTAMILAN / LIMITADA, com sede nesta Capital, a Avenida Otávio Rocha nº 135, 3º andar, CGC/- MF Nº90.753.062/0001-67, neste ato representada por seus sócios Izidoro Bongioolo casado, D'Artagnan Costamilan, desquitado, brasileiros, sócios de empresa, CPF / Nºs 062265820-49 e 165395830-87, residentes e domiciliados nesta Capital.Adqui-/ rente:-VALTER EVILASIO BITENCOURT, brasileiro, casado com ARETUSA BITENCOURT, co-/ merciarário, CPF Nº121143320-04, residente e domiciliado nesta Capital, a Avenida/ "3" nº 565, Parque dos Maias.Título:-Compra e venda.Forma do Título:-Escritura / lavrada no Cartório Distrital de Tristeza-Porto Alegre-RS., Lº Nº259, fls. 156 a 157, em 30/04/1981, pela Ajudante Substituta do Oficial Maria Izar de Paula Cou- tinho.Valor:-R\$66.000,00.Foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situa- ção CRS, do IAPAS sob nº 222617, Série "A", válido até 28/02/1982.0 Oficial - / Handwritten signature (José Augusto Lummertz).

AV.2-12.552 - Sombrio, 04 de junho de 2002.De acordo com a Lei nº. 10.054 de 29/12/95 e Of.009/97, datado de 10/01/97, que ficam ar-/ quivados neste Cartório, o terreno acima descrito, situa-se atual- mente no distrito e município de Balneário Gaivota-SC.0 Oficial - / Maior Handwritten signature (Augusto Amilton Lummertz).

R.3-12.552 - Sombrio, 04 de junho de 2002.Transmitente:-VALTER EVI LÁSIO BITENCOURT e sua mulher ARETUSA BITENCOURT, brasileiros, co-/ merciarários, C.I.SSP-RS nº.1000759181 e C.I.SESP-SC nº.4.586.936 e/ CPF nºs:121143320-04 e 403951200-63, residentes na Rua Cel.João - / Fernandes, 80, em Passo de Torres-SC;representados por seu procura- dor, Carlos Roberto Scheffer da Silva.Adquirente:-MONTECARLOS IN-7

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Handwritten mark

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

Matrícula nº 12.552

Sombrio, 03 de setembro de 2025.

Av.7/12.552 - Sombrio/SC, 03 de setembro de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 170.323 de 03 de setembro de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Luis Filipe Macan Silvano, Escrevente, em: 03/09/2025 09:09:17. Selo de fiscalização: HPI53551-GW6I

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula: 12.552

CNM: 108977.2.0012552-84

Av.8/12.552 - Sombrio/SC, 16 de setembro de 2025. PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora referente ao Protocolo de Penhora Online PH000584678, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem 01380008920065040403, solicitação cadastrada em 01 de setembro de 2025, na Central do Ofício Eletrônico, pelo Escrivão/Diretor Sr. Jonas Marques Costa, da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, no qual figura como exequente, JUAREZ DE OLIVEIRA, CPF 588.050.600-20, e como executado, MONTECARLO EQUIPAMENTOS E TRANSPORTES LTDA, CNPJ 90.999.392/0001-37, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da dívida: R\$658.153,13. Depositário: Luizinho Panizzon. Protocolo: 170.302 de 02 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$819,17 (pagamento prorrogado - Justiça do Trabalho). FRJ/SC: R\$186,19. ISS: R\$40,96. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 16/09/2025 12:45:40. Selo de fiscalização:HPS63383-ZJHP.

Av.9/12.552 - Sombrio/SC, 12 de agosto de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202608.0517.04856356-IA-259, cadastrado em 05 de agosto de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 53317320220258210001, no qual figura como emissor da ordem a 1º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, MONTECARLO EQUIPAMENTOS E TRANSPORTES LTDA, CNPJ 90.999.392/0001-37, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 177.005 de 06 de agosto de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em: 12/08/2026 18:38:07. Selo de fiscalização:HYC17122-QPXV.