

Valide aqui
este documentoESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador InterinoMARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0104697-97

MATRÍCULA

- 104.697 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 27 de maio de 2010

IMÓVEL: Apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento tipo, Tipo C, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AÇORES**, aprovado pelo projeto nº 46.586, situado na Rodovia Amaro Antônio Vieira, nº 2.578, no lugar Itacorubi, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, com as seguintes características: área privativa de **59,91m²**, área real comum de divisão proporcional de **12,26m²**, área real total de **72,17m²**, fração ideal do terreno de **29,48m²** ou **2,5127%**. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.173,37m², com as demais características constantes na matrícula nº 79.509.

PROPRIETÁRIO: **AMPLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.107.093/0001-58, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 293, Sala 701, Centro, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **79.506** em 21/07/2006, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Av-1-104697 - 27 de maio de 2010.

TRASLADADO DO LIVRO 2-RG, MATRÍCULA 79.506-AV.20.**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 202.409 em 14/09/2009.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão Narrativa, datada de 03.09.2009, extraída dos Autos nº 023.09.057833-6, expedido pela 5ª Vara Cível da Comarca desta Capital, em que são partes: **Exequente: RANDOLFO RAITER, e Executado: AMPLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.** Ação: **Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução**, para constar a **existência da presente ação** que encontra-se em fase de citação, sendo indicado bens à penhora na petição inicial. **Valor da causa: R\$ 67.381,32.**

Emolumentos: R\$ 61,45.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-2-104697 - 16 de agosto de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 227.144 em 04/08/2011.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº **0004947-17.2011.5.12.0014**, expedido em 15/07/2011, pelo Exmo. Dr. Marcel Luciano Higuchi V. dos Santos, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

EXEQUENTE: UNIÃO.**EXECUTADO: AMPLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.****Valor da Avaliação: R\$ 185.000,00.****Valor do Débito: R\$ 52.338,35**, data do cálculo em **25/02/2009.****OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0104697-97

MATRÍCULA

-104.697 -

FOLHA

01V

VERSO

OBSERVAÇÃO: Emolumentos - NIHIL.
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-3-104697 - 03 de junho de 2014.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 3845 em 03/06/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, **para retificar,** na descrição do imóvel desta matrícula, **o número da matrícula relativa ao terreno onde o edifício acha-se construído para,** onde consta "79.509", passe a constar "79.506".

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-4-104697 - 12 de agosto de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 276.180 em 11/08/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício n° 3267/14, expedido pelo Dr. Marcel Luciano Higuchi V. dos Santos, Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, em 10/07/2014, extraído do processo n° **CartPrec 0004947-17.2011.5.12.0014**, em que são partes: **AUTOR: UNIÃO** e **RÉU: AMPLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, para constar o **cancelamento da penhora do "R-2" supra.** Emolumentos: R\$ 79,90.

Selo(s): DNF03820-WDE1.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-104697 - 26 de maio de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 316.290 em 16/05/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 16/05/2017 e na Certidão de Admissão da Execução emitida em 30/03/2017 pela 2ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, **para constar a existência da Ação de Cumprimento de Sentença n° 0001816-68.2013.8.24.0082/01 da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, em que é Exequente: RANDOLFO RAITER,** inscrito no CPF sob n° 004.282.139-87, e **Executada: AMPLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,** inscrita no CNPJ sob n° 00.107.093/0001-58, **tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 159.171,11,** em 06/11/2015, atualizado para R\$ 174.583,02.

Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85

Selo(s): EQW35093-UKI2.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NTBCF-6K4P7-BNYCP-97DE7>

Valide aqui
este documentoESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador InterinoMARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0104697-97

Continuação da Matrícula: 104.697

MATRÍCULA

- 104.697 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 26 de maio de 2017

- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 (x) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-6-104697 - 07 de julho de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 405.440 em 01/07/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202203.0714.02039286-IA-310, do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0373810-13.2006.8.24.0023/SC, emitido por ordem do Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, em 07/03/2022, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB; e, Despacho/Decisão, expedida e assinada eletronicamente pelo Exmo. Dr. Yannick Caubet, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis, em 27/05/2022, extraído do processo nº 0373810-13.2006.8.24.0023/SC.

REQUERENTE: INDUSTRIA BRASILEIRA DE CONCRETOS LTDA.**PARTE INDISPONIBILIZADA:** AMPLA CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.107.093/0001-58.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** 2ada.9a21.1990.8dc8.6931.e74f.54a8.411e.217f.b09f.

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GNB33836-MAF6.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-7-104.697 - 05 de setembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 444.227 em 19/08/2024.

PENHORA - Termo de Penhora - Execução de Título Extrajudicial nº 0373810-13.2006.8.24.0023/SC, expedido em 11/07/2023, pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais de Florianópolis/SC.

EXEQUENTE: INDÚSTRIA BRASILEIRA DE CONCRETOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.233.766/0001-89.**EXECUTADO:** AMPLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.107.093/0001-58.**Valor da dívida:** R\$ 116.082,60**OBSERVAÇÃO:** Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 317.413,19, em 28/08/2024.

Continua no verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0104697-97

MATRÍCULA

- 104.697 -

FOLHA

- 02 -

Continuação da Matrícula: 104.697

VERSO

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 686,21 - ISS: R\$ 34,31 - FRJ: R\$ 155,97.

Selo(s): HFV48542-2SR7.

- ☒ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ☐ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- ☐ Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- ☐ Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NTBCF-6K4P7-BNYCP-97DE7>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NTBCF-6K4P7-BNYCP-97DE7>



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 444.227 e por este motivo não contem informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 09 de setembro de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HFV49843-PUPR
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo