



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

ROSECLER DALLE LASTE
Registradora Designada CNM: 108753.2.0016097-37

MATRÍCULA Nº 16.097

Data: 15/03/2006

Ficha: -1-

Livro 2ºBCº Fls.197

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote urbano nº. 06 (seis), do "Desmembramento João & Mansueto", com a área de **542,00m²**. (quinhentos e quarenta e dois metros quadrados), com forma irregular, sem acessões, sito na esquina da Rua Antônio Garghetti com a Rua "L", no Bairro Garghetti, nesta cidade; confrontando: frentes a Leste, medindo 27,02m. (vinte e sete vírgula zero dois metros), para a Rua Antônio Garghetti e ao Norte, medindo 20,47m. (vinte vírgula quarenta e sete metros), com a Rua "L"; a lateral direita ao Sul, medindo 17,16m. (dezessete vírgula dezesseis metros), limita-se com o lote urbano nº. 05 (cinco), deste desmembramento, de propriedade de Mansueto e João Garghetti e a lateral esquerda, por linhas retas e desencontradas, limita-se por 6,43m. (seis vírgula quarenta e três metros) ao Oeste, por 6,80m. (seis vírgula oitenta metros) ao Sul, por 4,35m. (quatro vírgula trinta e cinco metros) ao Sudoeste e por 13,99m. (treze vírgula noventa e nove metros) ao Noroeste, com parte do lote urbano nº. 07 (sete), deste desmembramento, de propriedade de Mansueto e João Garghetti.

PROPRIETÁRIOS: - De **47,19%** (quarenta e sete vírgula dezenove por cento) - **MANSUETO GARGHETTI**, brasileiro, operário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 14/R-840.610-SC e inscrito no CPF. sob nº. 348.024.879-91, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 13/07/1979, com **JANETE MARIA BENETTI GARGHETTI**, brasileira, do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 14/R-2.460.955-SC e inscrita no CPF. sob nº. 729.813.429-91, residentes e domiciliados no Bairro São João, nesta cidade e de **52,81%** (cinquenta e dois vírgula oitenta e um por cento) - **JOÃO GARGHETTI**, brasileiro, operário, portador da Cédula de Identidade nº. 14/R-2.131.671-SC e inscrito no CPF. sob nº. 836.011.049-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 18.01.1992, com **LORENA PIRES GARGHETTI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº. 17/R-2.733.482-SC e inscrita no CPF. sob nº. 798.513.639-87, residentes e domiciliados na Avenida São Pedro, 1.612, no Bairro São Cristóvão, na cidade de Chapecó, neste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito neste Registro de Imóveis, no Livro 2-AZ, às fls. 144, sob nº. 14.844, em 19/03/2002. Dou fé. RDL"/Seara-SC., 15 de março de 2.006.

A Registradora Designada:

R--1--16.097: - Seara-SC., 15/03/2006. - Protocolado sob nº. 36.099, Lº. 1ºA" - A presente matrícula foi aberta nos Termos do Processo de Desmembramento, arquivado neste Ofício, com mapa assinado pelo Engenheiro Civil - Júlio César Zanuzzo, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Seara em 31.08.2005, publicado no jornal Sul Brasil, de Chapecó/SC e inclusive com o parecer favorável da Promotora de Justiça desta Comarca, Drª. Ana Cristina Boni. Dou fé. SLD"/Seara-SC., 15 de março de 2.006. - Cota R\$. 5,05.

A Registradora Designada:

R--2--16.097: - Seara-SC., 07/07/2006. - Protocolado no Lº. 1ºB", sob nº. 36.569. - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/04/2006, no Livro 88, às fls. 377, do Tabelião Bel. Clóvis Romeu Squio, desta cidade e Comarca; **Mansueto Garghetti**, do comércio; **Janete**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WFK8-HE84H-GPL64-BKZL5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

CNM: 108753.2.0016097-37

Continuação da MATRÍCULA Nº 16.097 - R.2

Ficha: -1v-

Maria Benetti Garghetti, atualmente residentes e domiciliados na Rua Antônio Garghetti, 345, no Bairro Garghetti, nesta cidade; **João Garghetti**, marceneiro e **Lorena Pires Garghetti**, acima qualificados; VENDERAM por R\$. 8.000,00 (oito mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, sem acessões, a **VALMOR KOCH**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº. 14/R-2.694.176-SC, expedida em 30/01/1989 e inscrito no CPF. sob nº. 898.230.289-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 06/11/1991, com **ILIANE KOPSEL KOCH**, brasileira, cozinheira, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 3.181.665-7-SC, expedida em 13/04/2004 e inscrita no CPF. sob nº. 892.006.089-49, residentes e domiciliados na Rua 5, 32, no Bairro Garghetti, nesta cidade. Dou fé. SR"/Seara-SC, 07 de julho de 2.006.

- Emolumentos: R\$. 63,46.

A Registradora Designada:

Av--3--16.097: - Seara-SC, 27/02/2007. - Protocolo nº. 37.567, Lº. 1ºB" - Procedo a averbação da construção de uma edificação residencial unifamiliar, mista, com 63,72 m². (sessenta e três vírgula setenta e dois metros quadrados) de área construída, edificada sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Referida edificação recebeu o nº. 491 (quatrocentos e noventa e um) e foi avaliada em R\$. 15.000,00 (quinze mil reais). Tudo conforme o requerimento do proprietário; a certidão para Averbação em Cartório nº. 009/2007, fornecida pela Prefeitura Municipal de Seara, em 13/02/2007, com Alvará de Habite-se nº. 9/2007, emitida na mesma data e a declaração do proprietário, que dita edificação, foi construída sem pagamento de mão-de-obra, portanto, isento da apresentação da CND. do INSS.; documentos estes, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis. - GRJR: R\$. 30,00, recolhido no Besc, Agência 026, em 22/02/2007, autenticação nº. 0577. Dou fé. RMT"/Seara-SC, 28 de fevereiro de 2.007. - Emolumentos: R\$. 46,55.

A Registradora Designada:

R-4-16.097: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 66.932, Livro 1ºO" de 03/01/2022. - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/12/2021, no Livro 180, às fls. 23/27; e por Escritura Pública de Aditivo, lavrada em 04/01/2022, no Livro 181, às fls. 15, ambas do Tabelionato de Notas e Protestos desta Cidade e Comarca de Seara/SC, os proprietários **Valmor Koch**, nascido em 17/04/1971 (50 anos), portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01208488634-DENTRAN/SC, em 27/02/2020 e sua mulher **Iliane Köpsel Koch**, nascida em 08/08/1973 (48 anos), vendedora, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Antonio Garghetti, nº 491, no Bairro Garghetti, nesta Cidade de Seara/SC, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 480.000,00 a **CLEOCIR CLEUDES GREBIN**, brasileiro, nascido em 03/11/1983 (38 anos), motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02889101726-DENTRAN/SC, em 25/09/2020, onde consta a Cédula de Identidade nº 3781759-SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 042.391.259-36, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 28/07/2018, com **LUCIRIA CAUS**, brasileira, nascida em 15/09/1975 (46 anos), serventuária da justiça, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01253122926-DENTRAN/SC, expedida em 21/05/2019, onde consta a Cédula de Identidade nº 3182799-SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 893.331.289-72, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 321, Apto 202, Centro, nesta Cidade de Seara/SC. - Inscrição Imobiliária nº 01.02.068.0326.001.001. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. AA"/Seara-SC, 10 de Janeiro de 2.022. - Emolumentos: R\$ 1.779,91 +

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WFK8-HE84H-GPL64-BKZL5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

LIVRO 2 BC - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

JERRI ADRIANI BARBIERI

Registrador Designado

CNM: 108753.2.0016097-37

Continuação da MATRÍCULA Nº 16.097 - R.4

Data: 10/01/2022 - Ficha: -2-

Selo: R\$ 3,11 = Total: R\$ 1.783,02. - Selo de fiscalização: GHD56384-0636.---

Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

Av-5-16.097: CLÁUSULA RESOLUTIVA: - Protocolo nº 66.932, Lº 1ºO", de 03/01/2022. - Procedemos esta averbação para constar que na escritura e aditivo registrados no R-4-16.097, existe uma cláusula resolutiva assim descrita: que a compra e venda está condicionada o pagamento após a lavratura da escritura, e que em virtude disso, fica convencionado que a inadimplência em até 120 dias após o registro, e não purgando a mora, ficará rescindida de pleno direito, obrigando-se o comprador a restituir o imóvel. Após a quitação total o comprador poderá requerer e cancelar a cláusula resolutiva, mediante declaração de quitação dos vendedores junto ao Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca de Seara/SC. Tudo conforme cópia da escritura arquivada neste Registro de Imóveis. Dou fé AA"/Seara-SC., 10 de Janeiro de 2.022. - Emolumentos: Não Devido. - Selo: R\$ 3,11. - Selo de fiscalização: GGE90708-AZ3U.---

Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

R-6-16.097: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 66.933, Lº 1ºO" de 03/01/2022. - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB Financiamento, número 2216890, emitida em 13/12/2021, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC, concedeu **Luciria Caus**, já qualificada, um financiamento no valor de R\$ 501.601,07, destinado à aquisição de residência. - Forma de pagamento: dividido em 120 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/02/2022 e a última em 15/01/2032, calculadas conforme sistema de amortização denominado SAC DECRESCENTE, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações decrescentes, onde o valor de principal da dívida amortizado é constante ao longo do tempo. - Praça de Pagamento: Seara/SC. - E, em garantia do pagamento da dívida, os proprietários **Luciria Caus** e seu esposo **Cleocir Cleudes Grebin**, já qualificados, deram à Cooperativa credora, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 500.000,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes na via não negociável da cédula, arquivada neste Registro de Imóveis. - CPND da RF: Válida até 15/06/2022 e CND da RF: Válida até 15/06/2022. - CND Municipal nº 15773/2021, emitida em 20/12/2021. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente à **Luciria Caus**, resultado negativo, código HASH: 5f98.8f3e.6c0a.0c07.0b68.296c.2f3c.2ac4.187d.7a8c e **Cleocir Cleudes Grebin**, resultado negativo, código HASH: 7fc4.80c3.7ec3.fb7c.4fa4.cfcf.180c.8846.5acf.8b6b. - FRJ: Nosso número 5800354809, no valor de R\$ 969,95, recolhido em 03/01/2022, no Banco do Brasil S.A., autenticação nº 2.71A.8C8.899.90A.FE4. Dou fé. AA"/Seara-SC., 10 de Janeiro de 2.022. - Emolumentos: R\$ 1.063,28 (Sobre o valor de R\$ 500.000,00) + Selo R\$ 3,11 = Total R\$ 1.066,39. - Selo de fiscalização: GHD56385-6UDY.---

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WFK8-HE84H-GPL64-BKZL5>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

CNM: 108753.2.0016097-37

Continuação da MATRÍCULA Nº 16.097 - R.6	Ficha: -2v-
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.	
Av-7-16.097: CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-6 - Protocolo nº 69.924, Lº 1º "R", de 01/02/2024. - Conforme termo de liberação de garantias da credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense Sicoob - Crediauc/SC, datado de 19/12/2023, arquivado neste Registro de Imóveis, procedemos a averbação de cancelamento da alienação fiduciária gravada sob o R-6, da presente matrícula. <u>Observação:</u> Ficam arquivadas neste Registro de Imóveis a cópia da Ata 878 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, bem como a cópia da procuração, devidamente confirmadas a suas validades, conforme determina o artigo 305, do CNCGJ/SC. Dou fé. VZ"/Seara-SC., 20 de Fevereiro de 2.024. - Emolumentos: R\$ 113,24 + ISS: R\$ 3,40 + FRJ: R\$ 25,73 (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC) = Total: R\$ 142,37. - Selo de fiscalização: HAT39390-B5YF.--- Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri. R-8-16.097: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 69.924, Lº 1º "R" de 01/02/2024. - Pela Cédula de Crédito Bancário, número 2650380, emitida em 19/12/2024, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - SICOOB CREDIAUC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1.242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC, concedeu à Luciria Caus, já qualificada, um financiamento no valor de R\$ 452.633,87 destinado à confissão e renegociação de dívida. - Forma de pagamento: dividido em 117 parcelas, vencendo-se a primeira em 22/01/2024 e a última em 20/09/2033, acrescidas dos juros e demais encargos financeiros, calculadas conforme sistema de amortização Percentual Informado, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em que as datas de amortização do saldo devedor poderão ser definidas no momento da contratação pelo emitente, assim como percentual de cada amortização. - Praça de Pagamento: Seara/SC. - E, em garantia do pagamento da dívida, os proprietários Cleocir Cleudes Grebin e sua mulher Luciria Caus, já qualificados, deram à cooperativa credora, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, avaliado em R\$ 500.000,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes na via não negociável da cédula, arquivada neste Registro de Imóveis. - CND Municipal nº 869/2024, emitida em 29/01/2024. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente a Cleocir Cleudes Grebin, resultado negativo, Código Hash: a7c6.8ae3.85e8.191c.575f.bab4.ef3a.fe73.8447.e070; e referente à Luciria Caus, resultado negativo, Código Hash: fclld.3dd5.b440.b4e4.6b4c.0ec3.d05f.1192.b21b.ad18. Dou fé. VZ"/Seara-SC., 20 de Fevereiro de 2.024. - Emolumentos: R\$ 1.204,07 (sobre o valor de R\$ 452.633,87) + ISS: R\$ 36,12 + FRJ: R\$ 273,68 (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC) = Total R\$ 1.513,87. - Selo de fiscalização: HAT39389-L60L.---	

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WFK8-HE84H-GPL64-BKZL5>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

LIVRO 2 BC - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

JERRI ADRIANI BARBIERI

Registrador Designado

Continuação da MATRÍCULA Nº 16.097 - R-8

Data: 20/02/2024 - Ficha: -3-

CNM nº 108753.2.0016097-37

Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

Av-9-16.097: ATO RETIFICADOR DO R-8 - Protocolo nº 71.557, Lº 1º Tº de 02/04/2025. Procedemos a esta averbação para retificar o R-8, da presente matrícula, no qual, foi constado a data da emissão da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2650380 de forma equivocada, sendo que o correto é 19/12/2023. Dou fé. VZ"/Seara-SC, 07 de maio de 2025. - Emolumentos, ISS e FRJ: Não incidência. Selo de fiscalização: HLT24701-3WB4.

Oficial Substituta: Silvana Razera.

Av-10-16.097: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 74.181, Lº 1º Xº de 07/08/2026. Conforme o requerimento de consolidação de propriedade, datado de 03/08/2026, juntamente com a notificação/intimação, arquivados neste Registro de Imóveis, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica consolidada à credora fiduciária do mesmo, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, nº 1242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC. **Observação:** Ficam arquivados neste Registro de Imóveis as cópias das procurações públicas devidamente confirmada suas validades conforme determina o artigo 305 do CNCGJ/SC. - CND Municipal nº 7221/2026, emitida em 03/08/2026. - Inscrição imobiliária nº 4112 [01.02.068.0326.001.001]. - ITBI: R\$ 5.633,20 (sobre R\$ 563.319,68), recolhido em 30/07/2026, no Banco Cooperativo Sicoob S.A. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc, resultado negativo, Código Hash: 55512yrvvx; referente à *Luciria Caus*, resultado negativo, Código Hash: 8gbr0qzzqj; e referente a *Cleucir Cleudes Grebin*, resultado negativo, Código Hash: x8m31krytq. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. Seara-SC, 20 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 1.133,71, ISS: R\$ 34,01, FRJ: R\$ 257,69, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 1.425,41. Selo de fiscalização: HXS52300-5Q2Y, HXS52301-0NXL.

Oficial Substituta: Silvana Razera.

Av-11-16.097: NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE - Protocolo nº 74.181, Lº 1º Xº de 07/08/2026. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Dou fé. Seara-SC, 20 de agosto de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidência. Selo de fiscalização: HXS52302-RRKT

Oficial Substituta: Silvana Razera.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WFK8-HE84H-GPL64-BKZL5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certifico que esta certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 16.097 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Seara-SC, 20 de agosto de 2026.

- [] Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
[] Silvana Razera - Oficial Substituta
[] Adriana Antunes - Escrevente

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WFK8-HE84H-GPL64-BKZL5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

