

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-UR

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2017

MATRÍCULA Nº 93.546

Data: 13 de janeiro de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1544, tipo II, localizado no quarto pavimento/terceiro andar, do bloco 15B, do Residencial Alexandre Coelho, situado na rua Valmir Hermelino Machado, 100, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC, com área real privativa de 47,490000 m², área real de uso comum de 6,084729 m², perfazendo a área real total de 53,574729 m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,207808 %, correspondente a 59,650626 m².

PROPRIETÁRIO: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília/DF, fundo financeiro, criado por força do artigo 2º caput, da Lei 10.188 de 12/02/2001, com redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474 de 15/05/2007.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/69.102-RG, em 12/08/2013, neste Ofício. Protocolo nº 152.949, em 05/01/2017. Emolumentos: R\$ 7,50. Dou fé. Selo de fiscalização: ENR49468-ODN8 - R\$ 1,85. Daniela Probst - Escrevente Substituta.//.

AV. 1/93.546 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, dos art. 2º da Lei 10.188/01 e da Lei 11.977/09, datado de 14/02/2017, protocolado sob nº 160.955 em 11/09/2017, e certidão municipal datada de 25/05/2017, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.098.1173.030.014. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EUZ47357-K517 - R\$ 1,85. Palhoça, 26 de setembro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente.//.

AV. 2/93.546 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ALEXANDRE COELHO, conforme instrumento particular, objeto da AV.1, protocolado sob nº 160.955 em 11/09/2017, para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob nº 9.465/RA. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EUZ47358-EERK - R\$ 1,85. Palhoça, 26 de setembro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente.//.

R. 3/93.546 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública da AV.1, protocolado sob nº 160.955, em 11/09/2017. TRANSMITENTE: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, já qualificado. **ADQUIRENTE: Renato Valdevino Dauce**m, CPF nº 075.367.119-05, RG nº 5512521 SESPDC/SC, brasileiro, nascido em 03/05/1989, solteiro, sem vínculo de união estável, armador, residente e domiciliada na rua Geral Maciambu, Maciambu, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 64.000,00, atualizado monetariamente no site do CGJ/SC em 12/09/2017 para o valor de R\$ 64.677,93. ITBI 2491/2017, recolhido junto a CEF, no valor de R\$ 117,34 em 26/05/2017. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento, em sua aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos FAR. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670000181330, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 48,50, sob autenticação nº CEF13482109171240241000717, em 21/09/2017. Emolumentos: R\$ 126,92. Dou fé. Selo de fiscalização: EUZ47359-AAVK - R\$ 1,85. Palhoça, 26 de setembro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente.//.

R. 4/93.546 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme instrumento particular nº 171002408366 objeto do R.3, protocolado sob nº 160.955 em 11/09/2017. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Renato Valdevino Daucem, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, já qualificado. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 64.000,00. VENCIMENTO: 120 meses. JUROS: Não há. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 64.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 93.546

Página: 1v.

Pelo valor da dívida atualizada monetariamente acrescido das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 126,92. Dou fé. Selo de fiscalização: EUZ47360-A7YD - R\$ 1,85. Palhoça, 26 de setembro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *III. Branga*

AV. 5/93.546 - ANUÊNCIA, conforme instrumento particular com força de escritura pública da AV.1, protocolado sob nº 160.955 em 11/09/2017, da Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/01. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EUZ47361-3Q5Z - R\$ 1,85. Palhoça, 26 de setembro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *III. Branga*

AV. 6/93.546 - CLÁUSULA RESTRITIVA, conforme instrumento particular com força de escritura pública da AV.1, protocolado sob nº 160.955 em 11/09/2017, o presente imóvel alienado fiduciariamente constitui patrimônio do FAR, será mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA, nos termos do art. 2º, § 3º, da Lei nº 10.188/01, e não se comunica com seu patrimônio, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CAIXA nem compõem a lista de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; c) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA nem são passíveis de execução por quaisquer de seus credores, por mais privilegiados que possam ser e, d) não poderá ser constituído quaisquer ônus real sobre o imóvel. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EUZ47362-D89V - R\$ 1,85. Palhoça, 26 de setembro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *III. Branga*

R. 7/93.546 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme termo de 25/02/2021, protocolado sob nº 200.339 em 08/03/2021, no processo autos n. 0301466-45.2018.8.24.0045/SC, da 1ª Vara Cível de Palhoça/SC, sendo EXEQUENTE: Residencial Alexandre Coelho, e EXECUTADO: Renato Valdevino Dauce, qualificado no R.3, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. VALOR DA CAUSA: 1.707,20, em 09/03/2018. FRJ: Não há incidência. Emolumentos R\$ 118,73. Dou fé. Selo de fiscalização: GBQ59482-T2BV - R\$ 2,82. Palhoça, 23 de março de 2021. Tamirys Branga - Escrevente. *III. Branga*

R-8 - 93.546 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 15/02/2023, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 5002519-10.2022.8.24.0045/ SC, protocolado sob nº 227.918 em 13/04/2023. **EXEQUENTE: RESIDENCIAL ALEXANDRE COELHO.** EXECUTADO: RENATO VALDEVINO DAUCEM, já qualificado. VALOR DA CAUSA: R\$ 11.969,59, em 20/02/2022. Emolumentos: R\$ 142,67. ISS: R\$ 4,28. FRJ R\$ 32,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTG69356-P05L. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de maio de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Rousseng): *III. Branga*