



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0044802-08



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 13 de março de 2012

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-44.802-

IMÓVEL – O APARTAMENTO NÚMERO 211, do Bloco 03, localizado no segundo pavimento do Residencial Romeu Goulart Loureiro I, situado na Rua Eufrásia Schau Dick, número 553, composto de estar, cozinha, área de serviço, banheiro, circulação e dois dormitórios, com área real total de 46,6353 metros quadrados, área real privativa de 42,0300 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 4,6053 metros quadrados e uma fração ideal correspondente de 0,006250 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 02, da quadra número 63, de esquina, com forma irregular, com área de 12.813,00 metros quadrados, situado no lado ímpar da Rua “A” esquina com o prolongamento da Rua Eufrásia Schau Dick, no lado ímpar, setor 10, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 0001, de coordenadas N 6.866.116,881 m e E 771.199,751 m, deste, segue com azimute de 111°20’46” e distância de 59,99 m, confrontando neste trecho com o lote 01, até o vértice P 0002, de coordenadas N 6.866.095,043 m e E 771.255,629 m, deste, segue com azimute de 119°28’55” e distância de 91,50 m, confrontando neste trecho com o lote 01, até o vértice P 0003, de coordenadas N 6.866.050,010 m e E 771.335,283 m, deste segue com azimute de 209°29’17” e distância de 108,15 m, confrontando neste trecho com o lote 04, até o vértice P 0004, de coordenadas N 6.865.955,866 m e E 771.282,045 m, deste, segue com azimute de 299°40’20” e distância de 63,47 m, confrontando neste trecho com área de Sérgio Kurz dos Santos até o vértice P 0005, de coordenadas N 6.865.987,286 m e E 771.226,897 m, deste, segue com azimute de 304°18’34” e distância de 13,86 m, confrontando neste trecho com área de Sérgio Kurz dos Santos, até o vértice P 0006, de coordenadas N 6.865.995,101 m e E 771.215,446 m, deste, segue com azimute de 328°54’14” e distância de 11,21 m, confrontando neste trecho com área de Sérgio Kurz dos Santos, até o vértice P 0007, de coordenadas N 6.866.004,700 m e E 771.209,656 m, deste, segue com azimute de 344°42’54” e distância de 6,59 m, confrontando neste trecho com a Rua “A”, até o vértice P 0008, de coordenadas N 6.866.011,056 m e E 771.207,919 m, deste, segue com azimute de 347°40’37” e distância de 19,73 m, confrontando neste trecho com a Rua “A”, até o vértice P 0009, de coordenadas N 6.866.030,328 m e E 771.203,709 m, deste, segue com azimute de 357°22’52” e distância de 86,64 m, confrontando neste trecho com a Rua “A”, até o vértice P 0001, de coordenadas N 6.866.116,881 m e E 771.199,751 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.-

PROPRIETÁRIO – FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, inscrito no CNPJ/MF sob número 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04.-

TÍTULO AQUISITIVO – R-1/42.696, ficha 1 verso do Livro 2, em 19 de outubro de 2009, deste Serviço.-

Protocolado em 02/03/2012, sob número 256.983.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/6

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044802-08

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-44.802-

O OFICIAL DESIGNADO: _____

Emolumentos: R\$ 3,10/MMF.- Selo 0557.01.1200001.02268.-

AV-1/44.802 (AV-um/quarenta e quatro mil, oitocentos e dois) em 13 de março de 2012.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Romeu Goulart Loureiro I foi registrada em 07 de dezembro de 2011, neste Serviço, no Livro 3, sob número 69.262.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____

Emolumentos: R\$ 5,55/MMF.- Selo 0557.01.1200001.02428.-

R-2/44.802 (R-dois/quarenta e quatro mil e oitocentos e dois) em 20 de novembro de 2014.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob número 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - CAIXA - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, representada por Nestor Jovino Jappe.-

ADQUIRENTE - **IVANIR IUNG DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF número 702.758.740-87, domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, celebrado em 24 de maio de 2012.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$40.985,84.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 17/11/2014, sob número 268768.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____

Emolumentos: R\$65,90. Selo: 0557.05.1300003.04963 - R\$5,40 - DWG.-

R-3/44.802 (R-três/quarenta e quatro mil e oitocentos e dois) em 20 de novembro de 2014.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA FIDUCIANTE - **IVANIR IUNG DA SILVA**, já qualificada.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado.-

ANUENTE - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, celebrado em 24 de maio de 2012.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/6

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044802-08



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 20 de novembro de 2014

FICHA

MATRÍCULA

2

44.802

VALOR DA DÍVIDA – R\$40.985,84.-

PRAZO – Pelo prazo de cento e vinte (120) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 24 de junho de 2012.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 17/11/2014, sob número 268768.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$65,90. Selo: 0557.06.1300003.04964 - R\$5,40 - DWG.-

AV-4/44.802 (AV-quatro/quarenta e quatro mil e oitocentos e dois) em 20 de novembro de 2014.-

RESTRICÇÕES – O imóvel constitui patrimônio do Fundo, não integrando o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e não podem ser constituídos de quaisquer ônus reais sobre o imóvel, conforme Lei número 10.188/2001, em caráter fiduciário.-

Protocolado em 17/11/2014, sob número 268768.-

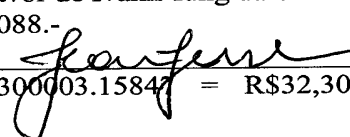
O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$6,40. Selo: 0557.01.1400001.58612 - R\$0,30 - DWG.-

AV-5/44.802 (AV-cinco/quarenta e quatro mil e oitocentos e dois) em 05 de agosto de 2022.-

CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-3/44.802, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Parcelamento de Dívida do Crédito Imobiliário PAR/FAR celebrado em 05 de julho de 2022, dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Ivanir Iung da Silva.-

Protocolado em 20/07/2022, sob número 297088.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$47,00. Selo: 0557.06.1300003.15847 = R\$32,30. PED: R\$1,50. Selo: 0557.01.2000002.80120 = R\$1,80. - DWG.-

R-6/44.802 (R-seis/quarenta e quatro mil e oitocentos e dois) em 06 de junho de 2024.-

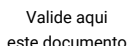
TÍTULO – Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - **IVANIR IUNG DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF número 702.758.740-87, filha de Deocleciano Iung e de Georgina dos Santos Iung, domiciliada neste município.-

ADQUIRENTE - **ANDRIONE TOBIN NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos, inscrito no CPF número 039.777.550-48, filho de Neidson da Silva Nascimento e de Sinara Fontoura Tobin, domiciliado neste município.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044802-08

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	44.802

FORMA DO TÍTULO - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, celebrado em 10 de maio de 2024.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R\$130.000,00.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 31/05/2024, sob número 304384.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Emolumentos: R\$343,10. Selo: 0557.07.1300003.19628 = R\$53,70. PED: R\$3,30. Selo: 0557.01.2400003.05685 = R\$2,00. - DWG.-

R-7/44.802 (R-sete/quarenta e quatro mil e oitocentos e dois) em 06 de junho de 2024.-

ÔNUS – Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - ANDRIONE TOBIN NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos, inscrito no CPF número 039.777.550-48, filho de Neidson da Silva Nascimento e de Sinara Fontoura Tobin, domiciliado neste município.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Luis Fabiano do Nascimento.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, celebrado em 10 de maio de 2024.-

VALOR DA DÍVIDA – R\$96.075,20.-

PRAZO – Pelo prazo de quatrocentos e vinte (420) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 11 de junho de 2024.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 31/05/2024, sob número 304384.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Leandro

Emolumentos: R\$298,40. Selo: 0557.07.1300003.19629 = R\$53,70. PED: R\$3,30. Selo: 0557.01.2400003.05686 = R\$2,00. - DWG.-

AV-8/44.802 (AV-oito/quarenta e quatro mil e oitocentos e dois) em 29 de maio de 2026.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/6

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044802-08

44.802
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 29

de maio

de 20 26

FICHA

MATRÍCULA

3

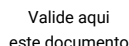
44.802

Emolumentos: R\$55,10. Selo: 0557.04.2400006.36744 = R\$5,50. Selo: 0557.01.2600001.05925 = R\$2,20. - BL.- AGNR

V

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044802-08



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 29 de maio de 2026

CNM: 099929.2.0044802-08

FICHA	MATRÍCULA
3	44.802
VERSO	

AV-9/44.802 (AV-nove/quarenta e quatro mil e oitocentos e dois) em 29 de maio de 2026.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-7/44.802, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04. Avaliação R\$133.739,91.-

Protocolado em 18/05/2026, sob número 313653.-

Emolumentos: R\$382,40. Selo: 0557.07.1300003.23166 = R\$59,80. PED: R\$7,30. Selo: 0557.01.2600001.05943 = R\$2,20. - BL.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **B919ACB50C95BFB2ECABC9F453908E973E46579AC1A7AF22F3848410B62B28C3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R553E-5E6RU-4UC2M-XSTUN>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 01 de junho de 2026.

Total: R\$81,00 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 44.802: R\$47,60 (0557.04.2400006.36865 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0557.03.2400006.45901 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0557.01.2600001.06053 = R\$2,20)

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00014698 31

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

ridigital