

MATRÍCULA

94.940

FOLHA

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0094940-04


OFICIAL**Criciúma, 23 de novembro de 2012**

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por lote nº 18 da quadra "C", localizado no "LOTEAMENTO INDUSTRIAL 4ª LINHA", situado na Rua Projetada "C", bairro Quarta Linha, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **1.005,00m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE:** 30,00 metros, com o Lote 07 da Quadra "C"; **SUL:** 30,00 metros, com a Rua Projetada "C"; **LESTE:** 33,50 metros, com o Lote 19 da Quadra "C"; **OESTE:** 33,50 metros, com o Lote 17 da Quadra "C".

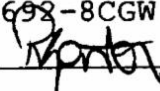
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LOCKS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 78.611.522/0001-17, situada à Rua Francisco Martinhago, nº 258, bairro Mina do Mato, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 85.426, datada de 31.05.2011, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** 211.762 em 21/10/2011. Emolumentos: R\$ 4,95. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso .

Mo

R-1-94.940 - 23 de janeiro de 2024. Penhora.**Exequirente:** CIZESKI INCORPORADORA LTDA.**Executado:** ORDEP TERRAPLENAGEM E TRANSPORTE EIRELI.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 20.11.2023, os direitos que o executado possui sobre este imóvel estão penhorados na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5009878-86.2022.8.24.0020, da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade, juntamente com os imóveis das matrículas 94.939. O valor da ação em 19.09.2022 é de R\$ 308.993,09. Depositário fiel: não consta do auto de penhora.

Protocolo: 376.440 em 19/01/2024. **Emolumentos:** R\$ 671,86. **ISS:** R\$ 33,59. **FRJ:** R\$ 152,71. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GZT93698-8CGW. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos .

GMC