



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020360-61.2021.5.04.0202**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/04/2021

Valor da causa: R\$ 321.266,17

Partes:

RECLAMANTE: PAULO SERGIO DOS SANTOS DE LIMA

ADVOGADO: SIMONE DE AMARAL MACHADO

RECLAMADO: P. Muller - Indústria e Comércio de Balanças Ltda.

ADVOGADO: ALINE DA SILVA OLIVEIRA

RECLAMADO: MULLER INDUSTRIA E COMERCIO DE BALANCAS LTDA - EPP

ADVOGADO: ALINE DA SILVA OLIVEIRA

RECLAMADO: UNION TECNOLOGIA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME

ADVOGADO: ALINE DA SILVA OLIVEIRA

RECLAMADO: PAULO ROBERTO MULLER

RECLAMADO: SIUSE MEIRE SILVA GODINHO

PERITO: RODRIGO DE ANTONI LUZARDO

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS

TERCEIRO INTERESSADO: NILVE LOURDES MARCON MULLER

LEILOEIRO: NAIÓ DE FREITAS RAUPP



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Fls.: 2

Página 1 de 4

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0073791-25

73.791
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 Registro Geral

Canoas 16 de setembro de 2002.

FLS.	MATRÍCULA
01	73.791

LOTE URBANO Nº 49, NA RUA PIAUÍ, da quadra 144, da Vila Niterói, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Piauí, Paraná e Fernando Ferrari, possuindo a área superficial de (484m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (11m), no alinhamento com a Rua Piauí; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (11m), com o lote 50, que é ou foi de propriedade da Empresa Territorial Niterói Ltda.; ao Leste, na extensão de (44m), de frente ao fundo, com o lote 51, que também é ou foi de propriedade da Empresa Territorial Niterói Ltda.; e ao Oeste, na extensão de (44m), de frente ao fundo, com o lote 47, que é ou foi de propriedade de Albino Müller e sua esposa Arlinda Moutinho Müller. Dista (264m) da esquina com a Rua Fernando Ferrari. **Promitão:** ALBINO MÜLLER, brasileiro, mecânico, CPF 024.486.700-30, casado com ARLINDA MOUTINHO MÜLLER pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei, 6.515/77, residente na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Transcrição nº 3.512, fls. 184, Lv. 3-B, deste Ofício, em 15.12.1947. (P. nº 176.405 Lv. 1-M de 13.09.2002). **EM.: 6,20 (0,50 URE)**. Canoas, 16 de setembro de 2002. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-1-73.791. Herança - Transmitedores: Os espólios de ALBINO MÜLLER e ARLINDA MOUTINHO MÜLLER, neste ato representados pelo inventariante PAULO ROBERTO MÜLLER, brasileiro, casado, comerciante, CPF, 211.807.680-00, residente na Rua Júlio de Castilhos, nº 232, na cidade de Canoas/RS, transmitem todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** ELOY PEDRO MÜLLER, brasileiro, solteiro, mecânico, CPF, 578.975.810-04, residente na Rua Bento Gonçalves, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Formal de Partilha, extraído dos autos do arrolamento de inventário, processo, 800722819, passado pela Dra. Marise Moreira Bortowski, MMª Pretora da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, sentença de 27.03.2002, transitou em julgado em 24.04.2002 e datado de 15.05.2002. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais) - em 12.2001. Imposto de Transmissão conforme fls. 53 deste Formal de Partilha. (P. nº 176.405 Lv. 1-M de 13.09.2002). **EM.: 101,50 (8,23 URE - atualizado)**. Canoas, 16 de setembro de 2002. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-2-73.791. Compra e Venda - Transmitedor: ELOY PEDRO MÜLLER, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF, 578.975.810-04, residente na Rua Bento Gonçalves, nº 1701, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** PAULO ROBERTO MÜLLER, brasileiro, industrial, CPF, 211.807.680-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com NILVE LOURDES MARCON MÜLLER, residente na Rua Júlio de Castilhos, nº 232, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 114-B, fls. 198 e 198v, sob nº 33.460/062, em 30.01.2003. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$18.000,00. Guia ITIM nº 222. Pasta O-2003. (P. nº 179.625 Lv. 1-N de 30.01.2003). **EM.: 107,70 (7,90 URE)**. Canoas, 31 de janeiro de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:.....

.....
.....
.....
.....
.....

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0073791-25

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 02 de dezembro de 2013

FLS.

01v

MATRÍCULA

73.791

Cont. M. 73.791

R-3-73.791 - Penhora - Executado: PAULO ROBERTO MULLER. Exequente: MUNICÍPIO DE CANOAS, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18. Título: Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal do Município, processo nº 008/1.05.0003710-6 (CNPJ: 0037101-18.2005.8.21.0008), passada pelo(a) Dr(a). MM(ª) Juiz(iza) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, assinada pelo Escrivão Paulo Sérgio R. Boeira, datada de 25/07/2013. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: (Sem valor declarado). (P. nº 284.135 Lv 1-U de 19.11.2013). EM: R\$47,20. Selo Digital nº 0103.04.1300001.01092 - R\$0,70. ISSQN(2,25%) - R\$1,13. Canoas, 02 de dezembro de 2013. (Escrivente, Michelly Ruckert Bom). Dou fé.
Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2013.

AV-4 / 73.791 - Canoas, 23 de janeiro de 2018. PENHORA.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR(A)(S): PAULO ROBERTO MULLER.

CREDOR(A): MUNICÍPIO DE CANOAS.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo nº 008/1.11.0014642-9, da 1ª Vara Cível desta Comarca, em 03/10/2016. O objeto acima especificado foi penhorado, em 03/10/2016. Valor do débito R\$ 5.353,28. Depositário: Paulo Roberto Muller. Protocolo nº 351.736, de 19/01/2018.

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.06.1500004.08455 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700009.89257 - Isento.

Oficial de Registro/Substituta/Escrivente.

Av.5/73.791 - Canoas, 12 de julho de 2019. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 022/1.16.0012057-0, da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, que José Francisco dos Santos Hoffman, move contra Paulo Roberto Muller (nesta matrícula e nas matrículas nºs 35.826, 43.570, 50.244 e 73.792). Valor da ação: R\$30.115,38. Averbação feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, em 26/04/2019.

Protocolo nº 374561, Livro 1-AH, datado de 28 de junho de 2019.

Escrivente Autorizada, Itagiane Pereira Fuculo.

CD. R\$87,30. Selo: 0103.01.1900005.34134 - R\$1,40; 0103.06.1800001.06377 - R\$24,50

Av.6/73.791 - Canoas, 17 de junho de 2021. INDISPONIBILIDADE - CNIB.

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202106.1012.01668081-IA-640; b) Processo nº: 00200867020165040203; c) Data e Hora: 10/06/2021, às 12:19:52; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 211.807.680-00 - Paulo Roberto Muller; e outros.

Protocolo nº 405731, Livro 1-AR, datado de 10 de junho de 2021.

Escrivente, Fernanda Gomes Ferreira.

RS. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100002.13324 - R\$ 1,40; 0103.04.2000001.44262 - R\$ 3,30

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA EHLERS DA SILVA - 17/06/2024 09:20

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash bac8cc3b-239b-454b-8f13-a26f719cfa8d

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0073791-25

73.791

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 14 de fevereiro de 2022

FLS.

02

MATRÍCULA

73.791

Av.7/73.791 – Canoas, 14 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202202.0716.01999853-IA-740; b) Processo nº: 00215725020175040205; c) Data e Hora: 07/02/2022, às 16:26:38; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 211.807.680-00 - Paulo Roberto Muller; e outros.

Protocolo nº 419742, Livro 1-AW, datado de 08 de fevereiro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

RS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.00356 - R\$ 1,80; 0103.04.2100002.29329 - R\$ 4,40

Av.8/73.791 – Canoas, 23 de fevereiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0073791-90.**

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200002.02822 - Nihil; 0103.04.2200002.14895 - Nihil

Av.9/73.791 – Canoas, 23 de fevereiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202302.0914.02553043-IA-820; b) Processo nº: 00201424320155040202; c) Data e Hora: 09/02/2023, às 14:56:33; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 2ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 211.807.680-00 - Paulo Roberto Muller; 482.592.330-53 - Nilve Lourdes Marcon Muller; e outro.

Protocolo nº 442963, Livro 1-BD, datado de 09 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.02823 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.14896 - R\$ 4,40

Av.10/73.791 – Canoas, 07 de julho de 2023. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **PAULO ROBERTO MULLER**, inscrito no CPF número 211.807.680-00.CREDOR: **MUNICÍPIO DE CANOAS**, inscrito no CNPJ número 88.577.416/0001-18.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de execução fiscal nº 5008711-93.2018.8.21.0008/RS, da 4ª Vara Cível de Canoas/RS, em 26/06/2023. O objeto acima especificado foi penhorado em 26/06/2023. Valor da ação: R\$7.411,41 (em 25/07/2018). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$9.635,80.

Protocolo nº 451656, Livro 1-BG, datado de 27 de junho de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 119,50. Selo: 0103.01.2200002.71701 - R\$ 1,80; 0103.06.2000002.02503 - R\$ 32,30

Av.11/73.791 – Canoas, 22 de março de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **PAULO ROBERTO MULLER**, inscrito no CPF número 211.807.680-00; e outro.CREDOR: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5001191-92.2012.8.21.0008, da 2ª Vara Cível desta cidade. O objeto acima especificado foi

(continua no verso)

Continua na próxima página

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA EHLERS DA SILVA - 17/06/2024 09:20

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bac8cc3b-239b-454b-8f13-a26f719cfa8d

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0073791-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

73.791

penhorado em 15/03/2024, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 35.826 e 50.244. Valor do débito: R\$36.293,88 (em 03/2023).

Protocolo nº 467950, Livro 1-BL, datado de 18 de março de 2024.

VSA. R\$ 128,20. Selo: 0103.01.2300002.08101 - R\$ 2,00; 0103.06.2000002.05134 - R\$ 35,90.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.12/73.791 – Canoas, 17 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202404.0913.03259482-IA-800; b) *Processo nº*: 00203606120215040202; c) *Data e Hora*: 09/04/2024, às 13:40:48; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 2ª Vara do Trabalho; e) *Dados*: 211.807.680-00 - Paulo Roberto Muller; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 469490, Livro 1-BL, datado de 09 de abril de 2024.

MPM. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.16373 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.08436 - R\$ 4,90.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

(continua na folha)

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA EHLERS DA SILVA - 17/06/2024 09:20

Dou fé.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente
- ☐ Micheli Peres da Rosa - Escrevente
- ☐ Fernanda Ehlers da Silva - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 14 de junho de 2024, às 14h:23m:04s.

EMOLUMENTOS: Nihil RQPJ - CHN

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 73.791 - 1 página: Nihil (0103.04.2300002.25087 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2300002.29889 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0103.01.2300002.47911 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00077609 14

Av. Inconfidência, nº 680 - Sala 504 - Bairro Marechal Rondon - Canoas/RS - CEP: 92.020-342 - Fone: (51) 3031-2377
www.canoasri.com.br



Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 25/06/2024 16:23:37 - 4b388eb
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24062516233588800000149156412?instancia=1>
 Número do processo: 0020360-61.2021.5.04.0202
 Número do documento: 24062516233588800000149156412