

Matricula N° 36.210.-

Data: 26 de novembro de 2012.

Identificação do Imóvel: VAGA DE GARAGEM 111/112, localizada no 2º andar ou 3º pavimento, do condomínio "Residencial Van Gogh", situado na Rua Quinze de Novembro, número 580, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, constante de uma vaga de garagem dupla, com a área real privativa de 25,0000 m², área comum de 39,6125 m², totalizando uma área de 64,6125 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,2085 %, correspondendo a uma área no terreno de 5,0171 m², do terreno com a área de 2.406,33m2, onde assenta a construção do referido condomínio, do terreno com a área de 2.406,33m2, onde assenta a construção do referido condomínio.

PROPRIETÁRIO: VAN GOGH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 08.925.443/0001-03, com sede na Rua Jorge Tzaschel, número 316, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, representada por seu sócio administrador, Flávio Macedo Mussi, brasileiro, arquiteto, casado, CPF 433.508.959-72, RG 420.487-SSP-SC, domiciliado e residente nesta cidade de Itajaí-SC.

Matrícula Anterior: 31.769 desta Serventia.

Emolumentos: R\$5,25.

Selo de fiscalização: CVZ94869-VFYD - R\$1,30.

PROTOCOLLO: 102.945 - 26/11/2012

O Oficial

~~Marcos Aurélio Lemos~~
~~Oficial Designado~~

AV-1-36.210 - Prot. 104.470 - Data: 14 de Fevereiro de 2013: Certifico que por um equívoco desta Serventia, constou erroneamente o nome da proprietária do imóvel como sendo VAN GOGH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, quando o nome correto da proprietária é **VAN GOGH INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, averbação esta efetuada conforme determina o artigo 213 da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Fevereiro de 2013. Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: CXW31404-4DPJ. R\$1,35.

Verso...

~~Marcos Aurélio Lemos~~
~~Oficial Designado~~

~~Oficial Designado~~

R.-2-36.210 - Prot. 126.984 - Data: 29 de Julho de 2015: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em data de 13/07/2015, no livro nº 0345-E, folhas 043/046, nas notas da Tabelião do 3º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, a proprietária **VAN GOGH INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.925.443/0001-03, com sede na Rua Jorge Tzachel, nº 316, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, neste ato representada por seus sócios **FLAVIO MACEDO MUSSI**, CPF 433.508.959-72, RG 4/R-420.487 SSP-SC, brasileiro, nascido em 06/01/1958, casado, arquiteto, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, nº 538, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC; e **MAURICIO MACHADO**, CPF 418.457.739-34, RG 4/R-306.572 SSP-SC, brasileiro, nascido em 24/08/1957, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Joca Brandão, nº 193, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **ISABEL CRISTINA DALCOQUIO**, CPF 014.407.189-46, brasileira, nascida em 25/06/1974, divorciada, conforme certidão de casamento matriculada sob o nº 107375 01 55 1997 2 00021 123 0006742 72, emitida em 29/04/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Itajaí-SC, empresária, portadora da CNH nº 00720681018-DETRAN-SC, residente e domiciliada na Rua Quinze de Novembro, nº 580, apto. 101, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, pelo preço de R\$50.000,00 Imóvel este cadastrado sob nº 471, e com Inscrição Imobiliária nº 201.020.04.0471.0001, na Prefeitura Municipal de Itajaí. A vendedora declara que está quite com todas as despesas e obrigações do condomínio. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Apresentada pela vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07/07/2015, válida até 03/01/2016, com código de controle nº A2F8.517F.0190.AF12. Pago o ITBI no valor de R\$18.000,00, calculado sobre o valor de R\$900.000,00 (nele incluído outro imóvel), conforme guia nº 55496/2015, aos 09/07/2015, na agência do Sicoob, bem como o FRJ no valor de R\$100,00, calculado 2/3 sobre o valor de R\$50.000,00, aos 10/07/2015, conforme boleto nº 0000.50020.1145.3528, na agência do Banrisul, sob autenticação bancária nº

Continua na ficha 2

Matricula N° 36.210.-

Data: 26 de Novembro de 2012.

Continuação(2)

770. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 18 de Agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 270,77.
Selo de fiscalização: DZQ62679-MAEF. Normal, R\$ 1,55. Marcos Aurélio Lemos

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

Oficial Designado

XX

AV-3-36.210 - Prot. 140.360 - Data: 09 de Fevereiro de 2018: A requerimento de Araceli Orsi dos Santos, datado de 09/02/2018, e pela Certidão de Admissão da Execução, datada de 07/02/2018, assinada digitalmente por Sérgio Luiz Junkes, emitida pela 3ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Itajaí-SC., extraída dos Autos nº 0300570-38.2018.8.24.0033, e em cumprimento ao que determina o art. 828 do Código de Processo Civil (redação da Lei 13.105/2015), fica constando no imóvel objeto desta matrícula que, no dia 18/01/2018 foi distribuída para a 3ª Vara Cível do referido juízo, sob nº 0300570-38.2018.8.24.0033, uma **ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é exequente: Araceli Orsi dos Santos, e executado: Augusto Dalçoquio Neto e outro, tendo atribuído a causa o valor de **R\$ 2.211.583,27**, data do valor em 18/01/2018. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 20 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYI81760-N9RI. Normal. R\$ 1,90.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

Oficial Designado

XX

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 2 de matrícula nº 36-210, serão lavrados nas subsequentes, conforme autorização o ofício - circular nº 194/2010 Itajaí-SC
20 de maio de 2022

Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto

Matricula N° 36.210.-

Data: 26 de Novembro de 2012.

Continuação(3)

AV.4-36.210, em 20 de Maio de 2022.

Prot. 172.649, datado de 17 de Maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista de número RTOrd 0000909-92.2016.5.23.0009, com trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como Reclamante: Adonir Gonçalves Velozo, e como Reclamados: Transportes Dalçoquio Ltda - em Recuperação Judicial, Augusto Dalçoquio Neto (CPF nº 009.849.579-87), e Isabel Cristina Dalçoquio (CPF nº 014.407.189-46), protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202205.1113.02139726-IA-260, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: b185.f521.4cb9.92d9.f4d2.1fa5.1eb8.b32c.34ba.4960.

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira,** , Oficial Substituto.

Emolumentos: Isento, em virtude do benefício da Justiça Gratuita deferida nos autos, conforme art. 98, §1º, IX da Lei Federal n. 13.105/2015; **Selo de fiscalização:** GFF62645-R3BG: Isento.

AV-5-36.210, em 31 de Maio de 2022.

Prot. 172.975, datado de 30 de Maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista de nº ATOrd 0001180-29.2015.5.09.0041, com trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aprovada por MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho Dra. Edilaine Stinglin Caetano, em que figura como Reclamante: Alysson Felipe Barbosa, e como Reclamado: Transportes Dalçoquio Ltda em Recuperação Judicial, Orsi Logística Ltda, Augusto Dalçoquio Neto (CPF nº 009.849.579-87), e Isabel Cristina Dalçoquio (CPF nº 014.407.189-46), protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202205.2514.02164736-IA-120, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: c5bd.8f6e.e10b.db2e.4836.8761.509f.63ef.a147.ef1c.

Verso...

Matricula N° 36.210.-

Data: 26 de Novembro de 2012.

Continuação (4)

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , **Oficial Substituto.**

Sem Emolumentos: (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça). Selo de
fiscalização: GFF63384-NBPJ: Isento.

XX

AV.8-36.210, em 19 de Julho de 2022.

Prot. 174.127, datado de 18 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos do Processo de número ATOrd 0000785-50.2010.5.04.0203, com trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, em que figura como Reclamantes Claudete de Souza Santos e Katriyel de Souza Santos, e como Reclamados Transportes Dalçoquio Ltda, Augusto Dalçoquio Neto, e Isabel Cristina Dalçoquio (CPF nº 014.407.189-46), protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202207.1415.02247569-IA-430, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL.** Hash: 62e5.8c91.52b9.a43f.f02c.d763.6adb.4797.3d9b.9efd.

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira,** , **Oficial Substituto.**

Emolumentos: Isento, em virtude do art. 98, § 1º, inciso IX, da Lei Federal nº 13.105/2015; **Selo de fiscalização:** GFF63492-76FC: Isento.

[illegible]

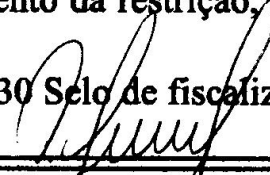
Av.9/36.210, em 13 de setembro de 2022.

Prot. 175.234, datado de 02/09/2022.

PENHORA: Nos termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória, assinado digitalmente por Juliana de Bitencourt Vailati, Diretora de Secretaria, em 08/08/2022, instruído do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Osmar Aguiar, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 02/09/2022, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Ubiratan Alberto Pereira, em cumprimento a Carta Precatória 0000813-34.2022.5.12.0022 da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC.

Verso...

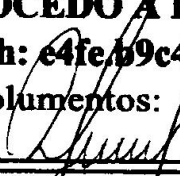
oriunda dos autos do Processo de número ATOrd 0001180-29.2015.5.09.0041, em que figura como Reclamante Alysson Felipe Barbosa, e como Reclamados Isabel Cristina Dalcoquio e Augusto Dalcoquio Neto, com trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Execução: R\$ 393.966,55, atualizado em 31/08/2022. **FRJ:** Devido no momento do cancelamento da restrição, nos termos da Ata 71/2017 do Conselho do FRJ, e Ofício-Circular 001/2017 do Conselho do FRJ.

Emolumentos: R\$ 593,30 Selo de fiscalização: GNW07125-WSQH. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 596,41. O Oficial Substituto  **Rodrigo Feuser Siqueira.**

Av.10/36.210, em 28 de setembro de 2022.

Prot. 175.706, datado de 27/09/2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0011066-17.2016.5.09.0009, com trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como ré Isabel Cristina Dalcoquio, CPF nº 014.407.189-46, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202209.2013.02360655-IA-061, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: e4fe.b9c4.cce5.c795.80fa.d836.5fe1.d03e.df90.c03f.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GFF64719-WMGL. Selo: Isento. O Oficial Substituto  **Rodrigo Feuser Siqueira.**

Av.11/36.210, em 13 de dezembro de 2022.

Prot. 177.412, datado de 13/12/2022.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00010109020175090654, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como ré Isabel Cristina Dalcoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202212.0711.02480440-IA-220, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash:

Continua na ficha 05

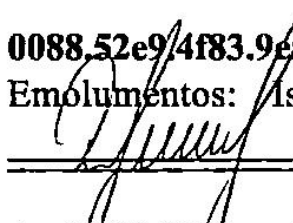
Matricula Nº 36.210

Data: 26/11/2012

Continuação (05)

0088.52e9/4f83.9e55.041d.0769.2757.8a81.1b0a.4161.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPV47411-U5RN. Selo: Isento. O Oficial Substituto


Rodrigo Feuser Siqueira.

Av.12/36.210, em 29 de março de 2023.

Prot. 179.492, datado de 29/03/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00005165120165090594, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como ré Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202303.2911.02629868-IA-850, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 614f.2e37.be11.398d.3536.656f.8432.5522.1c4b.3de5.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSJ12353-CKOL. Selo: Isento. A Escrevente

Vitória Freitas Thomaz.

Av.13/36.210, em 19 de abril de 2023.

Prot. 179.876, datado de 18/04/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00018577420145090015, com trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - 9ª Região, em que figura como ré Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202304.1713.02656984-IA-680, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 0d9d.e4cb.f431.96f2.1901.b99d.43da.2865.c575.171c.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GTJ99902-LVAE Selo: Isento. A Escrevente

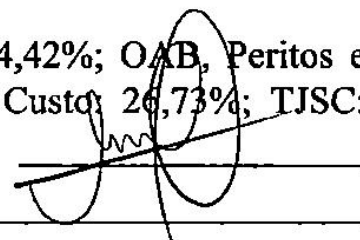
Vitória Freitas Thomaz.

Verso...

Av.14/36.210, em 05 de maio de 2023.

Prot. 180.142, datado de 03/05/2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00018577420145090015, com trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como ré Isabel Cristina Dalcoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202304.2816.02679300-TA-290, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **Av.13/36.210**. Hash: d02c.a68a.c179.d3c4.454d.6781.43f0.5a20.a241.5d9b.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ**: Custas diferidas (Destinação do **FRJ**: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Valor total**: R\$ 0,00. **Selo de fiscalização**: GTU16520-O51D. A **Escrevente** 
Vitória Freitas Thomaz.

Av.15/36.210, em 14 de julho de 2023.

Prot. 181.649, datado de 14/07/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00006047520205230007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como ré Isabel Cristina Dalcoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202307.1311.02808940-IA-310, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: e772.7fc9.c8df.7a72.a73f.096f.b9fd.cf75.2287.2667.

Emolumentos: Isentos. **Selo de Fiscalização** nº: GUR66520-XRIB. **Selo**: Isento. O **Escrevente Substituto**  **Maciel Delmonego Neto**.

Av.16/36.210, em 14 de julho de 2023.

Prot. 181.651, datado de 14/07/2023.

Continua na ficha 06

Matricula Nº 36.210

Continuação (06)

Data: 26/11/2012

CNM: 107441.2.0036210-09

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00003700920235230001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cuiaba/MT, em que figura como ré Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202307.1409.02810392-IA-580, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: e772.7fc9.c8df.7a72.a73f.096f.b9fd.cf75.2287.2667.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GUR66522-0QO0 Selo: Isento. O Escrevente Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.17/36.210, em 25 de setembro de 2023.

Prot. 183.187, datado de 25/09/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00014911920165230001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cuiaba/MT, em que figura como ré Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202309.2214.02943396-IA-140, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: e6c0.0a32.2a4e.f03f.46db.945b.b54a.27d0.8f39.dd76.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GXG94460-2JU9 Selo: Isento. O Escrevente Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.18/36.210, em 06 de dezembro de 2023.

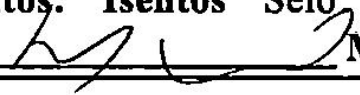
Prot. 184.633, datado de 01/12/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00115068820165030038, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, em que figura como reclamada Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob

Verso...

CNM: 107441.2.0036210-09

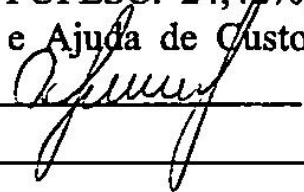
número 202311.3015.03062206-IA-250, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 6de8.d521.96f4.a81b.9a6b.9074.7be2.a077.827b.81b2.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GYL01215-CVYD Selo: Isento. O Escrevente Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.19/36.210, em 26 de abril de 2024.

Prot. 187.587, datado de 24/04/2024.

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Rozane Bedin, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 23/04/2024, de ordem do Dr. Alexandre Friedrich Saucedo, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, na CartPrecCiv 0000294-42.2024.5.12.0005, para cumprimento da ordem deprecada, oriundo da Ação de CumSen 0000370-09.2023.5.23.0001, em que figura como exequente Pedro Vieira de Carvalho Filho e como executado Isabel Cristina Dalcoquio, CPF nº 014.407.189-46, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 31.785,17.

Emolumentos: Custas Diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HBN71984-W6S4. O Oficial Substituto  Rodrigo Feuser Siqueira.

Av.20/36.210, em 17 de junho de 2024.

Prot. 188.581, datado de 10/06/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00009801220155090594, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como reclamada Isabel Cristina Dalcoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob

Continua na ficha 07

Matricula Nº 36.210

Continuação (07)

Data: 26/11/2012

CNM: 107441.2.0036210-09

número 202406.1008.03377124-IA-970, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.

Hash: e4a8.9a37.c734.6626.3bbd.f40c.cb1f.9849.701a.c6b4.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDK31048-9GGF. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 36.210

Ficha nº 07

Av.21/36.210, em 26 de agosto de 2024.

Prot. 190.014, datado de 09/08/2024.

TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Noticia-se que os atos registraes subsequentes serão exclusivamente eletrônicos.

Emolumentos: Nihil. **FRJ** : Nihil. Selo de fiscalização: HEN95365-KZM1. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 12:36:11

Av.22/36.210, em 26 de agosto de 2024.

Prot. 190.014, datado de 09/08/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 10001440420145020254, com trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região, em que figura como reclamada Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202408.0816.03501268-IA-730, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 480a.cd25.09f2.2a2d.48aa.e673.26c1.d71e.b20f.fd5e.

Emolumentos: Custas diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEN95366-CBAZ. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 12:36:14

Continuação da Matrícula nº 36.210

Ficha nº 07 V

Av.23/36.210, em 06 de setembro de 2024.

Prot. 190.346, datado de 22/08/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00104414920165150030, com trâmite na Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, em que figura como reclamada Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202408.2115.03527894-IA-860, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.
Hash: 24ce.6129.a80d.017a.b073.3d1b.c967.85de.c9f0.dc5d.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HFW35445-OFJ9. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 06/09/2024 09:08:26

Av.24/36.210, em 13 de setembro de 2024.

Prot. 190.764, datado de 09/09/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00015597220155090007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como reclamada Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202409.0614.03564269-IA-680, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.
Hash: 9878.6858.a497.f215.8c27.8388.4ede.db4a.7fb5.a9d3.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HFW38354-JWST. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 13/09/2024 14:24:07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 36.210

Ficha nº 08

Av.25/36.210, em 15 de outubro de 2024.

Prot. 190.741, datado de 06/09/2024.

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 02/09/2024 na carta precatória nº 0001145-30.2024.5.12.0022, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, oriunda do processo judicial nº 0011066-17.2016.5.09.0009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como Reclamante o Sr. Selio Carneiro de Paula, CPF nº 698.314.089-34, e como Reclamado a empresa Transportes Dalçoquio LTDA e outros, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 577.258,64 (quinhentos e setenta e sete mil e duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos) em 20/06/2022.

Emolumentos: Custas diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGI81299-RV1G. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 15/10/2024 13:54:52

Av.26/36.210, em 24 de outubro de 2024.

Prot. 191.998, datado de 24/10/2024.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 0000440-27.2016.50.9.0594, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202410.2308.03658751-IA-081, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.
Hash: 5721.77c6.944a.34f2.a903.11b1.fccb.4a35.c0a9.345e.

Continuação da Matrícula nº 36.210

Ficha nº 08 V

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HGI86313-DYSA. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 24/10/2024 11:13:10.

Av.27/36.210, em 13 de dezembro de 2024.

Prot. 193.086, datado de 05/12/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 10007132420225020254, com trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da 2ª Região - TRT/SP, em que figura como ré Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202412.0410.03737251-IA-740, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: b100.2a48.ce07.8cfa.25e8.c464.29ef.da76.664a.0280.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HHY12971-CS6T. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 13/12/2024 11:47:34.

Av.28/36.210, em 16 de dezembro de 2024.

Prot. 193.228, datado de 12/12/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00010137720115050133, com trâmite na 3ª Vara de Camaçari/BA, em que figura como ré Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202412.1110.03752127-IA-030, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: ed11.56f0.53e3.0ec5.d86f.5faa.b6b7.3348.0262.4657.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HHY13584-NEED. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 36.210

Ficha nº 09

16/12/2024 15:14:20.

Av.29/36.210, em 15 de abril de 2025.

Prot. 196.006, datado de 26/03/2025.

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, datado de 13/03/2025, emitido na Carta Precatória nº 0000218-52.2025.5.12.0047, da 3ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, oriunda dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, de número 0000184-87.2017.5.23.0003, em que figura como Exequente Claudio Moreira de Souza, CPF nº 483.316.001-34 e como Executada Isabel Cristina Dalçoqui, CPF nº 014.407.189-46, com trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 873.501,10.

Emolumentos: Isentos. Selo de Fiscalização nº: GZO94401-QPGT Selo: Isento. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 15/04/2025 12:17:20

Av.30/36.210, em 04 de junho de 2025.

Prot. 198.399, datado de 03/06/2025.

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 30/05/2025 nos autos da Carta Precatória de nº 0000768-25.2025.5.12.0022, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, originária dos autos de nº 0001559-72.2015.5.09.0007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figuram como reclamante o Sr. Clovis Leite da Silva, CPF nº 698.330.879-49, e como reclamado Transportes Dalçoquio LTDA, CNPJ nº 84.300.540/0001-80 e outros, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 416.445,75, em 30/04/2025.

Emolumentos: Custas diferidas; **FRJ:** Custas Diferidas; **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização:

Continuação da Matrícula nº 36.210

Ficha nº 09 V

HLV36995-PC1U. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 04/06/2025 16:22:47

Av.31/36.210, em 30 de junho de 2025.

Prot. 199.261, datado de 27/06/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 10003617120195020254, com trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202506.2711.04094815-IA-918, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HMT99569-XVGJ. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 30/06/2025 12:50:59.

Av.32/36.210, em 27 de janeiro de 2026.

Prot. 204.482, datado de 26/01/2026.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00003700920235230001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como reclamada Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202307.1409.02810392-IA-580, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que fica **cancelada a indisponibilidade** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **Av.16/36.210**.

Emolumentos: Custas diferidas; **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HSN24517-9HK0. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 27/01/2026 16:45:21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 36.210

Ficha nº 10

Av.33/36.210, em 28 de janeiro de 2026.

Prot. 204.481, datado de 26/01/2026.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 0100177-22.2016.5.01.0207, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, em que figura como reclamada Isabel Cristina Dalçoquio, CPF nº 014.407.189-46, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202601.2313.04472167-IA-358, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.

Emolumentos: Não incidentes. **FRJ:** Não incidente. Selo de fiscalização: HSN24552-47U7. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 28/01/2026 06:58:22

Av.34/36.210, em 20 de maio de 2026.

Prot. 207.017, datado de 18/05/2026.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 0004865-02.2015.5.09.0594, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, em que figura como réu Augusto Dalcoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202605.1510.04686705-IA-572, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.

Emolumentos: Não incidentes. **FRJ:** Não incidente. Selo de fiscalização: HVG42376-O5V6. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Oficial Substituta, em 20/05/2026 13:49:37.