

Nº 10.410

MATRÍCULA


 Nacido
 de
 de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0010410-08

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 06 de setembro de 1978

1**Nº 10.410****MATRÍCULA Nº 10.410 (DÉZ MIL E QUATROCENTOS E DÉZ)**

IMÓVEL:- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO QUARENTA E QUATRO (Nº 44), do Polígono Vinte e Um de Abril, nesta cidade e Comarca de Erechim, RS., com a área de QUINHENTOS E TRINTA E DOIS METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (532,80 m2), SEM BENFEITORIAS e confrontando:- ao NORTE, na extensão de 36,00 metros, com parte da mesma chácara, de propriedade dos outorgantes vendedores; ao SUL, na extensão de 36,00 metros, com uma rua sem nome; a LESTE, na extensão de 14,80 metros, com a Rua Jacobo Loch; e, a OESTE, na extensão de 14,80 metros, com a chácara nº 46;

PROPRIETÁRIO:- O Sr. Edvino Schulz-, que também possui documentos com o nome de Edvino Schultz, brasileiro, casado, pedreiro, residente em Coronel Vividas, no Estado do Paraná, C.I.C. sob nº 192.628.179 - 91; Reg. ant. sob nº 52.010 - do livro 3 "AF" - às fls. 184;

ERECHIM, 06 DE SETEMBRO DE 1.978.

Lourdes Berman Alberice

OFICIAL.

CERTIFICO que este ato foi feito, nesta data, em razão de impressão sobreposta na ficha da matrícula originária, que fica devidamente arquivada nesta Serventia. Em 09 de julho de 2024. — Dou fé.

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

R.1 - 10.410 - "COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES:- O Sr. Edvino Schulz-, possuindo também documentos com o nome de Edvino Schultz, brasileiros, casados entre si, ele pedreiro, ela do lar, residentes em Coronel Vividas, Estado do Paraná, portadores em comum do C.I.C. sob nº 192.628.179 - 91;

ADQUIRENTE:- O SR. "DJALMO ZAPELLO", casado com Theresinha Bissoleti Zapello, brasileiro, serralheiro, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim (RS), portador do C.I.C. sob nº 090.400.800 - 20;

VALOR:- CR\$ 60.000,00 (SESENTA MIL CRUZEIROS) - E POR EXIGÊNCIA FISCAL:- foi avaliado em:- CR\$ 80.000,00 (OITENTA MIL CRUZEIROS). **Á R E A :-** 532,80 m2 - SEM BENFEITORIAS;

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 06 de setembro de 1.978, pelo Oficial - Ajudante do 2º Tabelionato desta Cidade Sr. Mário Bisi.

ERECHIM, 06 DE SETEMBRO 1.978.

Lourdes Berman Alberice

OFICIAL.

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**CNM: 099283.2.0010410-08****FLS.: MATRÍCULA****Erechim, 09 de julho de 2024****1v****Nº 10.410**

CERTIFICO que este ato foi feito, nesta data, em razão de impressão sobreposta na ficha da matrícula originária, que fica devidamente arquivada nesta Serventia. Em 09 de julho de 2024. - Dou fé.

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

Av.2-10.410 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 09 de julho de 2024. Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0010410-08**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 306997 em 03/07/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400002.06437 = NIHIL- (AGNR)

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

Av.3-10.410 - PENHORA - Erechim, 09 de julho de 2024. Conforme Certidão de Penhora expedida em 03 de julho de 2024 pelo Analista do Poder Judiciário Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 50098713620218210013 - Execução Fiscal, em que são partes:

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM, inscrito no CNPJ 87.613.477/0001-20; e, **EXECUTADO: DJALMO ZAPELLO**, inscrito no CPF nº 090.400.800-20.-

VALOR: Ação no valor de R\$ 4.345,08 (quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais e oito centavos).-

DEPOSITÁRIO: Djalmo Zapello.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes da certidão.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 306997 em 03/07/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.1900001.11577 = NIHIL- (PEPO)

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin