



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDA DE IMÓVEL EM SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS

Dia: 27 de JULHO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução – Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

ATOrd 0020953-25.2023.5.04.0104

Reclamante: Credores Do REEF - Frigorífico Famile E Outros e Outros (1)

Reclamado: Frigorifico Famile Ltda e Outros (9)

IMÓVEL:UM TERRENO, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário do Hermenegildo, Praia do Oceano Atlântico, no loteamento denominado de Hermenegildo, constituído do lote nº 07 da quadra nº 35, com a área de 300mq, ou seja, com 15m de frente ao Leste, a uma rua sem denominação; por 20m de frente a fundo, ao Oeste, a entestar com o lote nº 10; confrontando: pelo Norte, com o lote nº 6; e, pelo sul, com o lote nº 8; distante á 20m da esquina formada em direção Sul pela mesma rua sem denominação e por outra rua sem denominação. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 19.565 do Registro de Imóveis de Santa Vitória do Palmar

Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: "Durante a diligência, foi possível constatar que o bem se encontra temporariamente vazio, visto se tratar de uma casa de veraneio

Local do Bem: O imóvel está situado na Rua 4090, nº 215, rua essa sem saída, e que parte da Rua Menandro Fernandes Correa, no Balneário do Hermenegildo, Município de Santa Vitória do Palmar.

Avaliação: R\$ 150.000,00 na data de 08 de agosto de 2025 e o preço mínimo para alienação será de R\$ 50% do valor de avaliação.

As propostas poderão ser feitas à vista ou a prazo. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, mensais, corrigidas pela variação 30 (trinta) parcelas corrigidas pela variação positiva da SELIC.

Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br