

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA VELHA - SC****Registrador Designado Alcides Cerri - CPF 026 635 039 - 91****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 1****Matrícula nº 21.888****Barra Velha, 16 de Novembro de 2006**

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, constituído pelo LOTE 18, da QUADRA N, do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL MÔNICA, medindo 12,00m de frente para a Rua 03; por 12,00m de largura nos fundos com o lote 17; por 25,50m de extensão em ambos os lados, estremando do lado Direito de quem da Rua 03, olha o imóvel com o lote 20, e do lado Esquerdo com o lote 16, com a área total de 306,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Nº 01.05.135.0149.001.

PROPRIETÁRIO: PARQUE RESIDENCIAL MÔNICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC 83.748.251/0001-86, com sede na Avenida Itajuba, 2.236, Itajuba, nesta cidade e Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 131, ficha 001, do livro 002, do 1º Ofício de Serviço Registral da comarca de Barra Velha-SC.

O REGISTRADOR DESIGNADO:  (ALCIDES CERRI).

R.1-21.888, de 16 de Novembro de 2006.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: PARQUE RESIDENCIAL MÔNICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificados.

ADQUIRENTE: JADER LUIZ VIEIRA MARTINS, empresário, CPF 395.897.140-72, RG 8025690499-SSP-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARA REGINA BORBASO MARTINS, do lar, CPF 032.236.629-10, RG 4.195.090-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Terceira Avenida, 720, Apto 102, na cidade e Comarca de Balneário Camboriú-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião Designado Nizan Nereu de Souza, do Distrito de Ribeirão da Ilha, da cidade e Comarca de Florianópolis-SC, no livro 173, fls. 035, em data de 27/10/2005.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

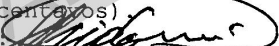
PREÇO: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

CONDIÇÕES: À vista.

PROTOCOLO: Nº 27.368 de 24/10/2006.

EMOLUMENTOS: R\$ 50,77 (cinquenta reais e setenta e sete centavos).

SELO: R\$ 0,70 (setenta centavos)

O REGISTRADOR DESIGNADO:  (ALCIDES CERRI).

AV.2-21.888, de 26 de Abril de 2023.

TÍTULO: Averbação de CNM.

Procede-se a esta averbação, para fazer constar na matrícula o CNM - 10476.2.0021888-35, conforme determinado pelo art. 235-A da Lei 6015/73, e regulamentado pelo Provimento n. 89/19 do CNJ e Circular n. 340/22 da CGJ/SC.

PROTOCOLO: Nº 95.342 de 14/04/2023.

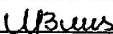
EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: GRI84012-D10H.

Monique Becker Sampaio - Escrevente Autorizada

Daniel Boabaid - Registrador 

AV.3-21.888, de 01 de abril de 2026.

TÍTULO: Averbação "Matrícula Digital".

Procede-se a essa averbação, na forma do art. 653, § 4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, para fazer constar que os próximos atos registrais desta matrícula serão praticados em meio eletrônico apenas, não mais impressos na presente ficha, ficando em meio físico somente os atos até aqui anteriormente lançados.

PROTOCOLO: Nº 117.220 de 13/03/2026.

MATRÍCULA 21.888

**Continuação da Matrícula 21.888 AV.3**

**Ficha 01 - verso**

**CNM: 104760.2.0021888-35**

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: HTY39491-5ZP1.

Daniel Boabaid - Registrador.

Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA VELHA - SC****Registrador - Daniel Boabaid****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 02**

Matrícula 21.888

Continuação

CNM: 104760.2.0021888-35

AV.4-21.888, de 01 de abril de 2026.

**TÍTULO: Penhora.**

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL.

EXECUTADOS: JADER LUIZ VIEIRA MARTINS; MARA REGINA BARBOSA MARTINS e outra.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído aos 28/03/2022, do processo de execução nº 0306168-91.2017.8.24.0005, pelo Técnico Judicial, Sr. Hermes de Oliveira, do 9º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, e subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Osmar Mohr.

VALOR DA CAUSA: R\$ 137.045,55, atualizado até 24/03/2026, como determina o art. 73 do Regimento de Emolumentos do Estado de Santa Catarina (Lei Complementar estadual n. 755/2019).

OBJETO: A penhora recai sobre o imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

PROTOCOLO: Nº 117.220 de 13/03/2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 476,55.

FRJ: R\$ 108,31.

(Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).

ISS: R\$ 14,30.

Selo de fiscalização: HTY39492-FBH2.

Daniel Boabaid - Registrador.

Assinado Digitalmente por Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente.

MATRÍCULA 21.888