



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

MATRÍCULA

- 76249 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

Florianópolis, 26 de Agosto de 2005

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área A.U.E. 6** do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL MADRE BERTHA**, aprovado pelo projeto nº 51.707 em 03.10.2003, situado à Rodovia Haroldo Soares Glavan, Cacupé, distrito de Santo Antônio de Lisboa, neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: com a área de **574,99m²**, frente em 19,16m com a Passagem "A", lado direito em 29,20m com a A.U.E. 7, lado esquerdo em 32,20m com a A.U.E. 5, fundos em 20,00m com terras de Armando Chakkour Filho. Inscrição imobiliária sob nº **38.56.058.0621.001-329**.

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE DIVINA PROVIDÊNCIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.883.306/0001-60, com sede à Rua Hermann Blumenau, nº 102, Centro, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 71.788 em 23.06.2004, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-001-76249 - 26 de Agosto de 2005.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 161.925, fls. 71, livro 1-P, em 11.08.2005.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda com Dação em Pagamento, datada de 19.11.2004, lavrada no livro nº 161-N, fls. 055/058, no Cartório de Santo Antônio de Lisboa, neste Município.

TRANSMITENTE: SOCIEDADE DIVINA PROVIDÊNCIA, já qualificada, neste ato representada, nos termos do artigo 31 do seu Estatuto Social, devidamente registrado no Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas sob nº 006633, às folhas 035, do livro A-35, em data de 22.02.2001, por sua diretora Ida Maria Schwengber, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da C.I. nº 1/R-81.384-SSI-SC, expedida em 05.03.1975, inscrita no CPM/MF sob nº 245.215.159-91, residente e domiciliada à Rua Hermann Blumenau, nº 102, Centro, nesta Cidade.

ADQUIRENTE: C. COELHO & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.258.145/0001-14, com sede à Rua Felipe Schmidt, nº 390, sala 1.001, Centro, nesta Cidade, neste ato representada, nos termos do seu Contrato Social, datado de 08.10.1999, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob nº 990928080, em data de 27.10.1999, por seu sócio administrador Celito Coelho, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 117.804-0-SESP-SC, expedida em 10.03.1997, inscrito no CPF sob nº 145.070.219-87, residente e domiciliado à Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, 1.024, Aptº 1.001, Centro, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 99.246,48 e avaliado pela PMF em R\$ 65.105,45.

CONDIÇÕES: Não tem.

continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHQ-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

MATRÍCULA

- 76249 -

FOLHA

1V

VERSO

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN TJ). Emolumentos: R\$ 440,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-002-76249 - 15 de Maio de 2006.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 167.834, fls.53, livro 1-Q, em 03.05.2006.

TÍTULO: ARROLAMENTO DE BENS - Ofício nº 535/06, extraído dos Autos nº 023.06.023099-4, da 1ª Vara da Família desta Capital, em 02.05.2006.

REQUERENTE: EDNA HAWERROTH COELHO.

REQUERIDO: CELITO COELHO.

OBJETO: Proibido alienar ou transferir sem a prévia aquiescência do Juízo da 1ª Vara da Família.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 50,70, a ser pago A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

AV-003-76249 - 29 de Agosto de 2006.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 170.414, fls. 135, livro 1-Q, em 23.08.2006. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 023060230994-000-005, expedido pela Drª Cláudia Lambert de Faria, Juíza de Direito da 1ª Vara da Família, desta Comarca, em 04.08.2006, Autos nº 023.06.023099-4, para constar o cancelamento do arrolamento do R. 2 supra. Emolumentos: R\$ 50,70, a ser pago.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-4-76249 - 29 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 231.183 em 18/11/2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, expedido pela Caixa Econômica Federal em 30/08/2011.

TRANSMITENTE: C. COELHO & CIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 83.258.145/0001-14, com sede à Rua Felipe Schmidt, nº 390, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por Celito Coelho, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 117804 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 145.070.219-87, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 22, apto 1.001, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: CHRISTIAN WOLFGANG STROESSNER, brasileiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 23129799-3 SSP/SC, inscrito

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHH-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 29 de novembro de 2011

no CPF sob nº 163.543.198-04, e sua esposa **RENATA ARRUDA STROESSNER**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6734441 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 154.034.018-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida dos Búzios, nº 3.125, apto 204, Jurerê, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 350.000,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 180.000,00.** Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 170.000,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária nº 38.56.058.0621.001-329. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Santander (Brasil) S/A, no valor de R\$ 7.000,00, nº DAM - 11499428-00-0, conforme autenticação nº 37D632B7626CAB5852E7A5B, datada de 28/09/2011. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 434,00, conforme autenticação nº 5007 701739384 171011, Nosso Número: 0000.50020.0720.3996, datada de 17/10/2011. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 868,00.

Selo(s): CNH21849-KHJY, CNH21850-P5V6.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RFG

R-5-76249 - 29 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 231.183 em 18/11/2011.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, expedido pela Caixa Econômica Federal em 30/08/2011.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: CHRISTIAN WOLFGANG STROESSNER e sua esposa **RENATA ARRUDA STROESSNER**, acima qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Paulo Augusto Carvalho do Nascimento, economista, portador da carteira de identidade nº 0564600075 SSP/BA., inscrito no CPF nº 771.296.875-68, conforme Procuração lavrada às folhas 146/147 do livro 2658, em 13/06/2008, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, Ofício

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHH-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

02V

VERSO

de Notas de Brasília/DF., e Substabelecimento lavrado às folhas 058 do Livro 002, em 07/06/2010 no Cartório Barra da Lagoa, Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 170.000,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.125.69 - 15/08/2011 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 170.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 360.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 360. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 10,9350. Efetiva: 11,5000. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 2.021,34. Prêmios de Seguros: R\$ 39,78. Total: R\$ 2.061,12. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/09/2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 578,67.

Selo(s): CNH21851-AV2Y, CNH21852-VRW8.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RFG

Av-6-76249 - 22 de março de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 251.712 em 22/02/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 07/11/2011, apresentado pela SOCIEDADE DIVINA PROVIDÊNCIA, inscrita no CNPJ sob n° 83.883.306/0001-60, com sede à Rua Hermann Blumenau, n° 102, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representado por Ilda Sacheti, brasileira, religiosa, enfermeira, portadora da carteira de identidade n° 70.088 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o n° 247.773.749-04, residente e domiciliada na Rua Hermann Blumenau, n° 102, Centro, em Florianópolis/SC, **para constar a retificação do percentual da fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula**, sendo a fração correta de **3,7767%**. Emolumentos: R\$ 71,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-7-76249 - 23 de setembro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 261.353 em 10/09/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHH-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de setembro de 20 13

Imobiliário, expedida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 16/09/2013, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do "R-5"** supra. Emolumentos: R\$ 75,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-8-76249 - 23 de outubro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 262.339 em 04/10/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo com Alienação Fiduciária datada de 30/09/2013, lavrada no livro nº 069, fls. 158/162, na Escrivania de Paz do Distrito de Ratores, Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na **Rodovia Haroldo Soares Glavan, s/nº.**

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-9-76249 - 23 de outubro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 262.339 em 04/10/2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo com Alienação Fiduciária datada de 30/09/2013, lavrada no livro nº 069, fls. 158/162, na Escrivania de Paz do Distrito de Ratores, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: CHRISTIAN WOLFGANG STROESSNER, brasileiro, gerente, portador da carteira nacional de habilitação nº 01773075680 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 163.543.198-04, e sua esposa **RENATA ARRUDA STROESSNER,** brasileira, publicitária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03503359862 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 154.034.018-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida dos Búzios, nº 3.125, apto. 204, Jurerê, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: JUNELARA WEBER CASAGRANDE KOHLBACH, brasileira, fisioterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 2.192.328 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 570.207.870-53, e seu esposo **RODOLFO KOHLBACH,** brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 1.351.097 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 902.001.609-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Romualdo de Barros, nº 965, apto. 302, bloco A, Carvoeira, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 560.000,00. e avaliado pela PMF em R\$ 560.000,00.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHHQ-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

03V

VERSO

Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 399.297,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Unicred, no valor de R\$ 11.200,00, nº DAM - 13588476-00-7, conforme autenticação nº 66092339144527113303189, datada de 27/09/2013. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na Unicred, no valor de R\$ 490,00, conforme autenticação nº 36393339144527113303184, Nosso Número: 0000.50020.0961.5033, datada de 27/09/2013. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 980,00.

Selo(s): DFE04256-AH4C.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-10-76249 - 23 de outubro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 262.339 em 04/10/2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo com Alienação Fiduciária datada de 30/09/2013, lavrada no livro nº 069, fls. 158/162, na Escrivânia de Paz do Distrito de Ratones, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: JUNELARA WEBER CASAGRANDE KOHLBACH e seu esposo **RODOLFO KOHLBACH**, acima já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DO LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA - UNICRED LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 74.114.042/0001-90, com sede à Rua Camboriú, nº 519, Centro, Itajaí/SC, neste ato representada por seus procuradores: Adriane Rabuske, brasileira, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 5.479.544-3 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 074.298.739-60; e Sérgio Wech Adriano, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 7009209516 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 167.930.720-72, ambos com endereço profissional na Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, nº 463, sala 02, Centro, Jaraguá do Sul/SC, nos termos da procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Itajaí/SC, no livro nº 0278-P, fls. 132, protocolo 10001/2013 em 13/09/2013.

VALOR: R\$ 399.297,00.

CONDIÇÕES: O valor acima será pago da seguinte forma: 180 parcelas mensais e consecutivas, cada uma delas no valor de **R\$ 6.133,00**, já acrescida de 0,70% de juros e correção pelo CDI, vencendo-se a

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHQ-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de outubro de 20 13

primeira em 20/10/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 20/09/2028, e demais condições da escritura, conforme via aqui registrada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 653,33.

Selo(s): DFE04257-ZQUP.

Registrado por

Gleci Pálma Ribeiro Melo

Av-11-76249 - 07 de abril de 2016.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 5256 em 28/03/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "c" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, **para constar que o Condomínio Horizontal Madre Bertha está localizado na Rodovia Haroldo Soares Glavan, nº 4.940, Cacupé, Florianópolis/SC.** Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EFX79471-TFKU.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-12-76249 - 23 de fevereiro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 375.096 em 04/02/2021.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Procede-se a esta averbação, em atenção ao requerimento datado de 12/06/2019 expedido por Cooperativa de Crédito do Leste de Santa Catarina e do Paraná LTDA, **para constar a alteração da denominação social da credora do "R-10" supra: 1)** de Cooperativa de Crédito dos Médicos Profissionais da Saúde, Contabilistas, Professores e Empresários do Litoral e Norte Catarinense LTDA - Unicred Litoral e Norte Catarinense Ltda, para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Leste de Santa Catarina e do Paraná Ltda - Unicred Leste SC-PR, conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20/05/2015; **2)** e de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Leste de Santa Catarina e do Paraná Ltda - Unicred Leste SC-PR, para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Leste de Santa Catarina e do Paraná Ltda - Unicred União, conforme

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHH-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

Continuação da Matricula: 76.249

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

04V

VERSO

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18/11/2015; 3) e de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Leste de Santa Catarina e do Paraná Ltda - Unicred União, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA. - UNICRED UNIÃO**, conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26/04/2017. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GBI52232-TOVF.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-13-76249 - 23 de fevereiro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 375.097 em 04/02/2021.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO** em 12/06/2019, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-10" supra. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GBI52253-ZOKQ.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-14-76249 - 01 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 377.076 em 11/03/2021.

CONSTRUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 08/02/2021, e com base na certidão expedida pela PMF, processo nº 3024/2017, para constar que sobre o imóvel supra foi construída 01 residência de alvenaria com 02 pavimentos + 01 subsolo, uso residencial unifamiliar, com área total de **435,300m²**, situado no Condomínio Horizontal Madre Bertha, localizado na Estrada Haroldo Soares Glavan, nº 4.940, casa 06, Cacupé, Florianópolis/SC aprovada através do projeto nº 63220, habite-se total nº 023 concedido em 06/02/2019. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000382021-88888268, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/02/2021. Valor

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHHQ-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

Continuação da Matrícula: 76.249

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

venal da construção: **R\$ 1.128.795,67**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,40, Nosso Número: 5800022943-5. Emolumentos: R\$ 672,14 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GBW25002-KHQR.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-15-76249 - 09 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 377.071 em 11/03/2021.

TÍTULO: **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - Requerimento datado de 11/03/2021, e 1ª Alteração Contratual datado de 05/07/2018, registrado na JUCESC sob nº 42205792027 em 13/08/2018.

TRANSMITENTES: **JUNELARA WEBER CASAGRANDE KOHLBACH**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2.192.328 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 570.207.870-53, e seu esposo **RODOLFO KOHLBACH**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.351.097 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 902.001.609-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Romualdo de Barros, nº 965, apto. nº 302, Bloco A, Carvoeira, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: **RMJ HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 26.457.558/0001-94, com sede na Rua Ângelo Rubini, nº 1.005, Box 191, sala 03, Barra do Rio do Cerro, Jaraguá do Sul/SC.

VALOR: **R\$ 1.173.527,25**, avaliado pela PMF em R\$ 3.109.148,68.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 23.470,55, FITI nº **6960146**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,40, Nosso Número: 5800022905-7. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GCP79641-TTW3.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-16-76249 - 23 de novembro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 412.783 em 16/11/2022.

TÍTULO: **COMPRA E VENDA** - Instrumento Particular de Financiamento

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHHQ-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

Continuação da Matricula: 76.249

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

05V

VERSO

Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças datado de 20/10/2022 (Contrato nº 9117783), e Instrumento Particular de Aditamento datado de 28/10/2022, expedidos pelo Banco Bradesco S.A.

TRANSMITENTE: **RMJ HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 26.457.558/0001-94, com sede na Rodovia José Carlos Daux, nº 5.500, sala nº 325, bloco Lagoa, Saco Grande, Florianópolis/SC, representada por seu procurador: Marcos Antonio Marocco, brasileiro, casado, escrivão, portador da carteira de identidade nº 2.657.954 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 763.575.899-34, nascido em 17/11/1973, residente e domiciliado na Rua Manoel de Oliveira Ramos, nº 147, apto. nº 1.305, Estreito, Florianópolis/SC, conforme Procuração Pública datada de 19/10/2022, lavrada no livro nº 495, fls. 016/017V, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: **AMANDA ITUASSÚ ARAUJO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 8.765.475 PC/MG, inscrita no CPF sob nº 027.936.436-96, nascida em 17/04/1978, residente e domiciliada na Rua Tom Jobim, nº 70, Saco Grande, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 5.400.000,00. Valor da entrada: R\$ 1.410.000,00. Valor do financiamento: R\$ 3.990.000,00. Valor total das despesas financiadas: R\$ 270.000,00. Valor total financiado (financiamento + despesas): R\$ 4.260.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 104.815,91, FITI nº 7482990. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 969,95, Nosso Número: 5801315432. A D.O.I. será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.779,91 - Selo: R\$ 3,11. Selo(s): GQF86477-6VW3.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-17-76249 - 23 de novembro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 412.783 em 16/11/2022.

TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças datado

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHH-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

Continuação da Matrícula: 76.249

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de 20/10/2022 (**Contrato nº 9117783**), e Instrumento Particular de Aditamento datado de 28/10/2022, expedidos pelo Banco Bradesco S.A. SFI.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: AMANDA ITUASSÚ ARAUJO, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 8.765.475 PC/MG, inscrita no CPF sob nº 027.936.436-96, nascida em 17/04/1978, residente e domiciliada na Rua Tom Jobim, nº 70, Saco Grande, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, representada por seus procuradores: Fernanda Cristina dos Santos Costa, inscrita no CPF sob nº 108.181.426-85, e Luiz Paulo Mello Deluca, inscrito no CPF sob nº 017.721.066-40, nos termos da Procuração Pública datada de 31/01/2022, lavrada no livro nº 1.256, fls. 239, no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, e Substabelecimento de Procuração datado de 10/02/2022.

VALOR: R\$ 4.260.000,00.

CONDIÇÕES: Prazo de reembolso: 360 meses. Valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$ 1.275,74. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 43.061,03. Taxa de juros Nominal e Efetiva: 8,7965% a.a. e 9,1600% a.a. CET - Custo Efetivo Total: 10,19%. Seguro mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 1.346,24. Seguro mensal Danos Físicos no Imóvel: R\$ 310,74. Valor da taxa de administração de contratos - cobrança mensal: R\$ 0,00. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 44.718,01. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 20/11/2022. Sistema de amortização: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$ 86,74. Valor de avaliação: R\$ 5.650.000,00. E demais condições constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte do devedor, ou se consolidará em favor do credor em caso de inadimplência daquele, conforme dispõe a Lei nº 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.779,91 - Selo: R\$ 3,11.
Selo(s): GQF86478-KAG3.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHHQ-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

Continuação da Matricula: 76.249

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

06V

VERSO

() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-18-76.249 - 11 de abril de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 455.805 em 28/03/2025.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datada de 10/03/2025, expedido pelo BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A., **para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária do "R-17".**

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HLH44224-QSTA.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

R-19-76.249 - 11 de abril de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 455.805 em 28/03/2025.

COMPRA E VENDA - Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 10/03/2025. (Contrato nº 10193905909).

TRANSMITENTE: AMANDA ITUASSÚ ARAUJO, já qualificada.

ADQUIRENTE: ATHOS RAPONE HAAS, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob n.º 048.274.170-83, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 646, apto. nº 601, Centro, Nova Petrópolis/RS.

VALOR: R\$ 6.380.000,00.

OBSERVAÇÃO: Recursos Próprios: R\$ 640.000,00. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 5.405,41 - ISS: R\$ 270,27 - FRJ: R\$ 1.228,64.

Selo(s): HLH44225-DJ76, HLH44226-P1XN.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHH-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0076249-81

Continuação da Matrícula: 76.249

MATRÍCULA

- 76.249 -

FOLHA

- 07 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-20-76.249 - 11 de abril de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 455.805 em 28/03/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 10/03/2025. (Contrato nº 10193905909).

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: ATHOS RAPONE HAAS, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 5.740.000,00.

CONDIÇÕES: Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 6.408.000,00. Prazo para amortização: 360 meses. Taxa de juros: Nominal Anual: 13,1658% a.a. Efetiva Anual: 13,99% a.a. Nominal Mensal: 1,0360% a.m. Efetiva Mensal: 1,0971% a.m. As demais condições constam no título arquivado.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 5.392,18 - ISS: R\$ 269,61 - FRJ: R\$ 1.225,64.

Selo(s): HLH44227-DT90.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-21-76.249 - 29 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 473.828 em 07/04/2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, **para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HUM15514-FWBS.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHH-K3XDE>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 76.249

Matrícula

- 76.249 -

Folha

- 07v -

CNM: 104422.2.0076249-81

Av-22-76.249 - 29 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 473.828 em 07/04/2026.

INCLUSÃO DE CEP - **Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP n.º 88050-005.** Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HUM15521-QC6Y.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

R-23-76.249 - 29 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 473.828 em 07/04/2026.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública datada de 26/03/2026, lavrada no livro nº 4040, fls. 161/168, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP.

TRANSMITENTE: ATHOS RAPONE HAAS, já qualificado.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 3.441.233,12.

OBSERVAÇÃO: Valor declarado para fins fiscais de R\$ 5.740.000,00. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 5.664,71 - ISS: R\$ 283,24 - FRJ: R\$ 1.287,58.

Selo(s): HUM15522-ZIRS.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-24-76.249 - 29 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 473.828 em 07/04/2026.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação, nos termos do Escritura Pública datada de 26/03/2026, lavrada no livro nº 4040, fls. 161/168, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-20" supra.** Emolumentos: R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20.

Selo(s): HUM15523-9IJA.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 76.249 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Emolumentos - R\$ 27,56, ISS - R\$ 1,38, e FRJ - 6,26, Total - R\$ 35,20

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 21 de julho de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HWY45541-5RIQ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBYMJ-88FDW-38RHH-K3XDE>

