Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0110749-63

MATRÍCULA 110749

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de outubro de 1.9 98

FLS. 1 | MATRÍCULA 110749

BAIRRO: VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO 96

IMÓVEL: O box número 01, do Edifício Lamego, lotado sob número 38 pela Avenida Engenheiro Ary de Abreu Lima, descoberto, situado no primeiro pavimento, com acesso pela circulação de veículos existente à esquerda de quem da Avenida Engenheiro Ary de Abreu ima olhar para o edifício, o primeiro, a contar da esquerda para a direita e no final da dita circulação de quem por ela chegar, com a área real total de 13,1450m², sendo 12,00m² de área real privativa; e 1,1450m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004231 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **CUSTO: R$1.822,05** (moeda em 10/98). O terreno medindo 10,00m de frente, ao norte, na Avenida Engenheiro Ary de Abreu Lima, lado par, formando esquina com a Praça Frederico Ozanam, para a qual também faz frente, em linha curva côncava, ao noroeste, ao raio de 33,00m, na extensão de 35,00m, formando esquina pelo lado oeste, com a Rua Pascoal Parulla, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 10,00m; dividindo-se ao leste, na extensão de 33,00m, com o lote número 03, que é ou foi da Urbanizadora Mentz S/A., e entestando no fundo, ao sul, na mesma extensão de 33,00m com o lote número 06, pertencente a Egon Werner Bercht. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 43.034, às folhas 193 do livro 3-AE, em data de 25.09.1975; e registrado sob 01 na matrícula 5400, em 18.01.1977, ambos desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Alberto Rodrigues, português, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF número 006.217.650-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Fernanda da Conceição Fermentãos, domiciliado nesta Capital. CUSTAS:0,50-URE. Dat.4. A Registradora Substituta:

Av.1.110749. Porto Alegre,26.10.1998. Esta matrícula e aberta a requerimento do proprietário, datado de 07.10.1998, instruído com prova hábil, protocolado sob número 372283, em 09 de outubro de 1998, fundamentado no Provimento 4/92 da Corregedoria Geral da Justiça. CUSTAS:1,00-URE. Dat.4. A Registradora Substituta:

R.2.110749.Porto Alegre,15.10.2001.De acordo com contrato social, datado de 02.05.2001, protocolado sob número 419087 em data de 26.09.2001, devidamente registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob número 2042602 em data de 24.05.2001, complementado por requerimentos datados de 21.08.2001, protocolado sob número 419085, em data de 26.09.2001, e 26.09.2001 protocolado sob número 419086 em data de 26.09.2001, Alberto Rodrigues, português, comerciante, CPF 006.217.650-15 e sua esposa Fernanda da Conceição Fermentãos, portuguesa, comerciante, CPF 252.907.970-68, domiciliados nesta Capital, **transmitiram** o imóvel para o Posto Santa Cecília Ltda., CGC 93.111.078/0001-64, com sede em Viamão - RS, **a título de integralização de quota de capital**, pelo valor de R$10.000,00. Foi reconhecida a exoneração do imposto de transmissão sobre a avaliação de R$10.000,00 (10.08.2001). CUSTAS:6,59-URE. Dat.02/1. A Registradora Substituta:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/66P48-LG8CK-AD2TQ-3X78F.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0110749-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0110749-63

FLS.	MATRÍCULA
1v	110.749

AV-3/110.749(AV-três/cento e dez mil e setecentos e quarenta e nove), em 3 de fevereiro de 2025.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora expedido em 20 de janeiro de 2025, extraído dos autos do processo número **5000602-84.2019.8.21.1001/RS**, natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4° Distrito desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **POSTO SANTA CECÍLIA LTDA.**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **PUFAL ADVOGADOS S/S**, CNPJ n° 077.864.480/0001-21, e executados **POSTO SANTA CECÍLIA LTDA.**, CNPJ n° 93.111.078/0001-64, e **ANTONIO ALBERTO CORREIA**, CPF n° 408.030.740-34, para pagamento da dívida no valor de **R$ 89.654,49**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.546**, em 21.01.2025, com retorno em 31.01.2025.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$ 267,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.31444 - DMB

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Andrei Barcellos Souza de Oliveira, Escrevente Autorizado, conforme MP n°2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 4 de fevereiro de 2025.

Certidão Matrícula 110.749 - 2 páginas: R$ 19,20 (0472.00.2400005.31808 = R$ 4,00)
Busca(s) em livros e arquivos: R$ 13,20 (0472.00.2400005.31808 = R$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0472.00.2400005.31808 = R$ 2,00)
Total ----------->R$ 49,30 - ME -(07:50:27)
D 2025 01 00821 - 1329621

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00015151 43

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/66P48-LG8CK-AD2TQ-3X78F.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 66P48-LG8CK-AD2TQ-3X78F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrei Barcellos Souza De Oliveira (CPF ***.440.750-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/66P48-LG8CK-AD2TQ-3X78F

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/66P48-LG8CK-AD2TQ-3X78F.