Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0040249-87

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-40.249-

Santo Ângelo, 28 de setembro de 2006

MATRÍCULA -40.249-

IMÓVEL - Um prédio de madeira, próprio para moradia, coberto com telhas, recuado do alinhamento, medindo 6,00 metros de frente, por 10,00 metros da frente aos fundos, e o respectivo terreno urbano, que é o lote número 06, da quadra número 100, com a área de 756,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente, por 63,00 metros da frente aos fundos, situado na Rua Independência, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 5; ao Sul, com o lote 7; ao Leste, com a Rua Independência; e, ao Oeste, com o lote 10.-

PROPRIETÁRIA - RUTH MARIA DEMBERCK, brasileira, desquitada, do lar, domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF número 145.531.550.-

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 75.665, fls. 124 do Livro 3-BV, em 10 de setembro de 1973, deste Serviço.-

Protocolado em 28-09-2006, sob número 229.880.-

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 8,50/sgc.-

AV-1/40.249 (AV-um/quarenta mil, duzentos e quarenta e nove) em 28 de setembro de 2006.-

ATUALIZAÇÃO - Conforme a certidão expedida em 25 de setembro de 1991 pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço, fica constando que o terreno objeto desta matrícula, após nova demarcação topográfica, passou a ter as seguintes características: Um terreno urbano, que é o lote número 06, da quadra número 100, de centro, de forma retangular, com a área de 756,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente, por 63,00 metros da frente aos fundos, situado no lado par da Rua Independência, distante 42,00 metros da esquina com a Avenida Brasil, setor 02, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 05; ao Sul, com o lote 07; ao Leste, com a Rua Independência; e, ao Oeste, com o lote 10. Quarteirão: ao Norte, com a Avenida Brasil; ao Sul, com a Rua 1º de Maio; ao Leste, com a Rua Independência; e, ao Oeste, com a Rua 10 de Novembro. O prédio constante desta matrícula tomou o número 416.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMFH8-LJZKW-Q4XGA-7PCER

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ALVARO FERNANDO ZANCAN, em 27/08/2026, às 13:52:24 - 2a93b11

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0040249-87

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-40.249-

Protocolado em 28-09-2006, sob número 229.880.-
O OFICIAL:_____.-
Emolumentos: R$ 16,90/sgc.-

R-2/40.249 (R-dois/quarenta mil, duzentos e quarenta e nove) em 13' de setembro de 2010.-
TÍTULO - Adjudicação - Inventário julgado por sentença de 20 de fevereiro de 1995.-
TRANSMITENTE - O ESPÓLIO DE RUTH MARIA DEMBERCK.-
ADQUIRENTE - ALAÍDE SALÉTE AVER DE PAULA, brasileira, funcionária pública federal, inscrita no CPF sob número 258.103.400-91, domiciliada nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com ROQUE ALTAIR TEIXEIRA DE PAULA, inscrito no CPF sob número 394.766.260-20.-
FORMA DO TÍTULO - Carta de Adjudicação passada em 18 de janeiro de 2007, pela Escrivã da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do inventário homologado por sentença da Exma. Sra. Dra. Nina Rosa Andres, Pretora da 1ª Vara Cível desta Comarca, a qual passou em julgado.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - Cr$ 450.000.000,00, em 28/07/1993.-
CONDIÇÕES - Registro feito por determinação da Exma. Sra. Dra. Nina Rosa Andres, Pretora da 1ª Vara Cível desta Comarca, em mandado de 27 de julho de 2010, arquivado neste Serviço.-
Protocolado em 09/09/2010, sob número 249.135.
O OFICIAL:_____.-
Emolumentos: R$ 203,70/ESS. Selo 0557.06.1000006.00361.

AV-3/40.249 (AV-três/quarenta mil e duzentos e quarenta e nove) em 24 de agosto de 2026.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$ 55,10. Selo: 0557.04.2400006.42741 = R$ 5,50. Selo: 0557.01.2600003.04141 = R$ 2,20. - BL.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMFH8-LJZKW-Q4XGA-7PCER

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ALVARO FERNANDO ZANCAN, em 27/08/2026, às 13:52:24 - 2a93b11

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099929.2.0040249-87

40.249 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 24 de agosto de 2026

CNM: 099929.2.0040249-87

FICHA	MATRÍCULA
2	40.249

AV-4/40.249 (AV-quatro/quarenta mil e duzentos e quarenta e nove) em 24 de agosto de 2026.-
ÔNUS – Penhora.-
DEVEDORES - 1) **TOSCANI & VALENTINI LTDA - ME**, inscrito no CNPJ sob nº 68.702.711/0001-41, com sede neste município; 2) **ANTONIO ALBERTO GOMES TOSCANI**, inscrito no CPF número 010.058.800-00, domiciliado neste município; e 3) **DALBERTO ANTONIO VALENTINI**, inscrito no CPF número 137.019.750-00, domiciliado neste município.-
CREDORES - 1) **ROBERT SILVEIRA AGUIR**, inscrito no CPF número 043.579.500-74, domiciliado neste município; 2) **CLAUDIA SILVANA CAMPOS DA SILVA CARDIAS**, inscrita no CPF número 009.357.220-41, domiciliada neste município; 3) **MAURICIO SILVA DOS ANJOS**, inscrito no CPF número 014.311.990-79, domiciliado neste município; 4) **ROBERTO SISNANDE MACHADO RAMOS**, inscrito no CPF número 647.962.560-91, domiciliado neste município; 5) **GUSTAVO FRAGA DOS SANTOS**, inscrito no CPF número 991.660.620-04, domiciliado neste município; 6) **ANA LUCIA DIELLO**, inscrita no CPF número 004.694.070-77, domiciliada neste município; 7) **GUILHERME RADONS MARTINS**, inscrito no CPF número 027.826.400-03, domiciliado neste município; 8) **CLEUDEMAR TERRA DA SILVA**, inscrito no CPF número 834.938.910-91, domiciliado neste município; 9) **VALDECIR ANTUNES DA SILVA**, inscrito no CPF número 823.085.780-68, domiciliado neste município; 10) **CLAUDEMIR VALENTIN VALENCA**, inscrito no CPF número 685.602.490-87, domiciliado neste município; 11) **ALVINO DA SILVA**, inscrito no CPF número 514.531.770-00, domiciliado neste município; 12) **CLAUDIOMIRO DOMINGUES DA SILVA**, inscrito no CPF número 947.960.840-53, domiciliado neste município; 13) **CLÁUDIO VALDECIR MONTANHA DUARTE**, inscrito no CPF número 451.130.680-04, domiciliado neste município; 14) **LUCIANO SIQUEIRA**, inscrito no CPF número 914.662.020-68, domiciliado neste município; 15) **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO EMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob nº 89.079.883/0001-80, com sede neste município; 16) **GILBERTO SILVA DOS SANTOS**, inscrito no CPF número 702.709.290-53, domiciliado neste município; 17) **EDSON DE MOURA PAIVA**, inscrito no CPF número 595.710.800-63, domiciliado neste município; e 18) **VILSO ANTUNES DE ARRUDA**, inscrito no CPF número 439.521.270-00, domiciliado neste município.-
FORMA DO TÍTULO - Mandado de Averbação de Penhora, datado de 23 de abril de 2026, expedido dos autos do processo número 0020233-87.2023.5.04.0741, pela Exma. Sra. Dra. Veridiana Ullmann de Campos, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca; e Mandado de Averbação de Penhora, datado de 03 de julho de 2026, expedido dos autos do processo número 0020233-87.2023.5.04.0741, pela Exma. Sra. Dra. Veridiana Ullmann de Campos, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca.-
VALOR – R$999.010,27.-
IMÓVEL – Os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula .-
CONDIÇÕES – Averbação feita por determinação da Exma. Sra. Dra. Veridiana Ullmann de Campos, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca.-
Protocolado em 05/08/2026, sob número 314742.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMFH8-LJZKW-Q4XGA-7PCER

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ALVARO FERNANDO ZANCAN, em 27/08/2026, às 13:52:24 - 2a93b11

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099929.2.0040249-87

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 24 de agosto de 2026

CNM: 099929.2.0040249-87

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	**40.249**

Emolumentos: R$ 2.227,50. Selo: 0557.09.2100003.01307 = R$ 100,20. PED: R$ 7,30. Selo: 0557.01.2600003.04163 = R$ 2,20. - BL.- PEPO.
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **759D0DC6D577468F70554C3A8139AC14B99920B6EF7454E492B670E7B9BF15FF**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMFH8-LJZKW-Q4XGA-7PCER

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santo Ângelo-RS, 26 de agosto de 2026.
Total: Nihil - LAF
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 40.249: Nihil (0557.04.2400006.43071 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0557.03.2600002.02069 = Nihil)

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00025494 80

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado eletronicamente por ALVARO FERNANDO ZANCAN, em 27/08/2026, às 13:52:24 - 2a93b11
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26082713522255000000195517206?instancia=1
Número do processo: 0020233-87.2023.5.04.0741
Número do documento: 26082713522255000000195517206