



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 39.739

Ficha nº 01

DESCRIÇÃO: UM IMÓVEL URBANO constituído pelo **LOTE nº 70, da quadra E**, do Loteamento Jardim Taitu localizado na Rua 04, s/nº, bairro São Martinho, Tubarão - SC, com **área total de 977,60m²**, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: ao Norte, com Rua 04, medindo 12,22 metros; Fundos: ao Sul, com Lote n. 58, medindo 12,22 metros; Laterais: de um lado, ao Leste, com Lote n. 69, medindo 80,00 metros; e de outro lado, ao Oeste, com Lote n. 71, medindo 80,00 metros. **CADASTRO MUNICIPAL: 01171210062001.**

PROPRIETÁRIA: JAB MATERIAIS ELETRICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.301.008/0006-00, com sede na Rua Altamiro Guimarães, n. 1199, Bloco A, bairro Oficinas, Tubarão-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 54.022 do Livro n. 02 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Matrícula aberta em: 01/07/2025.

Emolumentos: Isentos (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: HAD19528-1PM3. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:16.

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.1/39.739, em 01 de julho de 2025.

TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS: Procedo a esta averbação para constar a transposição do ônus devidamente averbado sob o Av.2 da matrícula n. 54.022, nos seguintes termos: "Pelo Ofício nº 075.01.006763-3, datado de 15.04.2003, assinado por Andréa Costa da Conceição, Escrivã Judicial, da Fazenda Pública Acid. Do Trabalho e Registro Público, da comarca de Tubarão, SC, extraído dos autos da Ação: Carta Precatória-Execução Fiscal, nº 075.01.006763-3/0000, em que são partes Fazenda Pública e José A. Botega & Companhia Ltda, fica o imóvel constituído pelo Lote 70 da Quadra E, acima descrito **PENHORADO.**"

Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 688, II, do CNFE/TJSC. Selo de fiscalização: HHK76301-3PH6. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:19

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.2/39.739, em 01 de julho de 2025.

TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS: Procedo a esta averbação para constar a transposição do ônus devidamente registrado sob o R.3 da matrícula n. 54.022, nos seguintes termos: "Nos termos do Ofício 075060125459-000-001, exarado dos autos nº 075.06.012545-09 da ação de Execução fiscal - Município/autarquias municipais/Execução, datado de 13.09.2011, onde são partes como exequente: Município de Tubarão/SC e executado: Jab Materiais Eletricos Ltda, de ordem do Dr. Elleston Lissandro Canali - Juiz de direito da Vara da Fazenda Pública e Fisc. A do Trab. E Registros Públicos da comarca de Tubarão-SC, devidamente assinado por Andrea Costa da Conceição - Chefe de cartório. Portando, fica o imóvel acima descrito **PENHORADO**. Avaliado em R\$ 15.000,00. Não incide FRJ."

Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 688, II, do CNFE/TJSC. Selo de fiscalização: HHK76302-TJ0L. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:22

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.3/39.739, em 01 de julho de 2025.

TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS: Procedo a esta averbação para constar a transposição do ônus devidamente averbado sob o Av.4 da matrícula n. 54.022, nos seguintes termos: "**AVERBAÇÃO DE**

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 39.739

Ficha nº 01 V

PENHORA: Nos termos do requerimento firmado em 24/02/2023, instruído do Ofício nº 310039405814, expedido pela Vara da Fazenda Pública, Execução Fiscal, Acidente do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Tubarão/SC, em 23/02/2023, proveniente dos Autos da ação de Execução Fiscal nº 0021976-43.2010.8.24.0075/SC, em que figura como Exequente Município de Tubarão/SC e como Executado Jab Materiais Elétricos Ltda, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica penhorado. **Valor da Causa:** R\$ 585,82, em 17/12/2010, sendo atualizado com base no cálculo de atualização monetária, realizado em 06/03/2023, no valor de R\$ 1.523,17. Isento, nos termos do Artigo 5º, inciso I, da Resolução nº4/2004 do Conselho da Magistratura." Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 688, II, do CNFE/TJSC. Selo de fiscalização: HHK76303-6U2P. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:24

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.4/39.739, em 01 de julho de 2025.

TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS: Procedo a esta averbação para constar a transposição do ônus devidamente averbado sob o Av.5 da matrícula n. 54.022, nos seguintes termos: "**PENHORA:** Nos termos do Ofício nº 310046368695, datado de 25/07/2023, instruído do Termo de Penhora de 25/07/2023, expedido pelo juízo da Vara da Faz. Pub., Exec. Fis., Acid, do Trab. e Reg. Pub. da Comarca de Tubarão, extraído dos autos de execução fiscal do processo n. 0016364-27.2010.8.24.0075, conforme determinação do Exmo. Juiz de Direito Dr. Antonio Carlos Angelo, no qual figura como Exequente **MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC**, e como Executado **JAB MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado**. Valor da Causa/Dívida: R\$ 4.912,64 (quatro mil novecentos e doze reais e sessenta e quatro centavos)."

Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 688, II, do CNFE/TJSC. Selo de fiscalização: HHK76304-2X9I. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:27

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.5/39.739, em 01 de julho de 2025.

TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS: Procedo a esta averbação para constar a transposição do ônus devidamente averbado sob o Av.6 da matrícula n. 54.022, nos seguintes termos: "**INDISPONIBILIDADE:** Procedo a esta averbação nos termos do art. 247 da Lei n. 6.015/1973, instruído do Ofício n. 310046368695, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública, Exec. Fiscais, Acid. De Trab. e Reg. Públicos da Comarca de Tubarão/SC, oriundo dos Autos n. 0016364-27.2010.8.24.0075/SC, assinado por Mauricio de Souza Mateus, Servidor de Cartório, em 25/07/2023, para constar que o presente imóvel fica indisponível, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do juízo."

Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 688, II, do CNFE/TJSC. Selo de fiscalização: HHK76305-NJCH. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:30

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.6/39.739, em 01 de julho de 2025.

TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS: Procedo a esta averbação para constar a transposição do ônus devidamente averbado sob o Av.7 da matrícula n. 54.022, nos seguintes termos: "**AVERBAÇÃO DE ARRESTO:** Nos termos do requerimento firmado em 11/10/2023, instruído do Ofício n. 310050030705, expedido pelo Juízo da Vara da Faz. Pub., Exec. Fis., Acid, do Trab. e Reg. Pub. da Comarca de Tubarão, extraído dos autos de execução fiscal do processo n. 0015746-14.2012.8.24.0075/SC, em que figura como

Continua na Ficha 02.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **39.739**

Ficha nº 02

Exequente Município de Tubarão/SC (CNPJ n. 82.928.656/0001-33) e como Executado JAB Materiais Elétricos LTDA (CNPJ n. 00.301.008/0006-00), com trâmite na Vara da Faz. Pub., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Pub. da Comarca de Tubarão, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica arrestado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 3.858,10 (três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e dez centavos)."

Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 688, II, do CNFE/TJSC. Selo de fiscalização: HHK76306-FCQU. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:32

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.7/39.739, em 01 de julho de 2025.

TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS: Procedo a esta averbação para constar a transposição do ônus devidamente averbado sob o Av. 8 da matrícula n. 54.022, nos seguintes termos: "**PENHORA:** Nos termos do requerimento firmado em 01/11/2023, instruído do Ofício n. 310051007840 datado de 31/10/2023, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública, Execução Fiscal, Acidente de Trabalho e Registro Públicos da Comarca de Tubarão/SC, oriundo dos Autos da Execução Fiscal n. 0021724-40.2010.8.24.0075, assinado por Mauricio de Souza Mateus, Servidor de Cartório, no qual figura como Exequente: **MUNICÍPIO DE TUBARÃO**, CNPJ: 82.928.656/0001-33 e como Executado: **JAB MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA**, CNPJ: 00.301.008/0006-00, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado**. Valor da Causa/Dívida: R\$ 635,22 (seiscentos e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos)."

Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 688, II, do CNFE/TJSC. Selo de fiscalização: HHK76307-2FZU. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:35

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.8/39.739, em 01 de julho de 2025.

PENHORA: Nos termos do requerimento firmado em 25/06/2025, instruído do Ofício n. 31007975616 datado de 16/06/2025, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão/SC, oriundo dos Autos da Execução Fiscal n. 0022003-26.2010.8.24.0075, no qual figura como Exequente **MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC**, e como Executado **JAB MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado**. Valor da Causa/Dívida: R\$ 3.293,30 (três mil duzentos e noventa e três reais e trinta centavos).

Emolumentos: Isentos (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: HAD19529-5JLU. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:37.

Prot. 105.106, datado de 25/06/2025.

Av.9/39.739, em 01 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do art. 247 da Lei n. 6.015/1973, Ofício n. 31007975616 datado de 16/06/2025, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão/SC, oriundo dos Autos da Execução Fiscal n. 0022003-26.2010.8.24.0075, no qual figura como Exequente **MUNICIPIO DE TUBARAO**, e como Executado **JAB MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, para constar que o presente imóvel fica **indisponível**, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência do juízo.

Emolumentos: Isentos (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: HAD19530-B2AI. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 39.739

Ficha nº 02 V

Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 08:15:40.

Prot. 105.107, datado de 25/06/2025.

Av.10/39.739, em 01 de julho de 2025.

PENHORA: Nos termos do requerimento firmado em 25/06/2025, instruído do Ofício n. 310078319254, datado de 23/06/2025, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão/SC, oriundo dos Autos da Execução Fiscal n. 0021976-43.2010.8.24.0075, no qual figura como Exequente **MUNICÍPIO DE TUBARÃO**, e como Executado **JAB MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado**. Valor da Causa/Dívida: R\$ 3.279,52 (três mil duzentos e setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

Emolumentos: Isentos (25 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS). Selo de fiscalização: HAD19531-TTEC. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 10:15:54.

Prot. 105.107, datado de 25/06/2025.

Av.11/39.739, em 01 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do art. 247 da Lei n. 6.015/1973, instruído do Ofício n. 310078319254, datado de 23/06/2025, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão/SC, oriundo dos Autos da Execução Fiscal n. 0021976-43.2010.8.24.0075, no qual figura como Exequente **MUNICÍPIO DE TUBARÃO**, e como Executado **JAB MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA**, para constar que o presente imóvel fica **indisponível**, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência do juízo.

Emolumentos: Isentos (25 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS). Selo de fiscalização: HAD19532-L0I9. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 01/07/2025 10:15:57.

Prot. 108.139, datado de 08/06/2026.

Av.12/39.739, em 22 de junho de 2026.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Nos termos do Ofício n. 049/2026, datado de 25/05/2026, expedido pela Secretária de Planejamento e Urbanismo do Município de Tubarão/SC, instruído da Decisão, datada de 05/05/2026, oriunda dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial Contra Fazenda Pública n. 5004873-20.2019.8.24.0075, na qual figura como Exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA** e como Executado **MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC**, possuindo como objeto o imóvel desta matrícula.

Emolumentos: (25 - LCE n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: HAD22495-0OBO. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta, CPF n. 070.279.489-90, em 22/06/2026 13:36:18