

Matrícula Nº: 63.793

Data: 14 de Dezembro de 2004
(sessenta e tres mil setecentos e noventa e tres)

Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de 535,78ms2 (quinhentos e trinta e cinco metros e setenta e oito centímetros quadrados), denominado lote nº 13 da quadra 09 do Loteamento SANTA PAULA ROYAL TENIS, situado em Picadas do Norte, neste município e comarca de São José, SC, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, medindo 15,00 metros, estrema com a Rua "G" do referido loteamento; fundos, medindo 15,00 metros, estrema com terras de herdeiros de Eugenio Manoel da Cunha; lateral direita, medindo 35,87 metros estrema com o lote de nº 12 da mesma quadra de propriedade de Santa Paula Incorporações de Imóveis S/C Ltda; lateral esquerda, medindo 35,57 metros, estrema com o lote de nº 14 da mesma quadra de propriedade de Santa Paula Incorporações de Imóveis S/C Ltda; localizado à 95,95 metros da esquina formada pela Rua "G" com o retorno da mesma.

PROPRIETÁRIO: SANTA PAULA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA, CNPJ nº 04.158.279/0001-97, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro jurídico na cidade de Ourinhos, SP, à Rua Cardoso Ribeiro, nº 290.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 166, do livro 2/LD, sob o nº R.3-56.989, em data de 14.12.2004.

O oficial:

CAP

AV.1/63.793 - São José, em 14 de Dezembro de 2004.

Conforme INSTRUMENTO DE GARANTIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DO LOTEAMENTO "SANTA PAULA ROYAL TENIS", datado de 01 de outubro de 2004, expedido pela Prefeitura Municipal de São José/SC e pela Loteadora Santa Paula Incorporação de Imóveis S/C Ltda., o imóvel constante desta matrícula foi dado em GARANTIA à PMSJ, até a apresentação do Termo de Verificação da Execução das Obras, expedido pela PMSJ, quando ficará liberado para comercialização ;dou fé.

O oficial:

CAP

AV.2/63.793 - São José, em 18 de Abril de 2007.

Conforme TERMO DE RECEBIMENTO DAS VIAS E LOGRADOUROS AO USO PÚBLICO, datado de 06 de Fevereiro de 2.007, expedido pela Prefeitura Municipal de São José-SC, assinado pelo Sr. Tomaz Damian Preve Neto, Secretário Municipal da SSP, e "Requerimento" datado de 14 de Abril de 2.007 expedido pela loteadora SANTA PAULA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA; procede-se nesta data, o CANCELAMENTO da averbação supra AV.1-63.793 ficando desta forma viável para comercialização. (PROTOCOLO 1-E fls. 259 sob nº 125.179 em 18.04.2007). Custas: R\$ 54,69 ;dou fé.

O oficial:

ARS

AV.3/63.793, 20 de setembro de 2023. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

EXEQUENTE: JOVANE MEDINA AZEVEDO e outro. **EXECUTADA:** SANTA PAULA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA. Conforme requerimento da parte interessada para averbação premonitória, datado 11/09/2023, acompanhado da certidão de admissão da execução, emitida em 04/09/2023, foi ajuizada em data de 31/03/2023, uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5006293-54.2023.8.24.0064, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, cujo valor da causa é de R\$ 334.993,78. Protocolo: 335.076 de 12 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ do ato: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GWR84343-NRLU.

Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.4/63.793, 10 de dezembro de 2024. PENHORA.

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 63.793FLS.: 01v**EXEQUENTES: JOVANE MEDINA AZEVEDO e VANESSA EMMENDORFER DE SOUZA AZEVEDO.**

EXECUTADO: GSP INCORPORACAO DE IMOVEIS LTDA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 11/10/2024, o imóvel desta matrícula está penhorado nos autos nº 5006293-54.2023.8.24.0064 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Sônia Eunice Odwazny. O valor da ação é de R\$ 424.500,59, atualizado nesta data para R\$ 445.095,15, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 353.375 de 14 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 719,55. FRJ do ato: R\$ 163,55, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 35,97. Selo de fiscalização: HHR76128-W509.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO