

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.1

Matrícula nº 59128. Balneário Camboriú, 14 de Setembro de 2020.

Imóvel: TERRENO com a área de 243,30m², representado **por parte do Lote 11 da quadra 08 do Loteamento Praia de Camboriú**, Rua Campo Erê, Bairro dos Municípios, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice 1 com coordenadas UTM N(Y)7010937.614 E(X)734023.523 com azimute de 320°50'48" e distância de 20,22m, confrontando ao oeste, com Marcelino Souza da Motta, chega-se ao vértice 2, com coordenadas UTM N(Y)7010953.292 E(X)734010.758, partindo do vértice 2 com azimute de 51°23'27" e distância de 12,10m, confrontando ao norte com a Rua Campos Novos, chega-se ao vértice 3, com coordenadas UTM N(Y) 7010960.910 E(X) 734020.159, partindo do vértice 3 com azimute de 141°29'00" e distância de 20,24m, confrontando ao leste com Maria Sidalmina, chega-se ao vértice 4, com coordenadas UTM N(Y)) 7010945.030 E(X) 734032.840, partindo do vértice 4 com azimute de 231°29'00" e distância de 11,88m confrontando ao sul com a Rua Campo Erê, chega-se ao vértice 1, início desta descrição. Coordenadas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro(S.G.B) e encontram-se representadas no sistema U.T.M (Universo Transverso de Mercator), referenciadas ao Meridiano Central 51°WGR, tendo como DATUM o SIRGAS 2000.-

Proprietário: JOÃO PAES DE MELLO, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado em Londrina-PR.-

Registro anterior: T-25127, fls. 204 do livro 3-O do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.-

PROTOCOLO: Nº 103812 de 12/05/2020.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-59128, 14 de Setembro de 2020.

USUCAPIÃO: Mandado de Averbação de Sentença nº 310004900491 extraído dos Autos de Usucapião nº 0013347-28.2012.8.24.0005/SC, expedido em 16.07.2020, pela Dra. Dayse Herget de Oliveira Marinho, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Réu/ Transmittente: ESPÓLIO de JOÃO PAES DE MELLO.-

Autores/Adquirentes: GERALDO RODRIGUES ALVES JUNIOR, CI nº 1.998883-SSP/SC, CPF 651.556.379-53, dt. nasc.: 17/03/1968 (52 anos), policial militar e sua esposa MARIA PATRICIA EING RODRIGUES ALVES, CI nº 3275128-SSP/SC, CPF 961.013.009-78, dt. nasc.: 19/08/1973 (47 anos), vendedora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Campo Erê, nº 367, Bairro dos Municípios, Balneário Camboriú-SC.-

Valor da Causa: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 30.08.2012. Atualizado para R\$381.551,97 até 30.04.2020 para fins de cobrança de emolumentos. FRJ judicial pago (art. 500, parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, alterado pelo Provimento nº 07, de 30.06.2017 da CGJ/SC).-

Obs.: 1) *Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNCJG-SC/2013.* 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 103812 de 12/05/2020.

Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FXP13273-QBR7 R\$ 2,80.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-2- 59.128 - 21 de outubro de 2025

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria**, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa

CNM: 104455.2.0059128-66

Continuação da Matrícula nº 59.128

Ficha 01v

Catarina/2023.

Protocolo: 132.894, de 21/10/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00

Selo HNR17855-BAA2.

Lucia Dal Pont - Registradora.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 104455.2.0059128-66

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 59.128

AV-3- 59.128 - 17 de março de 2026

NOTÍCIA: Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea “a”, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP 88337-340**.

Protocolo: 134.895, de 09/03/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HSE36358-N9QL.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 17/03/2026 15:49:23.

R-4 - 59.128 - 17 de março de 2026

PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 5006384-59.2025.8.24.0005/SC, expedido em 02/03/2026, pelo 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Requerente: ANA PAULA TEIXEIRA GOMES.

Requerida/Depositária: MARIA PATRICIA EING RODRIGUES ALVES.

Valor: R\$69.304,72 (sessenta e nove mil trezentos e quatro reais e setenta e dois centavos) em 02/2026.

Obs.: A penhora recaiu somente sobre a meação da executada, eis que o imóvel pertence à devedora e seu cônjuge, casados sob o regime de comunhão parcial de bens e a dívida não possui caráter *propter rem*.

Protocolo: 134.895, de 09/03/2026. Emolumentos: R\$ 234,37. FRJ: R\$ 53,27 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,86. Selo HSE36359-B5EZ.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 17/03/2026 15:49:26.