

CNM: 104455.2.0054787-91

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.1

Matrícula nº 54787.

Balneário Camboriú, 17 de Fevereiro de 2017.

Imóvel: Vaga de Garagem nº 05 do Edifício José Gervásio Correia, Rua Dom Henrique, nº 575, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC; localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, com área privativa de 12,5000m², área de uso comum de 5,4995m², perfazendo a área total de 17,9995m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,0300 e fração ideal de 3,00% do terreno com a área de 300,00m².-

Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL LTDA ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 06.994.490/0001-75, com sede na Quinta Avenida, nº 21, Edifício Sorocaba, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-14674, fl. 1 do livro 2 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 89781 de 20/01/2017.

Emolumentos: R\$7,50, Selo de fiscalização: EOG03944-1OM0 R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-1- 54.787 - 20 de setembro de 2022

PENHORA: Termo de Penhora expedido em 25.08.2022 por ordem da Dra. Deyse Herget de Oliveira Marinho da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5000164-89.2018.8.24.0005/SC.

Exequente: NILO CIPRIANI, RG 3.397.201-6-SESP/PR, CPF 462.981.429-91, nascido em 13.10.1962, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado na Rua João Américo de Oliveira, n. 903, ap. 201, Torre A, Hugo Lange, Curitiba-PR.

Executada/depositária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 06.994.490/0001-75, com sede na Quinta Avenida, n. 21, Edifício Sorocaba, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.

Valor da Causa: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Data da Distribuição: 03.02.2019. Atualizado monetariamente para fins de emolumentos até 30.08.2022 em R\$25.311,62. FRJ nº 5801261448, no valor de R\$ 75,93, pago em 16/09/2022.

Protocolo: 116.656, de 14/09/2022. Emolumentos: R\$131,10 Selo de fiscalização: GPA82917-OQPP. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-2- 54.787 - 25 de agosto de 2023

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5015259-23.2022.8.24.0005/SC, expedido em 15/08/2023, pelo juízo de direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Exequente: ARMADA & ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº. 21.948.909/0001-46.

Executada: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL EIRELI.

Valor da causa: R\$ 11.391,76 (onze mil trezentos e noventa e um reais e setenta e seis centavos), em 23/02/2023.

Protocolo: 121.706, de 16/08/2023. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ: R\$ 32,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Selo GWM85329-G412.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-3- 54.787 - 27 de janeiro de 2026

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do

CNM: 104455.2.0054787-91

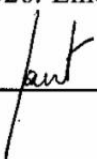
Continuação da Matrícula nº 54.787

Ficha 01v

artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 134.268, de 27/01/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HOZ19442-ZX49.

Lucia Dal Pont - Registradora.



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 104455.2.0054788-88

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.1

Matrícula nº 54788.

Balneário Camboriú, 17 de Fevereiro de 2017.

Imóvel: Vaga de Garagem nº 06 do Edifício José Gervásio Correia, Rua Dom Henrique, nº 575, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC; localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, com área privativa de 12,5000m², área de uso comum de 5,4995m², perfazendo a área total de 17,9995m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,0300 e fração ideal de 3,00% do terreno com a área de 300,00m².-

Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL LTDA ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 06.994.490/0001-75, com sede na Quinta Avenida, nº 21, Edifício Sorocaba, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-14674, fl. 1 do livro 2 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 89781 de 20/01/2017.

Emolumentos: R\$7,50, Selo de fiscalização: EOG03945-A5GY R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- 

AV-1- 54.788 - 20 de setembro de 2022

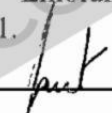
PENHORA: Termo de Penhora expedido em 25.08.2022 por ordem da Dra. Deyse Herget de Oliveira Marinho da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5000164-89.2018.8.24.0005/SC.

Exequente: NILO CIPRIANI, RG 3.397.201-6-SESP/PR, CPF 462.981.429-91, nascido em 13.10.1962, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado na Rua João Américo de Oliveira, n. 903, ap. 201, Torre A, Hugo Lange, Curitiba-PR.

Executada/depositária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 06.994.490/0001-75, com sede na Quinta Avenida, n. 21, Edifício Sorocaba, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.

Valor da Causa: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Data da Distribuição: 03.02.2019. Atualizado monetariamente para fins de emolumentos até 30.08.2022 em R\$25.311,62. FRJ nº 5801261448, no valor de R\$ 75,93, pago em 16/09/2022.

Protocolo: 116.656, de 14/09/2022. Emolumentos: R\$131,10 Selo de fiscalização: GPA82918-WN3L. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular. 

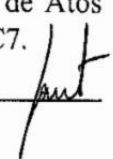
AV-2- 54.788 - 25 de agosto de 2023

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5015259-23.2022.8.24.0005/SC, expedido em 15/08/2023, pelo juízo de direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Exequente: ARMADA & ADVOGADOS ASSOCIADOS. CNPJ nº. 21.948.909/0001-46.

Executada: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL EIRELI.

Valor da causa: R\$ 11.391,76 (onze mil trezentos e noventa e um reais e setenta e seis centavos), em 23/02/2023.

Protocolo: 121.706, de 16/08/2023. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ: R\$ 32,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Selo GWM85330-TJC7. 

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-3- 54.788 - 27 de janeiro de 2026

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do

- Continua no Verso -

CNM: 104455.2.0054788-88

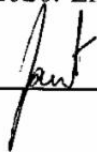
Continuação da Matrícula nº 54.788

Ficha 01v

artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 134.268, de 27/01/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HOZ19444-OVES.

Lucia Dal Pont - Registradora.



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO