

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1º Leilão: 10 de novembro de 2026 – às 14horas

2º Leilão: 17 de novembro de 2026 – às 14horas

LOCAL : PRESENCIAL Depósito Judicial – Av. Nova Olinda, n.º 1.362 –
Passo Fundo/RS e ELETRÔNICO através do portal
www.alemaoleiloeiro.com.br

FRANCISCO HILLESHEIM, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pela Meritíssima Doutora Paula Rovani Weiler, Juíza da Vara do Trabalho de Lagoa Vermelha/RS, venderá no dia, hora e local, na modalidade híbrida PRESENCIAL e ONLINE, os imóveis a seguir descrito, penhorado nos autos do **Processo nº. 0020267-04.2020.5.04.0471** que **Zilda dos Santos Lino** litiga com **Djanira Tesser Possan e outros (1)**.

Terreno Urbano n.º 16, com a área de 360,00m², situado na cidade de David Canabarro/RS, no lado par da Av. Fabrício de Oliveira Pilar, distante 25,00 metros da esquina com a Rua Ernesto Rissato, medindo e confrontando: ao Norte, por 12,00metros, com terras urbanas de Valdyr Miguel Possan; ao Sul, por 12,00 metros, com a Av. Fabrício de Oliveira Pilar; ao Leste, por 30,00 metros com o lote n.º 15 de Valdyr Miguel Possan; e, ao Oeste, por 30,00 metros, com o lote n.º 17, de Valdyr Miguel Possan, sem quarteirão formado, conforme matrícula 22.075 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS. Juntamente com uma área construída de aproximadamente 70,00m², a qual não se encontra averbadas na matrícula do imóvel.

Avaliado em R\$ 228.456,04.

Gravame: Av.2-Penhora em favor de Zilda dos Santos Lino.

Terreno Urbano n.º 17, com a área de 360,00m², sem benfeitorias, situado na cidade de David Canabarro/RS, no lado par da Av. Fabrício de Oliveira Pilar, distante 13,00 metros da esquina com a Rua Ernesto Rissato, medindo e confrontando: ao Norte, 12,00 metros, com terras urbanas de Valdyr Miguel Possan; ao Sul, por 12,00 metros, com a Av. Fabrício de Oliveira Pilar; ao Leste, por 30,00 metros, com o lote n.º 16, de Valdyr Miguel Possan; e, ao Oeste, por 30,00 metros, com o lote n.º 18, de Valdyr Miguel Possan; sem quarteirão formado, conforme matrícula 22.076 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS.

Avaliado em R\$ 198.000,00.

Gravame: Av.2-Penhora em favor de Zilda dos Santos Lino.

Terreno Urbano n.º 18, com a área de 390,00m², sem benfeitorias, situado na cidade de David Canabarro/RS, no lado par da Av. Fabrício de Oliveira Pilar, na esquina com a Rua Ernesto Rissato, medindo e confrontando: ao Norte, por 13,00 metros, com terras urbanas de Valdyr Miguel Possan; ao Sul, por 13,00 metros, com a Av. Fabrício de Oliveira Pilar, ao leste, por 30,00 metros, com o lote n.º 17, de Valdyr Miguel Possan; e, ao Oeste, por 30,00 metros, com a Rua Ernesto Rissato, sem quarteirão formado, conforme matrícula 22.077 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS.

Avaliado em R\$ 214.500,00.

Avaliação total em R\$ 640.956,04.

DA PARTICIPAÇÃO E CONDIÇÕES DOS LEILÕES:

Se não houver licitante no Primeiro Leilão, dito bem, será levado a Segundo Leilão, pela melhor oferta desde que não caracterize preço vil, conforme dispões o Art. 891 do CPC. A arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, conforme Art. 888 da CLT. Os bens são vendidos no estado em que se encontram, sem garantias. Por isso, declaram os participantes que vistoriaram os bens objetos do leilão previamente e que fizeram todas as pesquisas e levantamentos necessários junto aos órgãos competentes para constatar eventuais pendências sobre o referido bem. A comissão devida ao leiloeiro será de dez por cento, calculada sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, sendo que deverá ser paga à vista pelo arrematante. Eventual pedido de suspensão do leilão pelo pagamento ou acordo deverá ser instruído com o prévio depósito das despesas processuais lançadas na conta atualizada, assim como, da previsão de despesas apresentadas pelo leiloeiro, cujo cálculo deverá ser lançado pela Secretaria a pedido da parte interessada ou conforme arbitrado pelo Juízo. Com a arrematação, os débitos e dívidas pendentes sobre o(s) bem(ns) à época da alienação, tais como impostos, multas, condomínio, IPTU, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, nos moldes do parágrafo único do art. 130 do CTN, de forma que o arrematante recebe o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus. A posse definitiva do bem arrematado ocorrerá com a Ordem de Entrega do Bem e/ou a Carta de Arrematação, que serão expedidos após a realização do depósito judicial ou prestadas as garantias pelo arrematante, além do pagamento da comissão do leiloeiro, nos termos do § 1º do Art. 901 do CPC. Os devedores e cônjuges, caso não sejam encontrados para cientificação, ficam desde já cientificados por meio desde edital ou qualquer meio idóneo acerca dos leilões aprazados, em conformidade com os incisos e parágrafo único do art. 889 do CPC. Os interessados em participar do leilão deverão realizar o prévio cadastro junto ao portal do leiloeiro www.alemaoleiloeiro.com.br, com antecedência, mais condições conforme “Contrato de Adesão Digital do Usuário”, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. Os interessados poderão dar lances, no dia e hora marcados para a realização do leilão, por intermédio do site www.alemaoleiloeiro.com.br. Os lances que forem captados durante o leilão presencial serão inseridos no “site” para o conhecimento de todos os participantes. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o leiloeiro e os comitentes (Judiciário) não se responsabilizam por lances ofertados que sejam recebidos antes do fechamento do lote. O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Francisco Hillesheim. Ficam intimados os devedores, pelo presente edital, suprimindo, assim, as exigências contidas no Art. 889 do CPC. A publicação do presente edital se dará de forma resumida em jornal de ampla circulação local e no site. Maiores informações, dúvidas e esclarecimentos podem ser sanadas junto ao Depósito Judicial situado na Av. Nova Olinda, n.º 1.362, Passo Fundo/RS, através dos telefones (54) 99626-8585 / 99605-0234, no site



FRANCISCO HILLESHEIM

Leiloeiro Oficial

www.alemaoleiloeiro.com.br ou ainda através do e-mail
passofundo@alemaoleiloeiro.com.br.

Paula Silva Rovani Weiler
Juíza do Trabalho

Francisco Hillesheim
Leiloeiro Oficial