



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 24 de março de 2015

ELS.

MATRÍCULA
117.985

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Industrial, no quarteirão definido formado pelas ruas Sinimbú, Rodrigues Alves, Panambi e pelas avenidas Sete de Setembro, Pedro Adams Filho e Nações Unidas, com a área superficial de 1.145,51 metros quadrados, medindo 24,80 metros de frente ao oeste para o alinhamento projetado da avenida Nações Unidas, lado par, 46,19 metros ao sul, confrontando com imóvel de Concisa Construção e Incorporação Ltda., 24,80 metros ao leste com imóvel de Concisa Construção e Incorporação Ltda. e 46,19 metros ao norte com imóveis de Ilone Nair Ritter Scheffer e Henrique Produtos Químicos Ltda., distante esta última face aproximadamente 53,00 metros, em linha curva, da esquina com a avenida Sete de Setembro, que lhe fica ao norte. Cód. de loc. nº 10-069-875.

PROPRIETÁRIA: Concisa Construção e Incorporação Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.747.490/0001-38, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Marquês do Herval, nº 203, Centro.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 117.982, do livro nº 2, datada em 24.03.2015.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 17 de março de 2015, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente:

CT.AM.Prot.nº 353.111, de 17.03.2015.

Emolumentos: R\$15,20. Selo: 0396.03.1200002.47911 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.55636 = R\$0,30.

AV 1- 117.985 - De conformidade com requerimento de 17 de março de 2015, e Termo de Anuência Prévia nº 108/2014, Processo nº 002098-22.64/14-8, da Secretaria de Obras Públicas, Irrigação e Desenvolvimento Urbano, o imóvel objeto da presente matrícula, é destinado a doação ao Município de Novo Hamburgo, e sobre o mesmo existe um exemplar de figueira insípida.

Data supra. Escrevente:

CT.AM.Prot.nº 353.111, de 17.03.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1200002.47912 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.55637 = R\$0,30.

R 2- 117.985 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Concisa Construção e Incorporação Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.747.490/0001-38, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Marquês do Herval, nº 203, Centro.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Jardim Mauá.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 15 de julho de 2015, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 71, fl. 95, nº 7121).

VALOR: R\$229.000,00; certidão de quitação do ITCD nº 1011769, DIT nº 661683, e declaração de ITCD com dispensa de avaliação, conforme IN DRP nº 45/98.

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2015.

Escrevente:

AV.AC.Prot.nº 357.317, de 21.07.2015.

Emolumentos: R\$1.048,70, Selo: 0396.08.0700003.09192 = R\$10,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.30861 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2015

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 página: R\$ 6,70 (0396.01.1500002.31407 = R\$ 0,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 7,00 (0396.01.1500002.31405 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0396.01.1500002.31406 = R\$ 0,30)

DIC 187676

10-69-875