

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 1

MATRÍCULA Nº 04428. Camboriú, 25 de julho de 2007.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade de Camboriú/SC, com a área de **264,00m²**, representado pelo **LOTE 01 da Quadra "10"** do Jardim **BELA VISTA**, medindo 12,00m na frente, ao Nordeste, com a Rua Projetada A (atualmente Rua Manoel Inácio Linhares) com igual metragem nos fundos, ao Sudoeste, com terras da Escola Agrícola de Camboriú; estrema ao Sudeste com o lote 01 e ao Noroeste com o lote 03, medindo 22,00m em ambas as estre-mas. Sem benfeitorias.-

Proprietário: **EDISON JOSÉ PICCOLI**, advogado, CPF-102.537.189-53, RG-196.387-2-SSP/SC, casado no regime da comunhão univer-sal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77 com Berenice de Oliveira Piccoli, professora, RG-4/R-570.353-SSP/SC, brasi-leiros, residentes e domiciliados na Rua Lauro Muller, 757, Centro, Itajaí/SC.-

Registro anterior: 19311, fls. 208, livro 2-BN, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.-
a Oficial.- EC.

R-1-04428-Prot.02436.- 25.07.2007.- **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30.04.2007, do Ofício de Notas de Balneário Camboriú/SC, livro 060, fls. 118.-

Transmitentes: Edison José Piccoli e sua mulher Berenice de O-liveira Piccoli.-

Adquirente: **ALDAIR RIBEIRO VIANA**, porteiro, CPF-168.841.998-57 RG-26.869.381-X-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Ediomárcia Paes Lan-dim Ribeiro, diarista, RG-5.436.509-0-SSP/SC. CPF-059.189.709-16, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Iná-cio Linhares, 549, Taboleiro, Camboriú/SC. DIC-01.04.102.0178.001.-

Obs.: ITBI quitado no valor de R\$360,00, junto ao BESC S/A., a-través do DAM-ITBI 263/2007, sob autenticação mecânica BESC20 800240407001030 360,00COBRANC340008 e FRJ quitado no valor de R\$24,00, sob autenticação mecânica 2BDE.BD9.231.764.315.-

Valor: R\$5.000,00, impugnado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$12.000,00. Emel.: R\$95,85, Selo (01): R\$1,00.-
a Oficial.- EC.

AV-2-4428, em 09/08/2012.-

CORREÇÃO: Conforme Escritura Pública citada no R-1, faço a presente para constar que o imóvel matriculado refere-se ao **LOTE 02 DA QUADRA 10** e não como constou no cabeçalho desta.-

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

- continua no verso -

CNM: 149963.2.0004428-83

... cont. MATRÍCULA 4.428 - Registro Geral

| Ficha nº 01v

AV.3-4.428 em 11 de junho de 2025

PROTOCOLO: Nº 78.569 de 29/05/2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, **averba-se que os próximos atos registrais desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.-**

EMOLUMENTOS, ISS E FRJ: Não incidem. Selo de Fiscalização: HMO76721-A48E.-

Letícia Ledra - Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ - SC

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 4.428

CNM Nº 149963.2.0004428-83

FICHA 02

AV.4-4.428 em 11 de junho de 2025

PROTOCOLO: Nº 78.569 de 29/05/2025.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento do interessado Thiago Fernandes dos Santos - Sociedade Individual de Advocacia, datado de 29.05.2025, lastreado do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 29.05.2025, que certifica a distribuição em 15.05.2025 de uma Ação de Cumprimento de Sentença nº 5004666-91.2025.8.24.0113 ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC e admitida pelo MM. Juiz de Direito Rafael Salvan Fernandes, na qual figuram como exequente: Thiago Fernandes dos Santos - Sociedade Individual de Advocacia - CNPJ 26.268.880/0001-75 e executada: EDIOMARCIA PAES LANDIM RIBEIRO - CPF 059.189.709-16. Valor da causa: R\$49.146,93.-

EMOLUMENTOS: R\$119,10. **ISS:** R\$5,96. **FRJ:** R\$27,07. (destinação do FRJ: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HMO76755-0GTT.-

Leticia Ledra - Registradora Substituta (assinado eletronicamente em 11/06/2025 11:33:39)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO