

CERTIDÃO

CNM:
099176.2.0018387-41

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		099176.2.0018387-4
	Sarandi, 05 de Agosto de 2005	FICHA 01	MATRÍCULA 18387

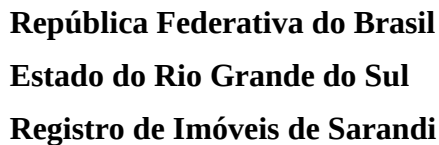
IMÓVEL: PARTE DE TERRAS DE CULTURA, de campos e capões situada na Fazenda Sarandi, No Município de SARANDI-RS, com a área de **193.254,12m²**, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, iniciando as margens de uma sanga divisa com terras de propriedade de Aírton Kloeckner, denominado marco 01, localizada na Latitude 28 00' 10,822" S e Longitude 52 52'7,558 W e Coordenada UTM, leste 272581,024m e Norte 6893182,14m, deste ponto em direção oeste até encontrar o marco 02, com azimute de 254°10'31" e uma extensão de **319,06 metros** confronta com terras de propriedade de Aírton Kloeckner; **AO OESTE**, iniciando no marco 02, Coordenada UTM, leste 272891,047m e Norte 6893108,338m, deste ponto em direção sul, até encontrar o marco 03, com azimute de 164°10'13", numa extensão de **200,00 metros** confronta com terras de propriedade de Arnildo Wagner; **AO NORTE**, iniciando No marco 03, de Coordenada UTM, leste 272836,418m e Norte 6892915,663m deste ponto em direção Oeste, até encontrar o marco 04, as margens da BR 386, com azimute de 254°10'51", numa extensão de **300,00 metros**, confronta com terras de propriedade de Arnildo Wagner; **AO OESTE**, iniciando No marco 04, as margens da BR 386, divisa com terras de Arnildo Wagner, Coordenada UTM, leste 272.911,306m e Norte 6892894,587m, deste ponto em direção sul, até encontrar o marco 05, as margens da BR 386, com azimute de 145°30'30", numa extensão de **236,30 metros** confronta com a faixa de domínio da BR 386; **AO SUL**, iniciando No marco 05, as margens da BR 386, localizada na Coordenada UTM, leste 272.990,94m e Norte 6.892.638,30m, deste ponto em direção leste em linha reta, até o marco 06, as margens de uma Sanga, com azimute de 95°17'52", numa extensão de **386,50 metros**, confronta com terras de propriedade de Natalício Hart e sua esposa Claci Magalhães Hart. **AO LESTE**, iniciando No marco 06, Coordenada UTM, leste 272.603,43m e Norte 6.892.612,49m, deste ponto em direção norte, águas acima, até o marco inicial 01, com azimute de 357°59'20", numa extensão em linha irregular de **630,70 metros**, confronta com uma Sanga. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico, encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central no 45 Wgr, tendo como datum o SAD-69. **PROPRIETÁRIO: Arnildo Wagner**, Brasileiro, agricultor, CPF- 007.685.290-34, RG- 7019676209-SSP-RS, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com **Leonora Wagner**, em data de 19/02/1965 do lar, CPF- 368.105.840-72, RG- 5019677458-SSP-RS, residentes neste município. **REGISTROS ANTERIORES**: Matrículas 18.298 e R.4 e AV.5-16.752, ambas L.º 02, deste cartório. Sarandi, 05 de Agosto de 2005. A oficial (101) F.R\$ 8,40

R.1-18.387 - PROT: 74.942 - 12/11/2009 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedores: ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens brasileiro, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **Interveniente Hipotecante:** **ARNILDO WAGNER**, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros.

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandí

Continua da Folha 2



CERTIDÃO

Folha 2/24

CNM:
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
01	18.387
VERSO	

agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi-RS, livro b- 11, fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, n.º 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS.

CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ n.º 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS.

AVALISTAS: ALCIDO VICENTE MULLER, CPF n.º 102.138.300-78, RG n.º 9008006653- SSP/RS, casado com e sua mulher IRACI WAGNER MULLER, CPF n.º 368.105.920-91, RG n.º 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, n.º 878, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 60.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/03/2010. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agencia Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural hipotecária n.º 0618800.70, registrada sob n.º 20832, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 11 de novembro de 2009, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRÁ-** 868191231754, AT-193000, **CCIR -** 2003/2004/2005. Certidão negativa de débito ITR - 3C87.7º4D.8802.5278. **NIRF -** 6.969.951-8, Sarandi, 17 de novembro de 2009 - Emolumentos: R\$ 42,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.00129 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados R\$ 2,50. Selo Digital: 0317.01.0900008.03225 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

R.2-18.387 - PROT: 74.943 - 12/11/2009 - HIPOTECA DE 2º GRAU - Devedores: ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS, **Interveniente Hipotecante: LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** MARCIO WAGNER, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher ADRIANA RE WAGNER, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 60.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/03/2010. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agencia do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural hipotecária nº 0618533.40, registrada sob nº 20833, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 11 de novembro de 2009, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 8681910231754, **AT-**19,3000, **CCIR** - 2003/2004/2005. Certidão negativa de débito IIR - 3C87.7º4D.8802.5278. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 17 de novembro de 2009

continua na ficha nº

02

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3

CERTIDÃO

Folha 3/24

18.387 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0018387-41
		COMARCA DE SARANDI - RS		FICHA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		MATRÍCULA
		Sarandi, 17 de novembro de 2009		02
- Emolumentos: R\$ 42,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.00132 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0317.01.0900008.03252 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: <u>Christina</u>				
Av.3-18.387 - PROT: 75.790 - 22/04/2010 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 29 de março de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.1/18.387. Sarandi, 22/04/2010 - Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.0900008.01408 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.03593 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: <u>Christina</u>				
Av.4-18.387 - PROT: 75.789 - 22/04/2010 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 29 de março de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.2/18.387. Sarandi, 22/04/2010 - Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.0900008.01409 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.03594 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: <u>Christina</u>				
R.5-18.387 - PROT: 75.760 - 16/04/2010 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedores: ADALIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5033986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiro, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS; Intervenientes Hipotecantes: ARNILDO WAGNER , CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher LEONORA WAGNER , CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens. Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. , pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.792.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. AVALISTAS: ALCIDO VICENTE MULLER , CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS, casado com e sua mulher IRACI WAGNER MULLER , CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, nº 878, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. VALOR DO CREDITO: R\$ 60.000,00. VENCIMENTO: Em data de 25/10/2010. PRACA DE PAGAMENTO: Agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0621992.88, registrada sob nº 21001, L.º 03, deste Ofício. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Em data de 14 de abril de 2010, Sarandi-RS. CONDICÕES: As constantes da cédula embora não				

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

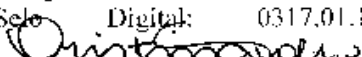
CERTIDÃO

Folha 4/24

CNM: — —
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
02 v	18.387
VERSO	

expressamente transcritas. **TNCRA**- 868.191.023.175-4, **AT**-19.3000, **CCIR** - 2003/2004/2005. Certidão negativa de débito ITR – A297.B03E.F5AD.A9D8. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 23 de abril de 2010 - Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0317.04.0900008.00429 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.03674 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta .

R.6-18.387 - PROT: 75.761 - 16/04/2010 - HIPOTECA DE 2º GRAU - Devedores: ARNALDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11. fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** MARCIO WAGNER, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher ADRIANA RE WAGNER, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 60.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/08/2010. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agência do Banco do Estado do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0622277.29, registrada sob nº 21002, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 14 de abril de 2010, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT-193000, **CCIR** - 2003/2004/2005. Certidão negativa de débito ITR - A297.B03E.E5AD.A9D8. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 23 de abril de 2010 - Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0317.04.0900008.00431 (R\$ 0.50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.03693 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: 

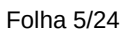
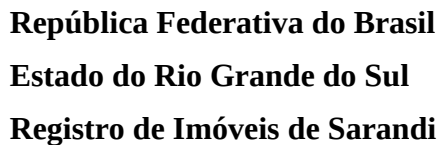
Av.7-18.387 - PROT: 76.644 - 9/9/2010 CANCELAMENTO – Procedo-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 13 de setembro de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.5/18.387. Sarandi, 13/9/2010. Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.0900008.02445 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.04135 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Christiane*

Av.8-18.387 - PROT: 76.645 - 9/9/2010 CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 27 de agosto de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.6/18.387. Sarandi, 14/9/2010

continua no ficheiro nº 03

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5



CERTIDÃO

18.387	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: - - - - - 099176.2.0018387-41	
			COMARCA DE SARANDI - RS		FICHA	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		03	18.387
			Sarandi, 14 de setembro de 2010			

Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.0900008.02457 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.04215 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Quintanilha

R.9-18.387 - PROT: 76.646 - 9/9/2010 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedores: ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS: MARCIO WAGNER**, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher **ADRIANA RE WAGNER**, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$ 114.337,30. VENCIMENTO:** Em data de 25/2/2011. **PRACA DE PAGAMENTO:** Banco do Estado do Rio Grande do sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0653144.60, registrada sob nº 21.203, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 06 de setembro de 2010, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA- 868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009.** Certidão negativa de débito ITR - 9E87.2756.999D.12C5. **NIRF - 6.969.951-8.** Sarandi, 14 de setembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0317.04.0900008.00996 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.04268 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Quintanilha

R.10-18.387 - PROT: 76.647 - 9/9/2010 - HIPOTECA DE 2º GRAU - Devedores: ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com e sua mulher **MONICA ADRIANA WAGNER**, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **Intervenientes Hipotecantes: ARNILDO WAGNER**, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS: ALCIDO VICENTE MULLER**, CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS, casado com e sua mulher **IRACI WAGNER**

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 6

CERTIDÃO

Folha 6/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRICULA
03 v	18.387
VERSO	

MULLER, CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, nº 878, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 114.337,30. **VENCIMENTO:** Em data de 25/2/2011. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agência do Banco do estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0653143.98, registrada sob nº 21.204, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 06 de setembro de 2010, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023175-4, **AT-**19.3000, **CCIR** 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 9E87.2756.999D.12C5. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 15 de setembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0317.04.0900008.01000 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.04299 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Quilina

Av.11-18.387 - **PROT: 77.725 - 11/3/2011 CANCELAMENTO** - Procedeu-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 01 de março de 2011, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.9/18.387. Sarandi, 14/3/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.0900008.03698 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1000006.06636 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: 

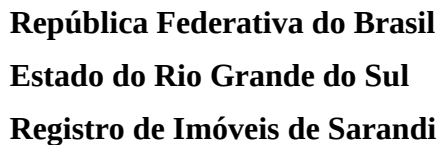
Av.12-18.387 - PROT: 77.726 - 11/3/2011 CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação nos termos do cancelamento datado de 01 de março de 2011, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.10/18.387. Sarandi, 14/3/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.0900008.03702 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1000006.06653 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Cristina*

R.13-18.387 - PROT: 77.727 - 11/3/2011 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedor: ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, nº 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS: MARCIO WAGNER**, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher **ADRIANA RE WAGNER**, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$ 120.000,00**
VENCIMENTO: Em data de 25/8/2011 **PRACA DE PAGAMENTO:** Agência do Banco do

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7



Folha 7/24

18.387
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Sarandi, 14 de março de 2011

CNM:
 099176.2.0018387-41

 FICHA: 04
 MATRÍCULA: 18.387

Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0663099.8, registrada sob nº 21.390, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 09 de março de 2011, Sarandi-RS. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT-19,3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - FF4B.73DD.CCF5.020C. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 14 de março de 2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0317.04.0900008.01597 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1000006.06676 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Orinthia

R.14-18.387 - PROT: 77.728 - 11/3/2011 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedores: ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiro, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **Intervenientes Hipotecantes:** **ARNILDO WAGNER**, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** MARCIO WAGNER, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher ADRIANA RE WAGNER, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS, **ALCIDO VICENTE MULLER**, CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS, casado com e sua mulher **IRACI WAGNER MULLER**, CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, nº 878, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 120.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/8/2011. **PRACA DE PAGAMENTO:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia hipotecária nº 0663112.28, registrada sob nº 21.393, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 16 de março de 2011, Sarandi-RS. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT-19,3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - FF4B.73DD.CCF5.020C. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 16 de março de 2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0317.04.0900008.01603 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1000006.06676 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Orinthia

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 8

CERTIDÃO

Folha 8/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
04	18.387
VERSO	

Av.15-18.387 - PROT: 78.905 - 25/08/2011 CANCELAMENTO - De conformidade com autorização de baixa emitida pelo credor, aqui arquivada, cancelo a hipoteca de 1.º grau constante do R.13, que gravava o imóvel objeto desta matrícula. Sarandi, 29/08/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.0900008.04976 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.09364 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: Carla Krieger.

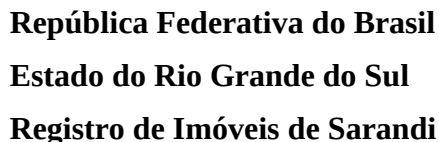
Av.16-18.387 - **PROT: 78.904 - 25/08/2011 CANCELAMENTO** - De conformidade com autorização de baixa emitida pelo credor, aqui arquivada, **cancelo** a hipoteca de 2.º grau constante do R.14, que gravava o imóvel objeto desta matrícula. Sarandi, 29/08/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.0900008.04977 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.09369 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: Quintanilha

R.17-18.387 - PROT: 78.906 - 25/08/2011 HIPOTECA DE 1.º GRAU - EMITENTES:
ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi- RS. **AVALISTA: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado à Rua Plácido de Castro, 1011, nesta cidade de Sarandi- RS. **ANUENTE: MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, , residente e domiciliada à Rua Plácido de Castro, 1011, nesta cidade de Sarandi- RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi- RS. **Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 120.000,00.** **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/01/2012. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi- RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula, com a área de 193.254,12 m2. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0701517.58, registrada sob nº 21.610, Livro 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi, 25 de agosto de 2011. **CONDIÇÕES:** *As constantes da cédula embora não expressamente transcritas, fazem parte integrante do presente registro.* **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT- 19,3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009 n.º 00685069095. **ITR** - Certidão negativa de débito, código de controle n.º FF4B.73DD.CCF5.020C, emitida em 10/03/2011. **NIRF** - 6.969.951-8, AT- 19,3 ha. Em, 29/08/2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0317.04.0900008.02217 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.09407 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: *[Assinatura]*

continua no ficheiro nº 05

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 9



CERTIDÃO

18.387

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi , 29 de agosto de 2011

CNM:

099176.2.0018387-4

FICHA	MATRÍCULA
05	18.387

R.18-18.387 - PROT: 78.907 - 25/08/2011 - HIPÓTECA DE 2º GRAU - EMITENTE:
ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado à Rua Plácido de Castro, 1011, nesta cidade de Sarandi- RS.
AVALISTA: ALCIDO VICENTE MULLER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS, residente e domiciliado à Avenida sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi-RS. **ANUENTE: IRACI WAGNER MULLER**, CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi- RS. **Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94.
VALOR DO CREDITO: R\$ 120.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/01/2012.
PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi- RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula, com a área de 193.254,12 m2. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0702182.75, registrada sob nº 21.613, Livro 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi, 25 de agosto de 2011. **CONDIÇÕES:** *As constantes da cédula embora não expressamente transcritas, fazem parte integrante do presente registro.* **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT-19,3000, **CCIR -** 2006/2007/2008/2009 n.º 00685069095. **ITR -** Certidão negativa de débito, código de controle n.º FF4B.73DD.CCF5.020C, emitida em 10/03/2011. **NIRF -** 6.969.951-8, AT- 19,3 ha. Sarandi, 29 de agosto de 2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0317.04.0900008.02219 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.09430 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: *Quintana*

Av.19-18.387 - PROT: 80.245 - 12/3/2012 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 01/03/2012, com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante do R.18/18.387. Sarandi, 13/3/2012 - Emolumentos: R\$ 44,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.03044 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.08621 (R\$ 0,25). A Oficial: *1034*

Av.20-18.387 - PROT: 80.274 - 15/3/2012 CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 01/03/2012, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.17/18.387. Sarandi, 15/3/2012 - Emolumentos: R\$ 44,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.03046 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.08920 (R\$ 0,25). A Oficial *Ph*

continua na verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 10

CERTIDÃO

Folha 10/24

CNM:
099176.2 0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
05	18.387
VERSO	

R.21-18.387 - PROT: 80.281 - 15/3/2012 - HIPOTECA DE 1º GRAU - EMITENTE: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. AVALISTAS: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$ 120.000,00. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/8/2012. PRAÇA DE PAGAMENTO: Sarandi. IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. FORMA: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 0721792-18, registrada sob nº 21953, Lº03, deste Ofício Sarandi. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi, 15 de março de 2012 CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA- 868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 90A3.C7D4.60B8.9A05. NIRF - 6.969.951-8. Sarandi, 19 de março de 2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0317.04.0900008.03052 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.09403 (R\$ 0,25). A Oficial:** [assinatura]

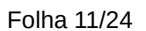
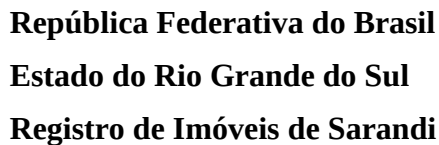
Av.22-18.387 - AVERBAÇÃO SIMPLES Deixou de Constar no R.21 supra a INTERVENIENTE HIPOTECANTE, Sra. LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72 e RG nº 5019677458, brasileira, casada, do lar, residente no município de Sarandi-RS. Sarandi, 19 de março de 2012 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1100003.01760 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1100005.09432 (Isento). A Oficial: 

R. 23-18.387 - PROT: 80.282 - 15/3/2012 - HIPOTECA DE 2º GRAU - EMITENTE: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **AVALISTAS: MARCIO WAGNER**, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ADRIANA RE WAGNER**, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$120.000,00. VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/8/2012. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0721685.69, registrada sob nº 21.954. Lº03. deste Ofício Sarandi. **DATA E**

Continued on inside back cover

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 11



CERTIDÃO

18.387 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: — — 099176.2.0018387-1
		COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA — 06
Sarandi, 20 de março de 2012				MATRÍCULA — 18.387

LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi, 15 de março de 2012. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009.** Certidão negativa de débito ITR -90A3.C7D4.60B8.9A05. **NIRF - 6.969.951-8.** Sarandi, 20 de março de 2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0317.04.0900008.03058 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.09542 (R\$ 0,25). A Oficial: 

Av.24-18.387 - PROT: 81.595 - 10/09/2012 **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 27 de agosto de 2012, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.23/18.387. Sarandi, 12/09/2012 - Emolumentos: R\$ 24,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.03600 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200005.01749 (R\$ 0,25). A Oficial: *LMB*

Av.25-18.387 - PROT¹ 81.594 - 10/09/2012 CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 27 de agosto de 2012, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.21/18.387. Sarandi, 12/09/2012 - Emolumentos: R\$ 24,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.03602 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200005.01751 (R\$ 0,25). A Oficial: 

R.26-18.387 - PROT: 81.593 - 10/09/2012 - HIPOTECA DE 1º GRAU - DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. AVALISTAS: MARCIO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ADRIANA RE WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$150.896,04. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/02/2013. PRAÇA DE PAGAMENTO: Sarandi-RS. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0734555.61, registrada sob nº 22.169, 1.º03, deste Ofício Sarandi-RS. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi-RS, 10 de Setembro de 2012 CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA-868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR 25º5.6162.3AEF.9F0E. NIRF - 6.969.951-8. Sarandi, 12 de setembro de 2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital:**

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 12



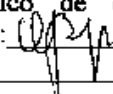
CERTIDÃO

Folha 12/24

CNM:
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
06	18.387
VERSO	

0317.04.0900008.03810 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200005.01827 (R\$ 0,25). A Oficial: 

R.27-18.387 - PROT: 81.853 - 19/10/2012 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **AVALISTAS: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CREDITO: R\$ 150.147,00. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/03/2013. PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi-RS. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0738412-67, registrada sob nº 22.215, Lº03, deste Ofício Sarandi-RS. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi, 19 de Outubro de 2012. CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA-868.191.023.175-4, AT- 19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR -DAA2.B91A.2BCE.BD6F. NIRF - 6.969.951-8. Sarandi, 22 de outubro de 2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0317.04.0900008.03922 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200005.04262 (R\$ 0,25). A Oficial: **

Av.28-18.387 - PROT: 82.813 - 01/04/2013 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 27/02/2013, com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante do R.26/18.387. Sarandi, 02/04/2013 - Emolumentos: R\$ 47,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04426 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.00406 (R\$ 0,30). A Oficial: 

R.29-18.387 - PROT: 82.814 - 01/04/2013 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-

continua na ficha nº _____

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 13

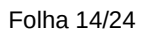
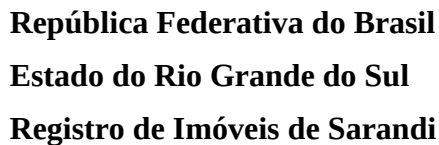
CERTIDÃO

Folha 13/24

18.387 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099176.2.0018387-41
		Sarandi, 03 de abril de 2013		FICHA 07
		MATRÍCULA 18.387		
		LEONORA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº 92.702.067/0077-94. AVALISTAS: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; MONICA ADRIANA WAGNER, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. VALOR DO CREDITO: R\$150.000,00. VENCIMENTO FINAL: 25/07/2013. PRACA DE PAGAMENTO: Na agência de emissão deste instrumento de crédito do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. FORMA: Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0742587.94, registrada sob nº 22.463, 1ª 03, deste Ofício Sarandi-RS. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi-RS, 28/02/2013 CONDICÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA- 868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - P872.9B8A.8549.2992. NIRE - 6.969.951-8. Sarandi, 03 de abril de 2013 - Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04434 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.00478 (R\$ 0,30). A Oficial:		
Av.30-18.387 - PROT: 82.876 - 12/04/2013 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 04/04/2013, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.27/18.387. Sarandi, 15/04/2013 - Emolumentos: R\$ 47,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04461 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.01600 (R\$ 0,30). A Oficial:				
R.31-18.387 - PROT: 82.875 - 12/04/2013 HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; LEONORA WAGNER, brasileira, casada, do lar, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. AVALISTAS: ALCIDO VICENTE MULLER, brasileiro, casado, CPF nº 102.138.300-78 e RG nº 9008006653, residente no município de Sarandi-RS; IRACI WAGNER MULLER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.920-91, residente no município de Sarandi-RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº 92.702.067/0077-94. VALOR DO CREDITO: R\$150.000,00. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/09/2013. PRACA DE PAGAMENTO: Na agência de emissão deste instrumento de crédito do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0743826.06, registrada sob nº 22.475 Lº 03,				

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 14



CERTIDÃO

FICHA	MATRÍCULA
07 v	18.387
VERSO	

Av.34-18.387 - PROT: 84.316 - 06/11/2013 CANCELAMENTO **Procede-se a esta**

Continued on next page

Registro de Imóveis Sarandi

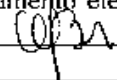
Continua da Folha 15

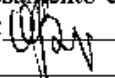
CERTIDÃO

Folha 15/24

18.387	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0018387-41	
			COMARCA DE SARANDI - RS		FICHA	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		08	18.387
			Sarandi, 08 de novembro de 2013			

averbação, nos termos do cancelamento datado de , com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante do R.31/18.387. Sarandi, 08/11/2013 - Emolumentos: R\$ 26,30. Selo Digital: 0317.03.1300003.03299 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300009.00232 (R\$ 0,30). A Oficial: 

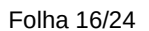
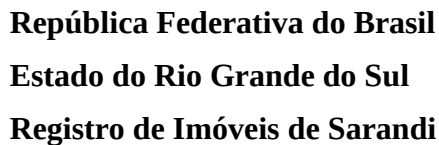
R.35-18.387 - PROT: 84.317 - 06/11/2013 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **ARNILDO WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** **MARCIO WAGNER**, brasileiro, casado, do comercio, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ADRIANA RE WAGNER**, brasileira, casada, do comercio, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CREDITO:** R\$153.597,60. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/04/2014. **IMÓVEL:** A área de 193.254,12m2, imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária nº 0760077.80, registrada sob nº 22.726, Lº 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Porto Alegre-RS, 31 de Outubro de 2013. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4 **AT-** 19.3000, **CCIR -** 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito **ITR- FF1A.F085.F91A.A0A8. NIRF -** 6.969.951-8. Sarandi, 08 de novembro de 2013 - Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0317.04.1300007.00182 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300009.00256 (R\$ 0,30). A Oficial: 

Av.36-18.387 - PROT: 84.970 - 21/02/2014 CANCELAMENTO Procedo-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 21/02/2014, com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante do R.33/18.387. Sarandi, 24/02/2014 - Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0317.03.1300003.04489 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.03100 (R\$ 0,30). A Oficial: 

R.37-18.387 - PROT: 84.971 - 21/02/2014 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi - RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO**

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 16



CNM: - - -
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
08 v	18.387
VERSO	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. AVALISTAS:
ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS,
 residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi - RS. **MONICA ADRIANA WAGNER**
 brasileira, casada, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente e domiciliada
 nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 156.979,20. **VENCIMENTO**
FINAL: Em data de 25/06/2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Em Sarandi - RS. **IMÓVEL:** O
 imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0763221.98,
 registrada sob nº 22.865, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de
 17/02/2014, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente
 transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4. **AT-**19,3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão
 negativa de débito ITR - 72A8.B2DD.9596.0B9D. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 24 de fevereiro
 de 2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.00551 (R\$ 0,70) -
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.03108 (R\$ 0,30). A
 Oficial: 

Av.38-18.387 - PROT: 85.416 - 14/05/2014 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 13 de Maio de 2014, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.35/18.387, Sarandi, 15/05/2014 - Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0317.03.1400002.00908 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.09620 (R\$ 0,30). A Oficial: 

R.39-18.387 - PROT: 85.417 - 14/05/2014 = HIPOTECA DE 2º GRAU - EMITENTE: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** MARCIO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **ADRIANA RE WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 160.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/09/2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Em Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0767364.48, registrada sob nº 22.956, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 07/05/2014, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4. AT

continua na ficha nº 09

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 17

CERTIDÃO

Folha 17/24

18.387	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0018387-41	
			COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	REGISTRO
			Sarandi, 15 de maio de 2014		09	18.387
			19.3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 72A8.B2DD.9596.0B9D, NIRF - 6.969.951-8. Sarandi, 15 de maio de 2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.00760 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.09632 (R\$ 0,30). A Oficial: <u>[Assinatura]</u>			
Av.40-18.387 - PROT: 85.820 - 17/07/2014 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 16/07/2014, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.37/18.387. Sarandi, 18/07/2014 - Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0317.03.1400002.01684 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400003.04279 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: <u>[Assinatura]</u>						
R.41-18.387 - PROT: 85.821 - 17/07/2014 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDORES: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. LEONORA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. AVALISTAS: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado. MONICA ADRIANA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 170.008,00. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/12/2014. PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Sarandi-RS. IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0771616.00, registrada sob nº 23.049, L.º 03, deste Ofício. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Em data de 14/07/2014, Sarandi-RS. CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA- 868.191.023.175-4, AT-19.3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 72A8.B2DD.9596.0B9D. NIRF - 6.969.951-8. Sarandi, 18 de julho de 2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.00988 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400003.04315 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: <u>[Assinatura]</u>						
Av.42-18.387 - PROT: 86.377 - 15/10/2014 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 14/05/2014, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.39/18.387. Sarandi, 16/10/2014 - Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0317.03.1400002.02661 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.00772 (R\$ 0,30). A Oficial: <u>[Assinatura]</u>						

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 18

CERTIDÃO

Folha 18/24

CNM:
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
09	18.387
VERSO	

R43-18.387 - PROT: 86.378 - 15/10/2014 - HIPOTECA DE 2º GRAU - EMITENTE:
ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:**
ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** **MARCIO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **ADRIANA RÊ WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 170.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/03/2015. **PRACA DE PAGAMENTO:** Em Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0782693.67, registrada sob nº 23.164, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 08 de Outubro de 2014, Sarandi-RS. **CERTIDÕES:** Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 3F5A.C031.6922.E727 emitida em 23/08/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 258932014-88888339 emitida em 10/10/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT-19,3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 9B3E.2F6D.12F8.3DE8. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 17 de outubro de 2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.01262 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.00878 (R\$ 0,30). A Oficial:

Av.44-18.387 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNPJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03704 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05341 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

Av.45-18.387 - PROT: 89.846 - 05/07/2016 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a
continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 19

CERTIDÃO

Folha 19/24

18.387

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE **SARANDI - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:
099176.2.0018387-41



Sarandi, 06 de julho de 2016

FICHA

REGISTRO

10

18.387

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 201607.0115.00156487-IA-840, em data de 01/07/2016, extraído do processo n.º 50009803420164047118, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto da presente matrícula, **foi declarado indisponível**, Sarandi, 06 de julho de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.04242 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600002.06033 (Isento). A Oficial: [Assinatura]

Av.46-18.387 - PROT: 90.646 - 14/11/2016 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com Ofício nº 2610/2016, extraído do processo 069/1.14.0002597-9 (CNU: 0005087-74.2014.8.21.0069). Tipo de ação: Falência, emitido em data de 11/11/2016, da Vara Judicial de Comarca de Sarandi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto David Reise Gasparoni, o imóvel de propriedade de **Arnildo Wagner**, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**, Sarandi, 16 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06515 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.03036 (Isento). A Oficial Substituta: [Assinatura]

Av.47-18.387 - PROT: 90.712 - 29/11/2016 - INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 201611.2211.00213760-IA-909, em data de 22/11/2016, extraído do processo n.º 06911400025979, da Vara, Jeca, Jecrima/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**, Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06863 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04389 (Isento). A Oficial: [Assinatura]

Av.48-18.387 - Deixou de constar na Av.47 supra, a Comarca que é Constantina/RS, Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06898 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04479 (Isento). A Oficial: [Assinatura]

Av.49-18.387 - PROT: 92.710 - 16/11/2017 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 201711.1416.00402108-IA-041, em data de 14/11/2017, extraído do processo n.º 50018023120174047104, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**, Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03279 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.03016 (Isento). A Registradora: [Assinatura]

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 20

CERTIDÃO

Folha 20/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
10 VERSO	18.387

Av.50-18.387 - PROT: 93.375 - 23/03/2018 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201803.2215.00473696-IA-070, em data de 22/03/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o objeto desta matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 23 de março de 2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.01707 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800001.04214 (Isento). A Registradora: 

Av.51-18.387 - PROT: 94.848 - 22/11/2018 - CANCELAMENTO – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.º201811.2115.00656711-TA-520, em data de 21/11/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, a indisponibilidade da **Av.50 foi cancelada**. Sarandi, 23/11/2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.04232 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800004.07554 (Isento). A Substituta do Registrador: *Continuado*

Av.52-18.387 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-IA-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01791 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03063 (Isento). A Substituta do Registrador: *Assinado*

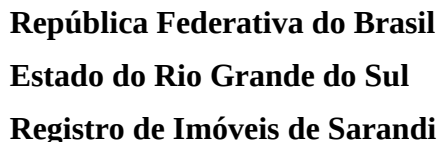
Av.53-18.387 - PROT: 96.781 - 25/11/2019 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91; MÔNICA ADRIANA WAGNER, CPF nº 694.614.730-87. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.115.900,30. **FORMA:** Mandado de registro, datado de 30/10/2019 e Termo de penhora, datado de 10/10/2019, extraídos do processo nº069/1.15.0001777-3 (CNJ:0003294-66.2015.8.21.0069), desta Comarca. **FIEIS DEPOSITÁRIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 03 de dezembro de 2019 - Emolumentos: R\$ 316,10. Selo Digital: 0317.07.1500004.02276 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900005.01061 (R\$ 1,40). O Registrador:

Av.54-18.387 - PROT: 99.812 - 28/06/2021 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. EXECUTADO(S): ARNILDO WAGNER, e outros (2). EXEQUENTE(S): ANDRE LUIZ

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 21

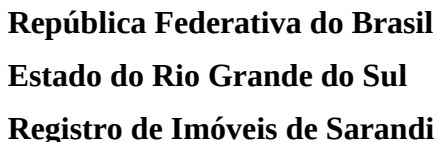


Folha 21/24

18.387 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Sarandi, 19 de julho de 2021		CNM: 099176.2.0018387-4	FICHA 11	MATRÍCULA 18.387
		DEZORZI e outros (14). VALOR DA CAUSA: R\$ 4.070.365,19. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.053.415,00. FORMA: Mandado de penhora e avaliação, datado de 30/04/2021, extraído do processo nº 0020243-23.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Ligia Maria Fialho Belmonte. FIEL DEPOSITÁRIO: Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. OBSERVAÇÃO: A presente averbação de penhora e em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 19 de julho de 2021 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.09.1300011.00831 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.02236 (Isento). O Registrador: _____ Av.55-18.387 - PROT: 101.784 - 28/06/2022 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º 202206.2416.02213613-IA-100, em data de 24/06/2022, extraído do processo n.º 00203676920225040541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, foi declarado indisponível. Sarandi, 28 de junho de 2022 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.02335 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200002.00025 (Isento). A Substituta do Registrador: _____ Av.56-18.387 - PROT: 103.887 - 10/08/2023 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º 202308.0917.02732891-IA-850, em data de 09/08/2023, extraído do processo n.º 50003833020148210069, da Vara Jeca e Jecrima de Sarandi/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, foi declarado indisponível. Sarandi, 10 de agosto de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.08214 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.02689 (Isento). A Substituta do Registrador: _____ Av.57-18.387 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento n.º 33/2023-CGJ e artigo n.º 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel está cadastrado no Código Nacional de Matrículas - CNM: 099176.2.0018387-41. Sarandi, 21/11/2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2300004.00501 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.09035 (Isento). A Substituta do Registrador: _____ Av.58-18.387 - PROT: 104.467 - 17/11/2023 - PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Executados: Monica Adriana Wagner, inscrita no CPF n.º 694.614.730-87; Leonora Wagner, inscrita no CPF n.º 368.105.840-72; Adair Wagner, inscrito no CPF n.º 384.025.480-91 e Arlindo Wagner, inscrito no CPF n.º 007.685.290-34. Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96. Valor da Ação: R\$549.990,05.				

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 22



Folha 22/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA

MATRÍCULA

11 v

18.387

• **VERSO**

Valor do débito: R\$858.721,89, atualizado até 03/10/2017. **Forma:** Termo de penhora datado de 16/10/2023, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º5000542-36.2015.8.21.0069/RS, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. **Fiel depositário:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 22 de novembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 202,00. Selo Digital: 0317.07.1500004.04910 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0317.01.2300001.09118 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: *Adriana T.G. de Mello*

Av.59-18.387 - PROT: 105.039 - 04/03/2024 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula.
Execuente: Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **Executados:** Arnildo Wagner, CPF nº007.685.290-34; Adair Wagner Massa Insolvente, CPF n.º384.025.480-91. **Valor da ação:** R\$211.254,74. **Valor do débito:** R\$589.233,02, atualizado até setembro de 2020. **Forma:** Termo de penhora, datado de 04/03/2024, extraído do processo de execução de título extrajudicial nº5000525-97.2015.8.21.0069/RS, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. **Fiel depositário:** proprietário do imóvel. **Observação:** A presente averbação foi feita em conjunto com os imóveis das matrículas n.º16.167 e 17.466. Sarandi, 09 de abril de 2024 - Emolumentos: R\$ 253,80. Selo Digital: 0317.07.2400001.00139 (R\$ 53,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0317.01.2300007.06678 (R\$ 2,00). O Registrador: _____

Av.60-18.387 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O imóvel retro descrito e caracterizado localizado neste município de Sarandi/RS possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - **CEP nº 99.560-000**. *Averbação feita conforme Provimento 195, CNJ datado de 03/06/2025.* Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.03623 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.02539 (Isento). A Substituta do Registrador: Armanda T. Melo.

Av.61-18.387 - PROT: 109.810 - 08/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º202604.0815.04612849-IA-638, em data de 08/04/2026, extraído do processo n.º 00001201420155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade Leonora Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.03625 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.02643 (Isento). A Substituta do Registrador: Artur mandra T. Mub.

Av.62-18.387 - PROT: 109.875 - 17/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA r De

~~Registro de Imóveis Sarandi~~

Continua da Folha 23



CERTIDÃO

Folha 23/24

18.387

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

Sarandi, 20 de abril de 2026

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA

12

MATRÍCULA

18.387

conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202604.1615.04631381-IA-266, em data de 16/04/2026, extraído do processo n.º 00001236620155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Leonora Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 20 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04536 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.05529 (Isento). A Substituta do Registrador: *Adriana T. Melo*.

R.63-18.387 - PROT: 109.831 - 10/04/2026 - ARRENDAMENTO sobre o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito e caracterizado. - ARRENDANTES: ARNILDO WAGNER, e sua esposa LEONORA WAGNER, já qualificados anteriormente. **ARRENDATÁRIOS:** GUSTAVO FELIPE BRANDT, brasileiro, agricultor, CPF nº 002.952.140-82, RG nº 7065954393-SSP/RS e sua esposa DEISE WAGNER BRANDT, inscrita no CPF nº 768.024.690-49, residentes e domiciliados na Linha Acampamento nesta cidade de Sarandi-RS; GILMAR JOSE WAGNER, brasileiro, agricultor, CPF nº 454.238.140-49 RG nº 4030693529, e sua esposa VERA MARIA WAGNER, inscrita no CPF nº 770.727.580-20, residentes e domiciliados no município de Sarandi-RS. **PRAZO:** O prazo do arrendamento dos imóveis é de 15 (quinze) anos, iniciando em 01 de novembro de 2014, com prazo final em 31 de outubro de 2029, podendo ser renovado se houve interesse das partes. **VALOR:** Os arrendatários pagarão a título de arrendamento a quantia de 06 (seis) sacas de soja ao ano, com 60 kg cada uma, limpo, sem impureza e despesas de transporte, por hectare plantado ao ano, com preço equivalente atual de R\$54,00 por saca, de modo que os arrendatários pagarão o valor equivalente em moeda corrente de R\$324,00 por hectare da terra agricultável plantada ao ano. As partes contratantes reconhecem através deste instrumento que no total das matrículas (17.456 e 18.387), é agricultável de forma mecanizada apenas a área de 54 há, de modo que o valor do arrendamento anual, considerando o preço atual da saca de soja, será de R\$17.496,00 (dezesete mil, quatrocentos e noventa e seis reais) – (54 hectares de terras agricultáveis x R\$324,00 = R\$17.496,00). **FORMA DE PAGAMENTO:** As partes contratam que os arrendatários deverão realizar o pagamento do arrendamento sempre até o dia 15 de maio de cada ano de arrendamento, iniciando em 15/05/2015, e assim sucessivamente até o dia 15 de maio de 2029, valendo o recibo de depósito e/ou pagamento como comprovante de pagamento do arrendamento. **FORMA:** Contrato particular de arrendamento rural, emitido em 05 de novembro de 2014 nesta cidade de Sarandi/RS. **CONDIÇÕES:** *As constantes do contrato, embora aqui não expressamente transcritas fazem parte integrante do presente registro.* **CERTIDÃO:** - INCRA – 868.191.023.175-4, CCIR – 2025. Imposto Territorial Rural – ITR: número de imóvel na Receita Federal – CIB nº 6.969.951-8. CAR: sob o nº RS-4320107.455C.333E.3CE3.4AC6.BEF7.EBE4.E7CB.51AD. **CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Em cumprimento ao Provimento 188/2024 - CNJ,

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 24

CERTIDÃO

Folha 24/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
12 v	18.387
VERSO	

certifico que efetuei consulta no site <https://indisponibilidade.onr.org.br>, em data de 05/05/2026, apresentando Código Hash: uehseoutjl;m5gd3un90z;naktas2e86:gpo04c4gyv;z2275cvbv4. Sarandi, 05 de maio de 2026 - Emolumentos: R\$ 565,50. Selo Digital: 0317.07.2400001.01459 (R\$ 59,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0317.01.2600002.06970 (R\$ 2,20). O Registrador:

Av.64-18.387 - PROT: 109.831 - 10/04/2026 - ADITIVO - De conformidade com Aditivo 01 do contrato particular de arrendamento rural registrado sob o **R.63**, emitido em 02/03/2026 nesta cidade de Sarandi/RS, as partes têm justo e convenionadas alterar o que segue: Cláusula primeira: É alterado, através do aditivo, a cláusula “2” do contrato de arrendamento supra identificado, sendo que, em virtude da alteração realizada, as partes contratam que o prazo do arrendamento, **passará para dezoito (18) anos, iniciando em 01 de novembro de 2014, com prazo final em 31 de outubro de 2032**, podendo ser renovado se houve interesse das partes. Cláusula segunda: Por conta do presente aditivo, as partes resolvem alterar a cláusula “3” do contrato de arrendamento, de modo que os arrendatários pagarão a título de arrendamento nos três últimos anos (2030; 2031 e 2032) a quantia de 15 (quinze) sacas de soja ao ano, com 60 kg cada uma, limpo, sem impureza e despesas de transporte, por hectare plantado ao ano incidentes sobre a área agricultável de forma mecanizada, que segundo os contratantes nos dois imóveis (matrícula 17.456 e 18.387), apenas a área de 54ha (cinquenta e quatro hectares) são mecanizáveis, de modo que, pelo preço atual praticado na Cotrisal, de R\$116,00 (cento e dezesseis reais) por saca, arrendatários pagarão o valor equivalente em moeda corrente de R\$1.740,00 (hum mil, setecentos e quarenta reais) (15 x R\$116,00) por hectare da terra agricultável/mechanizável plantada ao ano, segundo o preço desta data. Cláusula terceira: As demais cláusulas e condições aqui não expressamente retificadas ficam, por este instrumento, ratificadas, para que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos, inclusive àquela que diz com o vencimento. E assim, firmam o presente instrumento, o qual, juntamente com o contrato particular de arrendamento rural ora aditivado, formam um todo único e indivisível para todos os fins e direito. Sarandi, 05 de maio de 2026 - Emolumentos: R\$ 61,10. Selo Digital: 0317.04.2500009.05249 (R\$ 5,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0317.01.2600002.06977 (R\$ 2,20). O Registrador:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 03 de junho de 2026.

(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador
() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador
() ALEXSSANDRA THÁIS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador

() EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada _____ continua na ficha nº _____

() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada
() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71676

Certidão: Isento.

Selo: 0317.04.2500009.06063.

Busca: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08108.

Processamento eletrônico de dados: Isento.

Selo: 0317.01.2600002.09665.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00010294 00

Registro de Imóveis Sarandi

