



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

9055		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
TORRES, 18 de agosto		de 1.978		1	9055		
IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Verdemar, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Independência, XV de Novembro, Av. Verdemar e final de loteamento, lado par, esquina, constituído do lote oito (8) da quadra letra "E", fazendo frente na rua Independência ao leste, numa largura de dez metros (10,00m) por trinta metros (30,00m) de frente ao fundo; entesta ao oeste, com o lote nove (9); pelo norte, limita-se com o lote sete (7), e pelo sul, com o final de Loteamento, com a área superficial de trezentos metros quadrados. PROPRIETARIOS: NAUM GOLDENFUM, comerciante e sua mulher Ondina Burd Goldenfum, do lar, brasileiros, residentes em Porto Alegre RS. cpf. 000.999.370.34.- ORIGEM: Livro 3.T número 7.934.- Emol.45,00 Eu, sub-oficial a escrevi R-1-9055 - Torres, em 18.8.1978 - Compra e venda - Transmittente: Naum Goldenfum e sua mulher Ondina Burd Goldenfum acima qualificados. Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade, em 16.6.1978, sob número 14.861. Valor: CR\$.5.000,00 avaliado em CR\$.10.000,00.- Emol.99,45.- ADQUIRENTE: MENDEL KLEJNER, brasileiro, casado, professor, residente em Porto Alegre RS. cpf. 000.739.400.53.- PROTOCOLO: 8.373 Oficial R-2-9055 - Torres, em 04.03.1998 - Compra e Venda - Transmittente: Mendel Klejner e sua esposa Célia Waldemira Klejner, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIC.000.730.400-53 e 320.424.183-15, respectivamente, acima qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade aos 25.02.1998, sob número 39.205-126.- Valor:R\$.6.000,00.- Avaliado por R\$.6.624,71, em data de 25.02.1998.- ADQUIRENTE: ROMEU GASPAR SALLES PITTHAN, brasileiro, divorciado, procurador da justiça, CIC.061.542.550-04, residente e domiciliado em Triunfo-RS.- OBS: Declarou o vendedor, sob as penalidades da Lei, que não mantém qualquer vínculo com o INSS.- O Imóvel objeto da presente matrícula localiza-se no município de Arroio do Sal-RS.- PROTOCOLO: 79.287.- Oficial Emol.R\$.56,80 R-3-9055 - Torres, em 12.03.2008 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Romeu Gaspar Salles Pitthan, CPF.061.542.550-04, antes qualificado.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 17.07.2007, sob número 3.966.- Valor:R\$.12.000,00.- Avaliado por R\$.15.238,86, em data de 17.07.2007.-							

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL BORBA DE ROSE - 1.º Substituto
GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - 2.º Substituto
Torres - RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 12 de março de 2008

FLS.
lv.

MATRÍCULA
9.055

ADQUIRENTE: **FABIANO FURLANETTO**, brasileiro, solteiro, maior, co-
merciante, CPF.683.392.160-15, residentes e domicilia-
dos na cidade de Caxias do Sul-RS.-
SELO DIGITAL: 0675.06.0800026.00658 - R\$.4,00.-
PROTOCOLO: 108.519.- Oficial *de laurontes* Emol.R\$.124,70

R-4-9055 - Torres, em 29.11.2012 - **PENHORA** - Devedores: Fabiano Furlanetto,
CPF.683.392.160-15 e Laury José Schio, brasileiro, casado, comerciante,
CPF.311.718.420-15.- Proprietário: Fabiano Furlanetto, CPF.683.392.160-15, antes
qualificado.- Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 05.11.2012, extraída
dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 010/1.12.0020259-7,
por determinação do Exmo Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da
Primeira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, devidamente arquivada neste
Ofício sob número 9.305.- Valor da Ação: R\$.89.746,19, distribuída em 05.07.2012.- Data
da Penhora: 13.09.2012.- O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob
número 61.990.-

CREDORA: **VITA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob
número 05.428.216/0001-765.-

Depositário: Fabiano Furlanetto.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1200014.02053 - R\$.5,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1200025.01172 - R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 08.11.2012

PROTOCOLO: 131.381.- Oficial *de laurontes* Emol.R\$.267,90

AV.5-9.055 - Torres, 10/11/2020 - PENHORA.

Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 23.09.2020, extraído dos Autos
do Processo de Execução de Título Judicial número 5000008-15.2016.8.21.0051/RS,
expedida pela Vara Judicial da Comarca de Garibaldi/RS, fica **averbada a existência da**
Penhora datada de 23.09.2020, sobre o imóvel objeto da presente matrícula,
propriedade de Fabiano Furlanetto, tendo como **Executados: Fabiano Furlanetto,**
inscrito no CPF nº 683.392.160-15 e Fabiano Furlanetto - ME e como Exequente:
Posto de Combustíveis Fioi D'Noni Ltda, inscrito no CNPJ nº 04.091.956/0001-05.
Depositário: Fabiano Furlanetto; Valor da Ação: R\$ 37.744,04. O valor da ação refere-se
também ao imóvel matriculado sob número 61.990.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.011.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.00270 = R\$24,50 - 0675.01.2000017.08233 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 05/10/2020.

PROTOCOLO: nº 175150.- Oficial *de laurontes* Emol: R\$120,10.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
RENÉ PACHECO DE ROSE - Oficial
RAPHAEL BORBA DE ROSE - 1.ª Substituto
GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - 2.ª Substituta
Torres - RS

CONTINUA 1 FOLHA Nº.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 10 de novembro de 2020.

Total: R\$34,30

Certidão 2 páginas: R\$13,90 (0675.03.2000013.06948 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0675.02.2000014.19920 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0675.01.2000017.08412 = R\$1,40)

Rene Pacheco De Rose - Registrador

Rafael Borba De Rose - 1.º Substituto

Gilvana Teixeira Rodrigues - 2.ª Substituta

Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099440 53 2020 00050642 00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

61.990 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
TORRES, 19 de maio de 2005		1	61.990		

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado **Arroio do Sal Sul**, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo **lote número onze(11) da quadra número seis(06)**, dentro do quarteirão formado pelas ruas Paquetá, Independência, 15 de Novembro e Loteamento Verdemar, lado ímpar, de esquina, medindo doze metros(12m00) de frente ao leste, com a rua Independência, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número doze(12), dividindo-se pelo lado sul, com o lote número dez(10), e pelo lado norte, com o Loteamento Verdemar, com o qual forma esquina.

PROPRIETÁRIA: **ARROIO DO SAL SUL IMOBILIÁRIA LTDA**, estabelecida em Arroio do Sal, neste estado, CNPJ sob número 87.205.118/0001-34.-

ORIGEM: Matrícula 18.172, Livro 02 às Fls.01.-

PROTOCOLO: 99.473.- Oficial Emol.R\$.8,30

R-1-61990 – Torres, em 12.03.2008 – **COMPRA E VENDA** – Transmittente: Arroio do Sal Sul Imobiliária Ltda, inscrita no CNPJ sob número 87.205.118/0001-34, antes qualificados.- **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 17.07.2007, sob número 3.967.- **Valor:** R\$.10.000,00.- **Avaliado** em R\$.10.135,08, em data de 17.07.2007.-

ADQUIRENTE: **FABIANO FURLANETTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF. 683.392.160-15, residente e domiciliado na cidade de Caxias do Sul-RS.-

OBS: Declarou a vendedora sob as penalidades da Lei que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Tributos Federais e da Certidão Negativa de Débitos do INSS, em virtude do imóvel acima não fazer parte do ativo permanente da empresa.- Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal, conforme declaração constante na Escritura.-

SELO DIGITAL: 0675.06:0800026.00657 – R\$.4,00.-

PROTOCOLO: 108.518.- Oficial Emol. R\$.108,80

R-2-61990 – Torres, em 29.11.2012 – **PENHORA** – Devedores: Fabiano Furlanetto, CPF.683.392.160-15 e Laury José Schio, brasileiro, casado, comerciante, CPF.311.718.420-15.- **Proprietário:** Fabiano Furlanetto, CPF.683.392.160-15, antes qualificado.- **Título:** Certidão para Registro de Penhora, datada de 05.11.2012, extraída dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 010/1.12.0020259-7, por determinação do Exmo Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, devidamente arquivada neste Ofício sob número 9.305.- **Valor da Ação:** R\$.89.746,19, distribuída em 05.07.2012.- **Data da Penhora:** 13.09.2012.- O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 9.055.-

ver verso
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL BORBA DE ROSE - 1.º Substituto
GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - 2.º Substituto
Torres - RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 29 de novembro de 2012

01v

MATRÍCULA

61.990

CREDORA: VITA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.428.216/0001-765.-

Depositário: Fabiano Furlanetto.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1200014.02052 – R\$.5,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1200025.01171 – R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 08.11.2012

PROTOCOLO: 131.381.- Oficial [Assinatura] Emol.R\$.267,90

AV.3-61.990 - Torres, 10/11/2020 - PENHORA.

Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 23.09.2020, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Judicial número 5000008-15.2016.8.21.0051/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Garibaldi/RS, fica **averbada** a existência da Penhora datada de 23.09.2020, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Fabiano Furlanetto, tendo como **Executados: Fabiano Furlanetto, inscrito no CPF nº 683.392.160-15 e Fabiano Furlanetto - ME** e como **Exequente: Posto de Combustíveis Fioi D'Noni Ltda, inscrito no CNPJ nº 04.091.956/0001-05;**

Depositário: Fabiano Furlanetto; Valor da Ação: R\$ 37.744,04. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 9.055.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.011.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.00269 = R\$24,50 - 0675.01.2000017.08232 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 05/10/2020.

PROTOCOLO: nº 175150.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$120,10.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
RENÉ PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL BORBA DE ROSE - 1.º Substituto
GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - 2.º Substituta
Torres - RS

CONTINUA A FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 10 de novembro de 2020.

Total: R\$34,30

Certidão 2 páginas: R\$13,90 (0675.03.2000013.06947 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0675.02.2000014.19919 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0675.01.2000017.08411 = R\$1,40)

Rene Pacheco De Rose - Registrador

Rafael Borba De Rose - 1º Substituto

Gilvana Teixeira Rodrigues - 2º Substituta

Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099440 53 2020 00050641 21