



EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

DATAS: 1º Leilão: 23 de setembro de 2026 às 10:00 horas.
 2º Leilão: 30 de setembro de 2026 às 10:00 horas.

LEILÃO ONLINE: www.trevisanleiloes.com.br

MARCELO TREVISAN, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCISRS nº 279/2011, faz saber que, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeira do Sul/RS, Dr. Felipe Bock, levará a 1º e 2º leilões, nos dias e horários supramencionados, pelo maior lance oferecido, o imóvel penhorado nos autos da **Execução Fiscal nº 5000495-62.2012.8.21.0006**, movida pelo **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em face de **KISLAR COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA. - ME, GILDA LOURDES LARGER MACHADO e ROMÁRIO RIBEIRO KIEFER**, conforme a seguinte descrição:

UM TERRENO, SITO NESTA CIDADE, CONSTITUÍDO DO LOTE F DO RESPECTIVO DESMEMBRAMENTO, DE FORMA REGULAR, MEDINDO OITO METROS (8,00m) DE FRENTE, POR TRINTA E UM METROS E NOVENTA E OITO CENTÍMETROS (31,98m) DE FRENTE A FUNDOS, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, AO OESTE, COM A RUA MARIA IOLANDA BAISCH; PELOS FUNDOS, AO LESTE, COM ESPÓLIO DE BALTAZAR DORNELES; POR UM LADO, AO NORTE, COM O LOTE Nº 17; E, PELO OUTRO LADO, AO SUL, COM O LOTE G; LOCALIZADO NO LADO DA NUMERAÇÃO PAR, COM ÁREA DE 255,84m², EM QUARTEIRÃO AINDA NÃO DELIMITADO, FORMADO PELAS RUAS MARIA IOLANDA BAISCH, BENTO GONÇALVES, UMA SANGA E TERRAS DE BALTAZAR DORNELES. IMÓVEL DEVIDAMENTE DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRÍCULA Nº 34.648, DO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL, DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL/RS.

Avaliação: R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), conforme Laudo de Avaliação de 29/01/2025.

A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA PODE SER OBTIDA COM O LEILOEIRO.

Condições gerais: O imóvel, em 1º leilão, poderá ser arrematado pelo maior lance oferecido, observado como valor mínimo o da avaliação, correspondente a R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais). Em 2º leilão, poderá ser arrematado pelo maior lance oferecido, não sendo admitida alienação por preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, correspondente a R\$ 43.800,00 (quarenta e três mil e oitocentos reais), nos termos do artigo 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

Marcelo Trevisan
Leiloeiro Público Oficial - JUCISRS 279/11
Tel. (51) 99948-7450
e-mail: marcelotrevisan@yahoo.com.br
www.trevisanleiloes.com.br



O pagamento deverá ser efetuado em parcela única, nos termos do artigo 892 do Código de Processo Civil, ressalvada a apresentação de proposta para aquisição mediante pagamento parcelado, observadas as disposições previstas no artigo 895 do Código de Processo Civil.

A comissão do leiloeiro será de 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante no momento da lavratura do auto de arrematação.

Os interessados em participar do leilão na modalidade on-line deverão efetuar cadastro na plataforma www.trevisanleiloes.com.br, com antecedência mínima de 12 (doze) horas, mediante apresentação dos documentos exigidos para aprovação.

Após a indicação das datas para realização do leilão judicial, caso sobrevenha qualquer fato impeditivo à realização do ato, não será devida comissão ao leiloeiro, sendo devido apenas o ressarcimento das despesas até então despendidas, conforme determinado pelo Juízo.

A arrematação será realizada na forma da legislação aplicável, sendo o bem entregue ao arrematante livre e desembaraçado dos ônus e débitos que sobre ele incidam, os quais, quando cabível, sub-rogar-se-ão sobre o respectivo preço, observadas as disposições legais e a determinação do Juízo.

A publicação do presente edital, na forma do artigo 887 do Código de Processo Civil e do artigo 3º da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro, terá força de intimação das partes, patronos, cônjuges, arrematantes e terceiros interessados.

E, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO, que será publicado e afixado na forma da lei.

Cachoeira do Sul/RS, 05 de agosto de 2026.

Dr. Felipe Bock
Juiz de Direito

Marcelo Trevisan
Leiloeiro Oficial
JUCISRS nº 279/2011

Marcelo Trevisan
Leiloeiro Público Oficial - JUCISRS 279/11
Tel. (51) 99948-7450
e-mail: marcelotrevisan@yahoo.com.br
www.trevisanleiloes.com.br