



Thiago Vargas de Vargas
Substituto

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEPE
 MARCOS PAULO WALTER COPES - Oficial Interino Registrador (Portaria nº 70/2018-DF)
 CPF: 603.189.530-72
 Rua Percival Brenner, 1372 - 1º Pav. - Salas 1 e 2 - Fone: (51) 3233-1977

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO SEPE - RS.

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRICULA 6.277

FLS. 01

DATA: 23 de junho de 1981.

Um imóvel rural, situado nesta primeira distrito desta cidade com a área de CINQUENTA MIL METROS QUADRADOS (50.000m²) de campo com 147,20 mts para a Avenida Julio Vargas, confrontando-se norte com Valdir de David e Marino Feliciano Correa Póvoa; ao sul com Solon Brum Cunha e Marino Feliciano Correa Póvoa; ao leste com a Avenida Julio Vargas; e ao oeste com os atuais vendedores; Cadastrada no Incra sob nº 863 076 015 059, em condomínio com os vendedores; que compram em partes iguais ficando também em condomínio entre si; Havido conforme título registrado sob nº 413 fls.01 do livro 2-A; sendo para cada comprador a área de 12.500m². Guia de transmissão sob nº 000398.-----

PROPRIETÁRIOS: GERALDO OSMAR JANNER, agropecuarista, casado com dona Ida Maria Pais Janner, do lar, CPF nº 093.196.620/53, residente em Seival, Município de Caçapava do Sul; NILTON OSCAR JANNER, agropecuarista, casado com dona Siegrid Luiza Janner, do lar, CPF nº 166.110.470/34; ELMAR OSVALDO JANNER e PAULO RUI NOLDO JANNER, solteiros, maiores, residentes em Seival, Município de Caçapava do Sul.-----

TRANSMITENTE: MARINO FELICIANO CORREA PÓVOA, comerciante, e sua esposa Rita de Cassia Correa Póvoa, do lar, CPF nº 243.263.490/87, residentes nesta cidade.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda de 19 de junho de 1981, do Tabelião desta cidade João Antonio Pacheco de Sousa.-----

VALOR: Cr\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-----
 Eu, Thiago Vargas de Vargas, Oficial Ajudante a escrevi.-----

Impressão O DEMOCRATA

segue no verso

J.1510 - 10 15, 59



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/sistema/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 096106 53 2021 00019778 02

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude".

Página 1/8
 22/12/2021
 14:44:07

Assinado eletronicamente por Gabriel
 Confira autenticidade em <https://www.tjrs.jus.br/sistema/consulta>

R.1/6.277 - Data: 04/08/1.995 - **FORMAL DE PARTILHA - ÁREA:**
05,00,00 has. **TRANSMITENTE:** Espólio de **ELMAR**
OSVALDO JANNER, falecido em 09/01/1.993. **ADQUIRENTE:** **GERALDO**
OSMAR JANNER, agropecuarista, casado com **Ida Maria Paim**
Janner, do lar, CIC: 093 196 620/53, brasileiros, n/n. **TÍTULO:**
Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de
Arrolamento nº. 11.777-24/93, julgado por sentença datada
de 29/10/1.993, transitado em julgado, assinado pelo Sr. Dr.
Juiz de Direito Substituto desta Comarca de São Sepé, Flávio
Mendes Rabello. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliado 1/4 da área
acima descrita em Cr\$ 150.000.000,00, recebe somente o
equivalente a 1/12 (um doze avos) ou seja, Cr\$ 50.000.000,00,
correspondente a área de 4.166,66 m². **INCRA:** Cadastrada n
INCRA sob nº. 863076 016209.7; A.T.: 400,2; N.º.M.R.: 5,25;
M.R.: 62,4; N.º.M.F.: 11,14; M.F.: 35. **IBAMA:** Certidão Negativa
do IBAMA sob nº. 04773, datada de 01/08/1.995.
Emol.: R\$ 44,10. (Proveniente 62/95 - CGJ)
Prot.: 27.287 Lvs. 1-C, em 31/07/1.995.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.2/6.277 - Data: 04/08/1.995 - **FORMAL DE PARTILHA - ÁREA:**
09,00,00 has. **TRANSMITENTE:** Espólio de **ELMAR**
OSVALDO JANNER, falecido em 09/01/1.993. **ADQUIRENTE:** **NILTON**
OSCAR JANNER, agropecuarista, casado com **Siegried Luiz**
Klussener Janner, do lar, CIC: 166 110 470/34, residentes
e domiciliados neste município. **TÍTULO:** Formal de Partilha
extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 11.777-
24/93, julgado por sentença datada de 29/10/1.993, transitado
em julgado, assinado pelo Exm. Sr. Dr. Juiz de Direito
Substituto desta Comarca de São Sepé, RS, Flávio Mendes Rabello.
AVALIAÇÃO E PAGAMENTO: Avaliado 1/4 da área acima
descrita em Cr\$ 150.000.000,00, recebe somente o equivalente
a 1/12 (um doze avos) ou seja, Cr\$ 50.000.000,00,
correspondente a área de 4.166,66 m². **INCRA:** Cadastrada no
INCRA sob nº. 863076 016209.7; A.T.: 400,2; N.º.M.R.: 5,25;
M.R.: 62,4; N.º.M.F.: 11,14; M.F.: 35. **IBAMA:** Certidão Negativa
do IBAMA sob nº. 04773, datada de 01/08/1.995.
Emol.: R\$ 44,10. (Proveniente nº. 62-94 - CGJ)
Prot.: 27.287 Lvs. 1-C, em 31/07/1.995.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.3/6.277 - Data: 04/08/1.995 - **FORMAL DE PARTILHA - ÁREA:**
05,00,00 has. **TRANSMITENTE:** Espólio de **ELMAR**
OSVALDO JANNER, agropecuarista, falecido em 09/01/1.993.
ADQUIRENTE: **PAULO REINOLDO JANNER**, brasileiro, solteiro,
maior, agricultor, CIC: 283 505 700/59, residente e
domiciliado neste município. **TÍTULO:** Formal de Partilha
extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 11.777-
24/93, julgado por sentença datada de 29/10/1.993, transitado
em julgado, assinado pelo Exm. Sr. Dr. Flávio Mendes Rabello,
Juiz de Direito Substituto desta Comarca de São Sepé, RS.
AVALIAÇÃO E PAGAMENTO: Avaliado 1/4 da área acima descrita
em Cr\$ 150.000.000,00, recebe somente o equivalente a 1/12
(um doze avos) ou seja, Cr\$ 50.000.000,00, correspondente

Transportado para as fls. 02-



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/sistemaDigitalConsulta>
Chave de autenticidade para consulta
090186 53 2021 00019776 02

"Certidão válida por 30 dias"

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 2/6
22/12/2021
14:44:07

Assinado eletronicamente por Gabriel
Confira autenticidade em <https://www.tjrs.jus.br/sistemaDigitalConsulta>



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 04 de AGOSTO

de 19 95

FL. 02

MATRÍCULA
6.277

TRANSPORTADO DAS FLs. 01-Ve.; correspondente à área de 4.166,66 m². **INCRÁ:** Cadastrada no INCRA, sob nº. 863076 016209.7; A.T.: 400.2; Nº.M.R.: 5.25; M.R.: 62.4; Nº.M.F.: 11.14; M.F.: 35. **IBAMA:** Certidão Negativa do IBAMA sob nº. 04773, datada de 01/08/1.995. Enol.: R\$ 44,10. (Proveniente nº. 62/94 - CAG)

Prot.: 27.287 Lvs. 1-C, em 31/07/1.995.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R-4-6277 - Data: 16-07-1996 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem con-
corrência de terceiros. **ÁREA:** 50.000m². **DEVEDORES:** GE-
RALDO OSMAR JANNER-CPF 093.196.620-53, a/mulher; NILTON OSCAR JAN-
NER-CPF 166.110.470-34, a/mulher; PAULO REINOLDO JANNER-CPF 283.50
5.700-59, a/mulher; **CREADOR:** A Agência local do BANCO DO BRASIL S/A.
VALOR: R\$ 186.791,43. **VENCIMENTO:** 31-10-2005. **TÍTULO:** CRPH Nº96/70
142-0, de 11-07-1996, registrada neste Ofício, sob nº12,812, do li-
vro nº3-A, em data de hoje;

Protocolo nº28778, do livro nº1-C, em 15-07-1996;

Emto: R\$ 16,20.-

Decio José Gossler-Oficial

R-5-6277 - Data: 16-07-1996 - **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, sem con-
corrência de terceiros. **ÁREA:** 50.000m². **DEVEDORES:** NIL-
TON OSCAR JANNER, a/mulher; PAULO REINOLDO JANNER, a/mulher, e GE-
RALDO OSMAR JANNER e a/mulher. **CREADOR:** A Agência local do BANCO DO
BRASIL S/A. **VALOR:** R\$ 51.739,60. **VENCIMENTO:** 31-10-2002. **TÍTULO:** *
CRM nº96/70238-9, de 11-07-1996, registrada neste Ofício, sob nº12,
813, do livro nº3-A, em data de hoje;

Protocolo nº28779, do livro nº1-C, em 15-07-1996;

Emto: R\$ 16,20.-

Decio José Gossler-Oficial

R-5/6277 - Data: 04-10-1996 - **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**, sem concorrên-
cia de terceiros. **ÁREA:** 5,00has. **DEVEDORES:** NILTON OSCAR JAN-
NER e a/mulher SIEGRID LUIZA KLUSSENER JANNER, ambos com CPF nº 166.110.-
470-34; PAULO REINOLDO JANNER, CPF 283.505/700-39 e a/mulher MARIA LIDIA /
JANNER, CPF 869.396.510-00. **INTERV.GARANTE:** GERALDO OSMAR JANNER e sua /
mulher IDA MARIA PAIM JANNER, CPF 093.196.620-53. **CREADOR:** O BANCO DO BRA-
SIL S.A., Agência desta cidade. **VALOR:** R\$ 35.007,41. **VENCIMENTO:** 15-08-97
TÍTULO: CRPH nº 96/00497-5, emitida em 30-09-1996, registrada neste Ofí-
cio, sob nº 13.084, no Livro 3-Auxiliar, em data de 04-10-1996.-

Protocolo nº 29347, do livro 1-C, em 01-10-1996.-

Emto.: R\$ 17,50.-

Decio José Gossler - Oficial

R-6-6277 - Data: 25-08-1997 - **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU**, sem con-
corrência de terceiros. **ÁREA:** 05,00 has (R-1). **DEVEDORES:**
NILTON OSCAR JANNER-CPF 166.110.470-34 c/ausência de sua
mulher Siegrid Luiza Klussener Janner; e PAULO REINOLDO JANNER-CPF-

*****CONTINUA NO VERSO*****



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098186 53 2021 00019776 02

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 3/8
22/12/2021
14:44:07

Assinado eletronicamente por Gabriel
Confira autenticidade em <https://www.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 25 de agosto.-

de 19 97.-

FOL
002v

MATRÍCULA
-6277-

.....CONTINUAÇÃO da fada das fls.002.....
CPF 283.505.700-59 o/anuência sua mulher Mara Lidia Janner. **AVALISTA:** GERALDO OSMAR JANNER-CPF 093.196.620-53, com a anuência de sua mulher IDA MARIA PAIM JANNER. **CREDOR:** A Agência local do BANCO DO BRASIL S/A. **VALOR:** R\$ 42.420,69. **VENCIMENTO:** 15-08-1998. **TÍTULO:** CRPH nº97/00171-6, emitida em 22-08-1997, registrada neste Ofício, sob nº13.429, do livro nº3-AUX, em data de hoje; Protocolo nº30.575, do livro 1-C, em data de hoje; Entos: R\$ 18,10.-

DECIO JOSÉ GOSSLER-Oficial

R-7-6277 - Data: 19-08-1998 - **HIPOTECA CIRCULAR DE 5º GRAU**, sem com correção de terrenos. **ÁREA:** 05,00,00 has. **EMITENTES-DEVEDORES:** NILTON OSCAR JANNER-CPF 166110470-34, com a anuência de a/mulher Siegrid Luisa Klussener Janner; e PAULO REINOLDO JANNER-CPF 283505700-59, com a anuência de a/mulher Maria Lidia Janner. **AVALISTA:** GERALDO OSMAR JANNER-CPF 093196620-53, com a anuência de a/mulher Ida Maria Paim Janner. **CREDOR:** A Agência local do BANCO DO BRASIL S/A. **VALOR:** R\$ 54.137,52. **VENCIMENTO:** 15-10-1999. **TÍTULO:** CRPH nº98/00068-3, emitida em 17-08-1998, registrada neste Ofício, sob nº13.823, do livro 3-AUX, em data de hoje; Protocolo nº32.116, do livro 1-C, em 18-08-1998; Entos: R\$ 18,70.-

DECIO JOSÉ GOSSLER-Oficial

AV-8-6277 - Data: 01-12-1998 - **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO** - Em conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação celebrado entre GERALDO OSMAR JANNER e o BANCO DO BRASIL S/A desta cidade em data de 23/11/1998, fica alterado a data de vencimento da primeira prestação da CRPH nº 96/70142-0 constante do R-4 desta matrícula,* para 31/10/2006 bem como a Forma de Pagamento e acréscimo na taxa* de juros, permanecendo inalteradas as demais condições. Protocolo nº 32.723, Lvº 01-C, em 25/11/1998. Entos.: R\$ 1,90.

DECIO JOSÉ GOSSLER - O OFICIAL

AV-9-6277 - Data: 01-12-1998 - **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO** - Em conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação celebrado entre NILTON OSCAR JANNER e outros e o BANCO DO BRASIL S/A desta cidade em data de 25/11/1998, fica alterado a data de vencimento da primeira prestação da CRH nº 96/70238-9 constante do R-5 desta matrícula, para 31/10/2003 bem como a Forma de Pagamento e acréscimo na taxa de juros, permanecendo inalteradas as demais condições. Protocolo nº 32.724, Lvº 01-C, em 25/11/1998. Entos.: R\$ 1,90.-

DECIO JOSÉ GOSSLER - O OFICIAL

AV.10/6.277 - Data: 24/07/1999 - **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO** - Em conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação celebrado** entre Espólio de GERALDO OSMAR JANNER e o BANCO DO BRASIL S/A

- 003 -



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://tjrs.tjrs.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
088186 53 2021 00018776 02

Certidão válida por 30 dias

*Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude.

Página 4/8
22/02/2021
14:44:07

Assinado eletronicamente por Gabriel
Confira autenticidade em <https://www.tjrs.br/selodigital/consulta>



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 24 de DEZEMBRO de 1999

FLS. 003
MATRÍCULA 6.277

Continuação do verso das fls 002 -
e o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade, datado de 01/12/1999
fica alterado a data de vencimento da CRPH nº 96/70142-0, constante
do R-4 desta matrícula, para 31/10/2.009, bem como a Forma de Pagamento
e acréscimo na taxa de juros, permanecendo inalteradas as demais
condições.-

Protocolo nº 34.324, do Lvº 01-C, em 22/12/1.999.-

Entos.: R\$ 1,90.-

Decio José Gossler - Oficial

AV.11/6.277 - Data: 10/12/1.999 - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO-Em conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação celebrado* entre HILTON OSCAR JANNER e Outro e o BANCO DO BRASIL S/A, Agência* desta cidade, datado de 01/12/1.999, fica alterado a data de vencimento da CRPH nº 96/70238-9, constante do R-3 desta matrícula, para* 31/10/2.005, bem como a Forma de pagamento e acréscimo na taxa de* juros, permanecendo inalteradas as demais condições.-

Protocolo nº 34.339, do Lvº 01-C, em 22/12/1.999.-

Entos.: R\$ 1,90.-

Decio José Gossler - Oficial

R.1246.277 - Data: 10/07/2002 - **ÁREA: 16.666,66 m². TRANSMITENTE:** Espólio de GERALDO OSMAR JANNER, CPF nº. 093 196 620-53, falecido em 16/08/1999. **ADQUIRENTE:** IDA MARIA PAIM JANNER, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8023259974 SSP/RS e inscrita no CPF sob nº 703 683 410/20, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 10.366, julgado por sentença datada de 12/07/2001, transitado em julgado, assinado pela Exmª Srª Drª Márcia Inês Doeber Escobar, MM Juíza de Direito desta Comarca de São Sepé, RS. **AVALIACÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 10.000,00, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 3.665,11, correspondente a fração ideal de 6.106,682 m². **OBS:** Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº 62/94-CGU/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é R\$ 4.117,0183. **INCRA:** 863076.016209.7; Área Total: 400.9 Ha. **TSC-INCRA:** CCIR 1998/1999 devidamente quitado. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais expedida pela Receita Federal em 09/07/2001 - Código de Controle da Certidão: 6B87.C32F.D118.C038. **IRAMA:** Certidão Negativa nº 06222 datada de 08/07/2002.

Emol.: R\$ 61,20.

Prot.: 38.633 Lvº 1-C, em 08/07/2002.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.1346.277 - Data: 10/07/2002 - **LEGÍTIMA PATERNA - ÁREA: 16.666,66 m². TRANSMITENTE:** Espólio de GERALDO OSMAR JANNER, CPF nº 093 196 620-53, falecido em 16/08/1999. **ADQUIRENTE:** REINOLDO ADELINO PAIM JANNER, brasileiro, agropenarista, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade RG nº 1058362698 SSP/RS e inscrito no CPF nº 655 051 230/15, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO:**

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098186 53 2021 00019776 02

Certidão válida por 30 dias

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 5/8
22/12/2021
14:44:07

Assinado eletronicamente por Gabriel
Confira autenticidade em <https://www.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS,

10^{de}

JULHO

de 19

2002

FLS.

034

MATRÍCULA

6.277

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO: **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 10.366, julgado por sentença datada de 12/07/2001, transitado em julgado, assinado pela Exmª Srª Drª Márcia Inês Dosbber Escobar, MM Juíza de Direito desta Comarca de São Sepé, RS. **AVALIACÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) recebe somente o equivalente à importância de R\$ 6.334,89, correspondente a área de 10.559,978 m². **Obs.:** Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é R\$ 7.115,98. **INCRA:** 863076.016209.7; Área Total: 400.9 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1.998/1.999 devidamente te quitado. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais expedida pela Receita Federal em 09/07/2001 - Código de Controle da Certidão: 6887.C32F.D118.C038. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 06222 datada de 08/07/2002. Emol.: R\$ 70,20.

Prot.: 38.633 Lvº 1-C, em 08/07/2002.

DECIO JOSÉ GOSSLER - Oficial

AV.146.277 - Data: 22/08/2002 - **ABITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO:** Em conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação celebrado em data de 26/06/2002, entre O ESPÓLIO DE GERALDO GISMAR JANNER e a União, através do Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade, com base nos arts. 2, 3 e 16 da Medida Provisória nº 2.196-3/01 e na Lei nº 10.437/02, fica alterado o vencimento da CRPH nº 96/70142-0, constante do R-4 desta matrícula, para 31/10/2025, bem como a forma de pagamento da mesma. Dou fé.

Protocolo nº 38.894, do livro 01-C, em 20/08-2002.

Emolumentos: R\$ 2,60.-

Decio José Gossler - Oficial

AV.156.277 - Data: 24/10/2002 - **ABITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO:** Em conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação celebrado em data de 17/06/2002, entre Nilton Oscar Janner, Paulo Roldão Janner e a União, através do Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade, com base nos arts. 2, 3 e 16 da Medida Provisória nº 2.196-3/01 e na Lei nº 10.437/02, fica alterado o vencimento da CRH nº 96/70238-9, constante do R-5 desta matrícula, para 31/10/2025, bem como a forma de pagamento da mesma. Dou fé.

Protocolo nº 39.470, do livro 01-C, em 11/10/2002.

Emolumentos: R\$ 2,60.-

Decio José Gossler - Oficial

AV.166.277 - Data: 20/12/2.007 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Cancelo a Hipoteca Cédular de 2º Grau, constante do R-5 desta matrícula, gravada pela CRH nº 96/70238-9, de 11/07/1.996, no valor de R\$ 51.739,60, emitida por Nilton Oscar Janner e outro, cuja autorização do Credor, datada de 03/12/2.007, fica arquivada neste Ofício. Dou fé.

Protocolo nº 51.208, do Livro 01-D, em 17/12/2.007.

Emolumentos: R\$ 18,70. Selo: 030/03.0700004.01522 R\$ 0,40

Lorena Gossler - Substituta

CONTINUA A FOLHA

04



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098186 53 2521 09019776 02

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 6/8
 22/12/2021
 14:44:07

Assinado eletronicamente por Gabriel
 Confira autenticidade em <https://www.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 28 de Dezembro 2010

FLS. 04
MATRÍCULA 6.177

AV.176.277 - Data: 28/12/2010 - **REGIME DE BENS** - Certifico que, o proprietário **NILTON OSCAR JANNER** é casado com **SIEGRID LUIZA KLÜSENER JANNER**, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, desde 07/07/1979, conforme a Certidão de Casamento extraída do termo nº 398, folha 41 do Livro 03-B do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Agudo/RS e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada com data de 07/05/1979, sob nº 5.447 folhas 230 do Livro de Notas nº 105 do Cartório da Sede Municipal de Agudo, RS, registrada sob nº 25.206 no Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, acompanhada de requerimento assinado pelo proprietário, datado de 27/12/2010, arquivados neste Ofício. Dou fé.

Emol.: R\$ 19,80. Selo: 0301.03.0800001.04978. R\$ 9,40.

Prot.: 59.856 Lvº 1-D, em 27/12/2010.

Decio José Gossler - Oficial

R.196.277 - Data: 07/07/2015 - **PENHORA** - **ÁREA:** 14.726,638 m² (R.3 e R.13).

DEVEDORES: REINOLDO ADELINO PAIM JANNER, Carteira de Identidade RG nº 1058362698, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 655.051.230-15; PAULO REINOLDO JANNER, Carteira de Identidade RG nº 5004493201 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 283.505.700-59, casado; MARA LÍDIA JANNER, Carteira de Identidade RG nº 105979781, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 669.386.510-00. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 92.702.067/0001-96. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 33.450,38. **TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora, datados de 13/03/2015, extraídos dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 130/1.12.0001587-3 (CNU-0004086-36.2012.8.21.0130), assinados pela Oficial Ajudante Designada pela portaria 02/2013 de 01/02/2013, Odete Solange Adamy de Andrade, desta Comarca de São Sepé-RS. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** PAULO REINOLDO JANNER e REINOLDO ADELINO PAIM JANNER.

Prot.: 73.944 do Lvº 1-D, em 16/06/2015.

Emol.: R\$ 231,30. Selo: 0301.06.0800001.04398. R\$ 5,40.

Processamento eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0304-94.1500003.05653. R\$ 0,30.

Decio José Gossler - Oficial

R.196.277 - Data: 20/11/2018 - **PENHORA** - **ÁREA:** Fração Ideal com 01,66,66,66 has.

DEVEDORES/EXECUTADOS: PAULO REINOLDO JANNER - CPF sob nº 283.505.700-59 e MARA LÍDIA JANNER - CPF sob nº 669.386.510-00. **CREDORA/EXEQUENTE:** COOPERATIVA TRITÍCOLA CAÇAPAVANA LTDA - COTRISUL. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 138.957,14. **TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 17/09/2018, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 040/1.13.0001071-8 (CNU: 0002210.88.2013.8.21.0040), assinado por Renata Antunes Machado - Mat. 14512718 - Escrivã.

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098186 83 2021 00019778 02

****Certidão válida por 30 dias****

Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerada fraude

Página 7/8

22/12/2021

14:44:07

Assinado eletronicamente por Gabriel
Confira autenticidade em <https://www.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPE - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 20 de

Novembro

2018

FLS.
04v

MATRÍCULA
6.277

Designada desta Comarca de São Sepé, RS, **FILEI DEPOSITÁRIO: PAULO REINOLDO JANNER**, Prot.: 83.973 Lvº 1-D, em 16/11/2018.
Emol.: R\$ 722,70. Selo: 0301.07.0800001.04354 R\$ 36,60.
Processamento eletrônico: R\$ 04,60.
Decto José Gossler - Oficial



CONTINUA A FOLHA

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da Matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Sepé-RS, 22 de Dezembro de 2021.

Emolumentos:

01 Busca em Livros e Arquivos..... R\$ 10,00

01 Certidão 8 Páginas..... R\$ 43,70

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 5,30

Total Selo: R\$ R\$ 6,60 Valor Total: R\$ R\$ 65,60

Selo Digital: 0301.01.2100007.04340; 0301.02.2100008.04673;
0301.04.2100005.02157;

Marcos Paulo Walter Copês
Oficial Interino Registrador
Portaria nº 70/2018-DF

Thiago Vargas de Vargas
Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
000100 53 2021 00019776 02

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 8/8
22/12/2021
14:44:07

Assinado eletronicamente por Gabriel
Confira autenticidade e página 8 de 8
<https://www.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR
GABRIEL MARIANO SCHNEIDER

DATA
18/04/2022 13h52min



Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço <https://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte

número verificador: 0001398869230

