



Edital de leilão e intimação

GRANDE IMÓVEL EM CANOAS 5.193m² PROXIMO DA BR116 – INJETORAS, MÓVEIS ETC

Massa Falida de BR Tecnologia em Plásticos Industriais Ltda

Dia: 18 de NOVEMBRO de 2026, às 11h >> ON LINE pela avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5007707-21.2018.8.21.0008, os bens a seguir descritos:

- ➔ Lote 1: Imóvel: Parte Sul dos Lotes Urbanos nºs 11 e 12, da Quadra I, na Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, do Parque Industrial Canoas, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, Avenida Guilherme Schell e futura Avenida do Plano Diretor, possuindo a área superficial de (5.193,10m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (11m), no alinhamento com a Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (100m), com terras que são ou foram de propriedade de Aloysio Brixner; ao Leste, em linha quebrada, formada por três segmentos, sendo o primeiro, partindo do alinhamento com a Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, no sentido Norte-Sul, na extensão de (72,10m), o segundo, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (89m), ambos com parte norte dos lotes 11 e 12, de propriedade de BR Tecnologia em Plásticos Industriais Ltda., e o terceiro e último segmento, novamente no sentido Norte-Sul, na extensão de (44m), com o lote 10, que é ou foi de propriedade de Morart Participações e Incorporações Ltda.; e ao Oeste, na extensão de (116,10m), de frente ao fundo, com o lote 13, que é ou foi de propriedade de Morart Participações e Incorporações Ltda. Dista, de sua extremidade Oeste, (235,80m) da esquina com a futura Avenida do Plano Diretor. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 90.127 do Registro de Imóveis de Canoas. Aval.: R\$ 2.968.000,00
- ➔ Lote 2: Máquina 01 injetora de plástico de grande porte 400T (sucata). Aval.: R\$ 22.000,00
- ➔ Lote 3: Máquina nº 02 injetora de plástico de grande porte 400T (sucata). Aval.: R\$ 22.000,00
- ➔ Lote 4: Máquina nº 03 injetora de plástico horizontal hidráulica (entre 80 e 200 toneladas de fechamento) sucata + aproveitamento de peças. Aval.: R\$ 20.000,00
- ➔ Lote 5: Máquina nº 04 injetora de plástico horizontal hidráulica (entre 80 e 200 toneladas de fechamento) sucata + aproveitamento de peças. Aval.: R\$ 20.000,00
- ➔ Lote 6: Máquina nº 05 Injetora de plástico Ideale Primma FG 380V (recuperação, aproveitamento de peças). Aval.: R\$ 35.000,00
- ➔ Lote 7: Máquina Industrial de Embalagem Automática. Aval.: 2.600,00
- ➔ Lote 8: Lote com diversos moldes para injeção plástica, conjuntos porta-moldes, componentes mecânicos industriais. Aval.: R\$ 12.000,00
- ➔ Lote 9: Bancada metálica com gavetas e estrutura metálica auxiliar. Aval.: R\$ 260,00
- ➔ Lote 11: Lote composto por 03 conjuntos de mesas para refeitório com bancos acoplados e 01 coifa industrial metálica com duto de exaustão. Aval.: R\$ 900,00

Caso não vendidos no primeiro leilão, SEGUNDO LEILÃO: Dia 25 de NOVEMBRO de 2026, às 11h, on-line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, por valor não inferior a 50% da avaliação

Caso não vendidos no segundo leilão, TERCEIRO LEILÃO: Dia 02 de DEZEMBRO de 2026, às 11h, on-line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, por qualquer preço

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br