



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO 2 - CD - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

NATHÁLIA SIMÕES PERIQUITO

Oficial Registradora

MATRÍCULA Nº 24.257

Data: 14/10/2025

Ficha: -01-

CNM: 108753.2.0024257-98

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - GLEBA 01 - Parte do lote rural de terras de cultura nº 560, da Colônia Barra Grande, com área de **126.698,62m²**, ou seja 12,669862ha, situado na Linha Ariranhazinha, no Distrito de Caraiíba, neste Município e Comarca de Seara/SC, CEP: 89770-000, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P1, de coordenadas N 6.993.329,71m e E 362.482,42m; deste segue confrontando com parte do lote rural nº 561, matrícula nº 23.343, com azimute de 179°12'49" por uma distância de 769,77 metros, até o ponto D1, de coordenadas N 6.992.560,02m e E 362.492,98m; deste segue confrontando com matrícula nº 23.887, com azimute de 229°57'03" por uma distância de 30,33 metros, até o ponto D9, de coordenadas N 6.992.540,50m e E 362.469,77m; deste segue com azimute de 216°38'18" por uma distância de 31,09 metros, até o ponto D8, de coordenadas N 6.992.515,55m e E 362.451,21m; deste segue com azimute de 222°42'27" por uma distância de 20,89 metros, até o ponto D7, de coordenadas N 6.992.500,20m e E 362.437,04m; deste segue com azimute de 233°22'26" por uma distância de 34,85 metros, até o ponto D6, de coordenadas N 6.992.479,41m e E 362.409,08m; deste segue com azimute de 242°08'22" por uma distância de 30,80 metros, até o ponto D5, de coordenadas N 6.992.465,02m e E 362.381,85m; deste segue com azimute de 247°18'06" por uma distância de 39,87 metros, até o ponto D4, de coordenadas N 6.992.449,64m e E 362.345,07m; deste segue com azimute de 256°43'36" por uma distância de 14,31 metros, até o ponto D3, de coordenadas N 6.992.446,35m e E 362.331,14m; deste segue com azimute de 264°01'44" por uma distância de 14,27 metros, até o ponto D2, de coordenadas N 6.992.444,87m e E 362.316,95m; deste segue confrontando com parte do lote rural nº 560, matrícula nº 19.526, com azimute de 6°18'58" por uma distância de 14,98 metros, até o ponto P14, de coordenadas N 6.992.459,76m e E 362.318,60m; deste segue confrontando com parte do lote rural nº 560, matrícula nº 19.527, com azimute de 359°17'55" por uma distância de 717,73 metros, até o ponto P15, de coordenadas N 6.993.177,44m e E 362.309,82m; deste segue confrontando com partes dos lotes rurais nºs 558 e 559, matrícula nº 19.557, com azimute de 131°43'33" por uma distância de 31,64 metros, até o ponto P16, de coordenadas N 6.993.156,38m e E 362.333,43m; deste segue com azimute de 52°03'19" por uma distância de 28,03 metros, até o ponto P17, de coordenadas N 6.993.173,61m e E 362.355,54m; deste segue com azimute de 95°24'44" por uma distância de 29,34 metros, até o ponto P18, de coordenadas N 6.993.170,85m e E 362.384,75m; deste segue com azimute de 15°24'47" por uma distância de 30,14 metros, até o ponto P19, de coordenadas N 6.993.199,90m e E 362.392,76m; deste segue confrontando com parte do lote rural nº 559, matrícula nº 19.168, com azimute de 53°57'37" por uma distância de 58,58 metros, até o ponto P20, de coordenadas N 6.993.233,41m e E 362.438,82m; deste segue com azimute de 25°37'18" por uma distância de 81,26 metros, até o ponto P21, de coordenadas N 6.993.306,68m e E 362.473,96m; deste segue com azimute de 20°10'24" por uma distância de 24,93 metros, até o ponto P1, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum SIRGAS 2000. Observação: Sobre referida área existe 8.079,47m² de Área de Preservação Permanente que margeia o Lajeado Saltinho. - Este imóvel possui cadastro no INCRA: Nº 951.030.289.019-7, com 18,0264ha, exercício 2025, quitado, no ITR: CIB-0.490.314-5 e Registro no CAR: SC-4217501-5B76.2E6C.D7B5.4067.8B3F.4E1D.9457.9922, cadastrado em 04/08/2014.

PROPRIETÁRIOS: - ENEUDI ANTONIO RAMBO, brasileiro, nascido em 22/05/1977, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 3.180.467-SESP/SC e inscrito no CPF nº 898.228.709-49, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, celebrado em 28/06/2008 e registrado em 30/06/2008, com pacto antenupcial registrado sob nº 10.237, no Livro 3 Auxiliar deste Ofício, com ELIANE WEIRICH RAMBO, brasileira, nascida em 07/08/1978, agricultora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05433693480-DETRAN/SC, onde consta a Cédula de Identidade nº 3187283-SESPDC/SC e inscrita no CPF nº 020.920.179-77, residentes e domiciliados na Linha Ariranhazinha, neste Município de Seara/SC.

Continua no verso



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

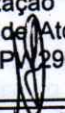
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

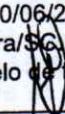
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Continuação da MATRÍCULA Nº 24.257 | Ficha: - 01v - | CNM: 108753.2.0024257-98

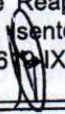
TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado neste Registro de Imóveis, no Livro 2-CC, sob nº 23.887 em 19/02/2025. Dou fé. Seara-SC, 14 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 11,24, ISS: R\$ 0,34, FRJ: R\$ 2,55, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 14,13. Selo de fiscalização: HPW29617-W6Q6.

Oficial Registradora:  Nathália Simões Periquito.

Av-1-24.257: AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS - Protocolo nº 72.201, Lº 1º "U" de 01/09/2025. Com fundamento no artigo 707, § 1º do CNCJG/SC, procedemos a esta averbação para constar que o proprietários **Eneudi Antonio Rambo e Eliane Weirich Rambo**, já qualificados, casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens, celebrado em 28/06/2008 e registrado em 30/06/2008, com pacto antenupcial registrado no Lº 3-Auxiliar sob nº 10.237, deste CRI de Seara/SC. Dou fé. Seara-SC, 14 de outubro de 2025. Emolumentos, ISS e FRJ: Não Incidência. Selo de fiscalização: HPW29618-0UTE.

Oficial Registradora:  Nathália Simões Periquito.

R-2-24.257: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 72.201, Lº 1º "U" de 01/09/2025. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/07/2025, no Livro 216, às fls. 225/229; e pela Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 17/09/2025, no Livro 217, às fls. 50/52, ambas do Tabelionato de Notas e Protestos deste Município e Comarca de Seara/SC, os proprietários **Eneudi Antonio Rambo** e sua mulher **Eliane Weirich Rambo**, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 350.000,00 a **PAULO ALOISIO RAMBO**, brasileiro, nascido em 06/01/1956, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 456553-SESPDC/SC e inscrito no CPF nº 296.783.829-20 e sua mulher **ALICE RAMBO**, brasileira, nascida em 07/11/1955, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.142.451-SESPDC/SC e inscrita no CPF nº 685.092.789-20, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 15/02/1980, com pacto antenupcial registrado no Lº 3-Auxiliar sob nº 1.833, deste Ofício, residentes e domiciliados na Linha Sagrado Coração, neste Município de Seara/SC. - INCRA: Nº 951.030.289.019-7, com 18,0264ha, exercício 2025, quitado. - ITR: CIB-0.490.314-5, com negativa federal válida até 28/01/2026. - Registro no CAR: SC-4217501-5B76.2E6C.D7B5.4067.8B3F.4E1D.9457.9922, cadastrado em 04/08/2014. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente a *Paulo Aloisio Rambo*, resultado negativo, código Hash: vsu23yhphf; e referente a *Alice Rambo*, resultado negativo, Código Hash: pyp7sugnc1. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. Seara-SC, 14 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.157,50, ISS: R\$ 64,73, FRJ: R\$ 490,39, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 2.712,62. Selo de fiscalização: HPW29619-IXZ8.

Oficial Registradora:  Nathália Simões Periquito.

Av-3-24.257: AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS - Protocolo nº 72.201, Lº 1º "U" de 01/09/2025. Com fundamento no artigo 707, § 1º do CNCJG/SC, procedemos a esta averbação para constar que os proprietários **Paulo Aloisio Rambo e Alice Rambo**, casaram-se em 15/02/1980, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com pacto antenupcial registrado sob nº 1.833, no Livro 3 Auxiliar deste Ofício. Dou fé. Seara-SC, 14 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10, ISS: R\$ 3,57, FRJ: R\$ 27,07, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HPW29620-9LEE.

Oficial Registradora:  Nathália Simões Periquito.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail: registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certifico que esta certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 24.257 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Seara-SC, 14 de outubro de 2025.

- [] Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
[] Silvana Razera - Oficial Substituta
[x] Adriana Antunes - Escrevente

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.