



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 52.792<br>Matrícula N.º                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL                                                             |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Estado do Rio Grande do Sul<br>Município de Cachoeirinha<br>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS |                      |
| REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Fis. 01                                                                                    | Matrícula N.º 52.792 |
| <p><b>DATA:</b> Em 16.08.2013.- Protocolo nº 78.691. Em 17.07.2013.-</p> <p><b>IMÓVEL:</b> O BOX DE ESTACIONAMENTO nº 05 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALPARAISO, que recebeu n.º 178 da rua Santa Rita de Cássia, localizado no andar térreo, ou primeiro pavimento, descoberto, de fundos, sendo o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem da referida rua olha o prédio, composto de uma vaga para veículo de porte médio, com área real total de 12,26m², sendo sua área real privativa de 11,50m² e sua área real de uso comum de 0,76m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01546 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 02, da quadra "I", do loteamento denominado "VILA CITY", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Santa Rita de Cássia, Rua Alvarenga Peixoto, Rua Dona Cecília, Rua Humaitá, Rua Vieira Caldas Junior, rua Jacob Vontobel e Rua São Luiz; medindo 11,50m de frente, à Rua Santa Rita de Cássia; tendo nos fundos, a largura de 11,00m, onde entesta com parte do lote 59; dividindo-se por um lado, na extensão de 35,00m da frente aos fundos, com o lote nº 03; e, pelo outro lado na extensão de 38,00m da frente aos fundos, com o lote nº 01.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> M.M.H CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF nº 09.186.470/0001-66, com sede nesta cidade, na Av. Frederico Augusto Ritter nº 216/01.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> R-7/51.156, fls. 02, do Livro 2-RG deste Serviço Registral.-</p> <p>Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino-</p> <p>Emolumentos R\$13,20 - SELO: 006903130000402007 Elaine Maria Stamm da Rocha 1ª Registradora Substituta</p> <hr/> <p><b>R-1/52.792.-</b> Em 23.04.2014.- Protocolo nº 82.816.- Em 28.03.2014.-</p> <p><b>TÍTULO:</b> Compra e Venda.-</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública das Notas, do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 190, fls.009, sob nº 37.303, em 21 de março de 2014.-</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> PAOLA PAZ DA SILVA, CPF/MF nº 023.308.950-03, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Original, nº 27.-</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> M.M.H. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada nesta matrícula.-</p> <p><b>IMÓVEL:</b> Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-</p> <p><b>VALOR:</b> R\$15.000,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R\$4.050,00 conforme guia nº 37342 arquivada no Tabelionato.- A vendedora declarou na escritura sob pena de responsabilidade civil e penal que exerce a atividade da comercialização de imóveis para ter o amparo da dispensa da certidão de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União e da certidão de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, esclarecendo que o imóvel não faz parte do seu ativo imobilizado.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-</p> <p><b>CONDICÕES:</b> Nada consta.-</p> <p>Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-</p> <p>CONTINUA NO VERSO</p> |  |                                                                                            |                      |

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$158,80.- SELO: 006906120001003647

Evandra Moehlecke Moraes  
4ª Registradora Substituta  
Nº 007/11 - CPF. 666.736.840-49

**R-2/52.792.-** Em 16.06.2014.-

Protocolo nº 83.672.- Em 29.05.2014.

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária em Garantia.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária.- Contrato nº 155553085645, com força de escritura pública, firmado em 29 de maio de 2014, em Esteio/RS.-

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.-

**DEVEDORA:** PAOLA PAZ DA SILVA, já qualificada no R-1 desta matrícula.-

**VALOR:** R\$72.500,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 52.797.- **PRAZO:** de amortização 240 meses.- **JUROS:** Os constantes no contrato.-

**OBJETO DA GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive benfeitorias à serem construídas, conforme artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$158.000,00, juntamente com o imóvel nº 52.797, conforme inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.-

**PRAZO DE CARÊNCIA:** O prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º, Art. 26 da Lei 9.514/97.-

**CONDICÕES:** As constantes no contrato.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$263,60 -SELO: 006906120001004136

Evandra Moehlecke Moraes  
4ª Registradora Substituta  
Nº 007/11 - CPF. 666.736.840-49

**Av-3/52.792.-** Em 31.01.2017.-

Protocolo nº 99.645.- Em 18.01.2017.-

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico e dou fé que, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito, da 2ª Vara Criminal da Infância e Juventude da Comarca de Alvorada-RS, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 52.797.- Tudo de conformidade com o Ofício nº 96/2017, referente ao processo nº 003/2.17.0000140-0, onde é parte: (Autor) Justiça Pública, expedido em data de 16 de janeiro de 2017, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei, e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.03.1600010.02379 = Nihil - 0069.01.1700002.02896 = Nihil.

Evandra Moehlecke Moraes  
4ª Registradora Substituta  
Nº 007/11 - CPF. 666.736.840-49

**Av-4/52.792.-** Em 28.09.2018.-

Protocolo nº 109.688.- Em 04.09.2018.-

**PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, **fica penhorado os direitos à aquisição do imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo nº 086/1.17.0000507-0, sendo as

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior

52.792

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Cachoeirinha  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG

Fls.

02

Matrícula N°

52.792

partes, Exeqüente: Edifício Residencial Valparaíso, CPF/MF n° 502.069.820-20, e Executada: Paola Paz da Silva, CPF/MF n° 023.308.950-03.- Valor da Ação: **R\$7.246,19** juntamente com o imóvel da matrícula n° 52.797. **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com a Certidão para registro de Penhora, datado em 22 de agosto de 2018, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$74,80 + R\$4,60 = R\$79,40.

Selo TJ/RS: 0069.06.1400020.09627 = R\$24,50 - 0069.01.1800008.07851 = R\$1,40.

*Evandra Morflescke Moraes*  
4ª Registradora Substituta  
N° 007/11 - CPF: 555.735.640-49

CONTINUA NO VERSO

Cachoeirinha-RS, 4 de outubro de 2018.

Total: R\$35,60

Certidão 3 páginas: R\$16,80 (0069.03.1800004.08602 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0069.01.1800008.08030 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0069.01.1800008.08031 = R\$1,40)

*Taciana Batista Cardoso Lagranha*  
Escrevente Autorizada  
Port. n° 009 - CPF: 018.536.880-95