



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0070902-15

70902
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de julho de 2003

FLS.

MATRÍCULA

01

70902

M.70.902 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 06 da quadra 23, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento JARDIM TIMBAÚVA, neste município, medindo 10,00m de frente ao Norte a rua 04, lado ímpar, nos fundos ao Sul com a largura de 10,00m entesta com o lote 05, dividindo-se por um lado ao Leste na extensão de 20,00m da frente ao fundo com o lote 07 e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 20,00m da frente ao fundo divide-se com a área verde. Distante 42,00m da esquina com a avenida "A". Quarteirão: ruas 03, 04, Arroio Oriço e avenida "A". Origem: R.5 da matrícula nº 35.387 de 01.12.1997. Proprietária: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, CGC nº 88.298.138/0001-60.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 22.04.2003
Protocolo nº 195.083 de 01.07.2003
E.R\$7,50

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.1/70.902

02 de maio de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202204.2614.02114194-IA-091, datado de 26.04.2022 às 14:32:46, pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00209238920165040021, tendo como executada **Bolognesi Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.298.138/0001-60, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 385.086, Livro 1-AY de 27/04/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.88890 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/70.902 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202205.1312.02143937-TA-071, datado de 13.05.2022 às 12:29:27, pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00209238920165040021, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do Av.1. Gravataí, 23 de maio de 2022.

Protocolo nº 385.832, Livro 1-AY de 13/05/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$ 44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.90939 = R\$ 4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/70.902

25 de janeiro de 2023

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0070902-76.
Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.28088 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/70.902

25 de janeiro de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202301.1217.02510735-IA-760, datado de 12.01.2023 às 17:12:40, pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-:::-----:::

CNM: 099291.2.0070902-15



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	70.902

nº 00217261220155040020, tendo como executada **Bolognesi Engenharia Ltda**, CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 395.325, Livro 1-BB de 13/01/2023. - Dat: GFT
 Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.28089 = R\$4,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.5/70.902 10 de fevereiro de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202302.0814.02550796-TA-820, datado de 08.02.2023 às 14:42:48, pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00217261220155040020, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.4**.

Protocolo nº 396.243, Livro 1-BC de 09/02/2023. - Dat: GFT
 Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.30275 = R\$4,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.6/70.902 02 de abril de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.89274 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

TSA, 8379

CONTINUA A FLS Nº **2**

Continua na próxima página -:::-----:::

Continuação da página anterior-:::-----:::

CNM: 099291.2.0070902-15

70.902
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de abril de 2025

FLS.
02MATRÍCULA
70.902

Av.7/70.902

02 de abril de 2025

PENHORA: Mandado nº 10078316552 expedido em 11.03.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5033964-23.2022.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ sob nº 87.890.992/0001-58.

VALOR DO DÉBITO: R\$1.447,84, atualizado até 23.12.2022.

Protocolo nº 427.243, Livro 1-BM de 12/03/2025. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 2716B0769E61EA645E79B42F999788013FFCB45963C5A10DA42890772F6E178D.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.06.2000003.07150 = Nihil

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 03 de abril de 2025, às 12:03:41.

EMOLUMENTOS: Nihil - AEM -

Certidão Matrícula 70.902 - 3 páginas: Nihil (0253.03.2400001.31390 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.03.2400001.31389 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00034059 54